Biharkeresztes Város
Integrált Településfejlesztési Stratégiája
(ITS)

- MÓDOSÍTÁS -

2023. MÁRCIUS

Biharkeresztes Város
Integrált Településfejlesztési Stratégiája

- MÓDOSÍTÁS -

Készült Biharkeresztes Város Önkormányzata megbízásából

Készítette:

a HBMFÜ Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

HBMFÜ
NONPROFIT KFT.

2023. MÁRCIUS

Tartalomjegyzék

1. Előzmények - Bevezetés 6
2. Helyzetelemzés összefoglalása 8
2.1. A városi szintű helyzetelemzés összefoglalása 8
2.2. A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása 16
3. Középtávú célok és azok összefüggései 21
3.1. Jövőkép 22
3.1.1. A jövőkép elérését segítő átfogó célok 23
3.2. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása 26
3.2.1. Városi szintű középtávú tematikus célok 26
3.2.2. Városrészi szintű területi célok 30
3.3. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása 33
4. A megvalósítást szolgáló beavatkozások 37
4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és lehatárolás indoklása 37
4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása 43
4.2.1. Településközponti akcióterület 44
4.2.2. Ipari akcióterület 48
4.2.3. Déli lakóövezet akcióterület 49
4.2.3. Kulcsprojektek 50
4.2.4. Hálózatos projektek 50
4.2.5. Egyéb projektek 52
4.3. A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai céljaihoz 52
4.4. A fejlesztések ütemezése 56
4.5. Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve 57
5. Anti-szegregációs program 59
5.1. A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása 60
5.2. Anti-szegregációs intézkedési terv 63
5.2.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések 64
5.2.2. A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések 73
6. A stratégia külső és belső összefüggései 74
6.1. Külső összefüggések 74

6.1.1. Illeszkedés EU 2020 tematikus célkitűzéseihez 74
6.1.2. Illeszkedés a Partnerségi Megállapodáshoz.....75
6.1.3. Illeszkedés az országos és megyei területfejlesztési tervdokumentumokhoz.....76
6.1.3.1 Illeszkedés az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz 76
6.1.3.2 Illeszkedés a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiához 78
6.1.3.3 Illeszkedés a Nemzeti Vidékstratégiához.....78
6.1.3.4 Illeszkedés a megyei területfejlesztési koncepcióhoz/programhoz 79
6.1.3. Egyéb helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való kapcsolat 80
6.1.3.1. Illeszkedés a településrendezési eszközökhöz 81
6.1.3.2. Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel 81
6.1.3.3. Illeszkedés az önkormányzat gazdasági programjához 81
6.2. Belső összefüggések.....83
6.2.1. A célok logikai összefüggései.....83
6.2.2. A stratégia megvalósíthatósága 84
6.2.3. A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása.....85
7. A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai 87
8. A megvalósítás eszközei és nyomon követése.....90
8.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek 90
8.2. Az ITS megvalósításának szervezeti keretei 92
8.2.1. A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere 92
8.2.2. Az ITS megvalósításának intézményi háttere.....93
8.3. A településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok 94
8.4. A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során.96
8.5. Monitoring rendszer kialakítása 99
8.5.1. Az ITS intézkedéseihez kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása 99
8.5.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása 107
9. Mellékletek.....110
9.1. A 2019.01.29. partnerségi rendezvény jelenléti íve 110

9.2. A 2019.01.29. partnerségi rendezvény jegyzőkönyve 111
9.3. Az államigazgatási egyeztetetés során beérkező vélemények.....114
9.4. A véleményezés során beérkezett észrevételek összegzése és a rájuk adott tervezői válaszok.....129
9.5. Beérkezett vélemények dokumentálása, főépítészi szakmai kiértékelése ITS módosításhoz 132
9.6. Önkormányzati főépítész feljegyzése ITS módosításhoz 2023 136
9.7. Képviselőtestületi döntés az ITS 2023-as módosításáról 138

1. ELŐZMÉNYEK - BEVEZETÉS

Biharkeresztes Város Önkormányzata *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 7. §* előírásainak megfelelően döntött arról, hogy a 2019-ben elfogadott és 2022. januárjában módosított Integrált Településfejlesztési **Stratégiáját (ITS) – városrehabilitációs célú projekt megvalósítása érdekében – módosítja**.

A kormányrendelet 3/A.§ (3) bekezdése az ITS módosítás keretében lehetővé teszi az ITS-t előkészítő, a jelen felülvizsgálatot megelőzően legfeljebb hét évvel korábban elkészült Megalapozó vizsgálat felhasználását. A város ITS-ét előkészítő Megalapozó vizsgálat négy éve készült. Jelen ITS felülvizsgálat során ezért újabb Megalapozó vizsgálat nem készül. A Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságára vonatkozó önkormányzati főépítészi feljegyzés jelen dokumentum mellékletét (9.6.) képezi.

Jelen ITS módosítás keretében a 2022 januárjában módosított ITS felülvizsgálata és aktualizálása történik meg, új célrendszer kidolgozása nem szükséges, mivel az abban kitűzött fejlesztési irányok és célok napjainkban is aktuálisak Biharkeresztesen. A korábban elkészült ITS megalkotása óta a megváltozott viszonyok közt a fejlesztési elképzelések pontosodtak, **szociális városrehabilitációs célú projektet kíván megvalósítani a város**, mely **új akcióterület kialakításának, akcióterületi projekt megjelenítésének igényét** vonja maga után. Ezek beépítése és az ezekből fakadó módosítások átvezetése történik meg a dokumentum fejezeteiben jelen módosítás keretében.

Az ITS módosítása egyeztetésének, véleményezésének menete egyrészről a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően elektronikus felületen (E-TÉR) történik államigazgatási szervek bevonásával, másrészről a Biharkeresztes Képviselő-testületének (9/2017. (III.24.) rendeletében foglalt Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik. A beérkező vélemények és az azokra adott tervezői válaszok a dokumentum mellékletei közé kerülnek beépítésre.

Az európai uniós tervezési időszakokra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, fejlesztési stratégiáknak.

Jelen dokumentum elődje egy összetett tervezési folyamat egyik eleme, amelynek során kidolgozásra került Biharkeresztes Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája, előbbi a város számára hosszútávon

alkalmazandó irányokat határozza meg, utóbbi a középtávra (4-10 év) szóló fejlesztési céljait, a célok elérését szolgáló beavatkozások körét, valamint a megvalósítás lehetséges eszközeit jelöli ki. A dokumentum alapjaiban határozza meg a város jövőbeli fejlődési irányait, lehetőségeit, ezért fontos egy reális célokat kitűző, jól megtervezett, megvalósítható stratégia kialakítása.

Az ITS Biharkeresztes város korábbi 2010-es Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) átdolgozásával, aktualizálásával, valamint az alábbi rendeletek, módszertani útmutatók figyelembevételével készült el.

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- Útmutató a kis- és középvárosok és fővárosi kerületek Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez 2014-2020" (Belügyminisztérium, 2015. március 11.),
- Városfejlesztési Kézikönyv (Második, javított kiadás, NFGM, 2009. január 28.).

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését egy a településfejlesztési koncepcióval közös, részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg, amely – számszerűsített adatokra, tényekre, tendenciákra támaszkodva – bemutatja a város gazdasági és társadalmi folyamatait, legfőbb erősségeit, adottságait, valamint gyengeségeit, problémáit. Ezekre reagálnak az ITS keretében megfogalmazott célkitűzések és azonosított beavatkozások.

2. HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

Az ITS módosítása során az eredeti ITS-ben is szereplő városi szintű helyzetelemzésen nem változtattunk, hiszen új Megalapozó vizsgálat – az előző aktualitása miatt – nem készült. A SWOT analízis egészült ki, illetve az új projekttel érintett városrészek részletesebb bemutatása történt meg.

2.1. A városi szintű helyzetelemzés összefoglalása

Biharkeresztes városa, jellegzetes kisváros Hajdú-Bihar megye délkeleti részén, a román határ közvetlen szomszédságában fekszik a két megyeszékhely (Debrecen, Nagyvárad) közti szuburbanizációs zónában. Távolsága Debrecentől 50 km, Nagyváradtól 11 km. A település a Berettyóújfalui járás három városának egyike, saját vonzáskörzettel, mikro-térséggel és (mikro)térségközponti szereppel a Budapest-Nagyvárad-Kolozsvár közlekedési tengely mellett helyezkedik el.

Biharkeresztesen a korábbi évtizedek csökkenő lakosságszáma után az elmúlt években demográfiai növekedés indult el. A trend mind a járási, mind a megyei fogyó tendenciával ellentétes és alapvetően a Romániából beköltöző családoknak köszönhető. Ennek ellenére a népesség elöregedése folyamatos. A gazdasági aktivitás rátája ennek megfelelően alacsonyabb, mint a megyei vagy a nemzeti átlag. A munkanélküliség szintje a nemzeti átlagnál magasabb, ugyanakkor csökkent az elmúlt években. Az életkilátások és életkörülmények az országos és megyei átlagoknál csak minimálisan kedvezőtlenebbek.

Biharkeresztes történetében a legerősebb szálak Nagyváradhoz fűződtek. A trianoni döntés után ugyanakkor mesterségesen elszakították tőle, így kényszerből Berettyóújfalu és Debrecen felé orientálódott. A két szomszédos ország EU tagsága lehetőséget teremtett a régi kapcsolatok újrateremtésére. Az elmúlt években sikeres kezdeményezések (Eurorégió, Expo) indultak a határon átnyúló kapcsolatok elmélyítésére. Ezeken kívül a civil és egyházi szervezetek szerepe is fontos a város identitásának formálásában a rendezvényeken és a mindennapi aktivitáson keresztül. A Bihar Közösségi Ház egy élő találkozó központja a lakosságnak és a szervezeteknek. A kisvárosi méretek miatt kiterjedt társadalmi konfliktusok nem generálódnak, a szegregáció csak egy kis kiterjedésű városrészre jellemző. A román nemzetiség integráns eleme a város társadalmának.

A város oktatási palettája a bölcsődétől a középiskoláig terjed. A rendszerben ugyanakkor anomáliák léteznek, így a bölcsőde, az óvoda és a református általános iskola magas kihasználtsággal működik, míg az állami általános iskola gyermeklétszáma fogy. A középiskola és a kollégium kihasználtsága rendkívül alacsony, az itt kínált szakmák nem találkoznak a helyi igényekkel.

Az alapszintű egészségügyi ellátás megfelelő szinten kiépült a városban, járóbeteg szakrendelések viszont csak a járásközpontban elérhetőek. A szociális ellátás rendszere jól kiépített, a legtöbb esetben még vannak kiaknázható potenciálok.

Biharkeresztes vállalkozói aktivitása és gazdasági teljesítménye elmarad mind az országos, mind a megyei átlagértékektől. A vállalkozások ezer főre jutó száma alacsonyabb, azok többsége pedig kis- és mikro-vállalkozás. Ezeket a mutatókat alapvetően befolyásolja a város térszerkezeti pozíciója, mivel az ország északi felének vidéki térségeiben ma is erősen megnyilvánul egy Nyugat-Kelet lejtő, továbbá Hajdú-Bihar megye centrumterületeitől is távol helyezkedik el. A város és vonzáskörzetének lakosságszáma összességében csekély ahhoz, hogy a multinacionális cégek igazán nagy volumenű beruházásait Biharkeresztesre vonzza. A Nagyvárad és a magyar-román határ közelsége, valamint az, hogy nagyforgalmú útvonalak mentén helyezkedik el a város, felértékeli annak jelentőségét egyes szolgáltató tevékenységek szempontjából. Ennek megfelelően a város gazdasági szerkezetében a szolgáltatások játszanak meghatározó szerepet, azon belül is elsősorban a közszolgáltatások. A termelő ágazatok, vagyis a mezőgazdaság és az ipar mutatói gyengébbek. A település adottságait és a makrogazdasági folyamatokat figyelembe véve a mezőgazdaságban a jelenlegi pozíciók megtartása lehet a cél. Ezzel szemben az ipar jelentősége mindenképpen tovább bővülhet, amellyel kapcsolatban a legutóbbi évek tapasztalatai kifejezetten pozitívak az ipari park kialakításával és a már ismert tervezett beruházásokkal.

Az elmúlt öt évben a város gazdálkodása stabilitást mutat, összességében bővült a fejlesztésekre fordítható források köre, amiben az EU-s források lehívása is fontos szerepet játszott. A város és a szomszédos települések lakossága részéről jogos igényként merül fel a közszolgáltatások színvonalának és az életminőségnek az emelése, amellyel kapcsolatban elmondható, hogy az utóbbi években több korábban megfogalmazott stratégiai cél megvalósítása is sikerült. Emellett azonban a város igyekszik térségszervező szerepkörét és gazdasági pozícióját is megerősíteni. Ennek a törekvésnek egy meghatározó eleme az ipari park kialakítása, valamint a Bihar-Bihor Expo rendszeres megszervezése. A város több szempontból igyekszik a helyi természeti erőforrások hasznosítását elősegíteni, amivel kapcsolatban azonban elmondható, hogy a jelenleginél még lényegesen nagyobb potenciállal rendelkezik (pl. megújuló energiaforrások kiaknázása, rövid ellátási láncok szervezése).

Biharkeresztes alapszintű települési szolgáltatókkal ellátott település. Napjaink igényeinek megfelelően minden fontosabb közműszolgáltatással ellátott város. Mivel Biharkeresztes nem tölt be központi funkciót a térségben (nem járási központ), így jelentősebb közügyi szolgáltatás nincs a településen, a legnagyobb ilyen szintű egység az önkormányzati hivatal. Hosszútávon sem prognosztizálható a térségben betöltött szerepének növekedése. Jelentős potenciált jelent az alapfokútól a középfokúig terjedő oktatási intézmények megléte, mely lakossági megtartóerőt jelent a város számára. A jövőben is kiemelt fontosságú ezen széles paletta megőrzése és a megfelelő minőségű oktatás biztosítása.

Biharkeresztes az alföldi környezetben egy igen jelentős természeti értékekkel bíró település. Sűrű vízhálózata a Berettyó folyót táplálja. Ezen vizes területeken értékes flóra és fauna társulás található. A város külterületeit jelentős vadállomány tekinti

otthonaként, mely lehetővé teszi a vadgazdálkodást. Országos szinten is fontos tájképvédelmi területek találhatóak Biharkeresztesen. Ezen értékek lehetőséget biztosítanak a természeti környezet idegenforgalmi értékesítésére is. Viszont a természeti értékek legnagyobb hasznosítási tényezője a mezőgazdaság. A településen jóminőségű, magas ásványi és szervesanyag tartalmú termőföldek találhatóak. Főként szántóföldi termesztésre hasznosítják a helyiek a földek döntő többségét, ahol kiváló minőségű termény állítható elő. A természeti értékek a mezőgazdasági termelés hatására jelentős veszélyforrásnak vannak kitéve.

A város viszonylagosan kis mérete kedvezőtlen adottságként jelenik meg a nagyobb beruházók településre vonzása szempontjából, azonban ez a méret kifejezetten kedvező lehet egy élhető lakókörnyezet kialakítása és fenntartható településfejlesztési megoldások szempontjából. A zöldfelületek mennyisége ugyan nem jelentős, azonban ebből a szempontból megfelelőnek mondható. Egyes esetekben a zöldfelületek minőségének javítása, illetve új funkciók kialakítása indokolt lehet.

Biharkeresztes települési szerkezetén a városi jelleg megjelenik. A belvárosban tömörülnek a városi funkciót hordozó épületek, intézmények. Ezek minősége, állapota jónak mondható. A település más részein főként a lakófunkciót ellátó épületek általános állapota egyre inkább romlik, öregszik. Ennek hátterében a település társadalmi elöregedés is húzódik. Fontos lenne a településkép vonzóbbá tétele, hiszen ezáltal mérsékelhetővé válnak a negatív demográfiai folyamtok is. A város református temploma műemlék, mely hozzájárulhat egy pozitív településkép kialakításához.

A város alapvetően kedvező pozícióban van, hiszen fontos, nemzetközi jelentőséggel is bíró közlekedési útvonalak mentén fekszik. Ez alapvetően nyugat-kelet irányban nyilvánul meg, ami egyaránt elősegíti a járásközpont, Berettyóújfalu és a közeli nagyváros, Nagyvárad megközelíthetőségét. Az észak-dél irányú szerkezeti vonalak azonban gyengék, ami megnyilvánul a Biharkeresztes és a megyeszékhely közötti kapcsolatrendszerben is. Az aktuális fejlesztési tevékenységek kapcsán a jövőben a város közúti és vasúti közlekedési összeköttetéseiben további javulás várható, különösen az M4-es autópálya kiépítésével. A városon belüli közlekedési hálózatok alapvetően jól kiépültek, helyenként azonban igények merültek fel a kerékpárútvonalak és a parkolási kapacitások bővítésére, valamint a közlekedésbiztonság javítására.

Közművesítettség szempontjából az elmúlt tíz évben jelentős lépések történtek a város életében, hiszen az ivóvíz ellátottság szinte teljes volta mellett a szennyvízelvezetés is megoldottá vált, ezzel a közműolló gyakorlatilag bezárult. A csapadékvíz-elvezetés megfelelő, ugyanakkor a hálózat egyes szakaszai már elavultak felújításra, más részei átépítésre szorulnak. Az energiafelhasználás tekintetében – a megfelelő állapotban lévő és kiépített hálózat ellenére – a hagyományos energiahordozók felöl a megújulók irányába helyeződik át a hangsúly elsősorban a közintézmények, de egyre nagyobb mértékben a lakosságot illetően is.

A város külterületét is figyelembe véve megállapíthatjuk, hogy nagy területen nem túl jó minőségű réti talajok, réti öntéstalajok borítják a felszínt. A felszíni vízhálózata nem túl fejlett, kisebb csatornák találhatóak a területén, belvíz szempontjából közepesen és mérsékelten veszélyeztetett. A jelenleg is használt ivóvízbázis lehatárolt védőterülete „fokozottan érzékeny". Levegőminőséget veszélyezetető tényező elsősorban a lakossági fűtés és részben egy-egy régebbi gazdasági szereplő (pl.: sertéstelep).

1. táblázat Biharkeresztes SWOT elemzése

Erősségek	Gyengeségek
Társadalom • A népesség fogyása mérséklődött • Jó közbiztonság • A háztartások életkörülményei több mutatóban jobbak a megyei átlagnál Települési közösség • Aktív sportélet • Élénk kulturális élet – számos, a társadalomba beágyazott szereplő • Aktív civil és egyházi szervezetek a város társadalmának különböző szegmenseinek képviseletében • Testvérvárosi kapcsolatok Humán közszolgáltatások • A lakossági alapszolgáltatások biztosítottak • Kiterjedt városi és térségi szociális ellátórendszer, helyi kötődés szakemberek • Megfelelő közművelődési lehetőségek, korszerűsített épületek • Az alapfokú közoktatási intézmények megfelelő kiépítettsége • Magas szintű és kihasználtságú időskori ellátás Településüzemeltetési szolgáltatások	Társadalom • A lakosság elöregedése és szelektív elvándorlása • A lakosság egy részének nehéz anyagi helyzete, a foglalkoztatottak jelentős része csak alacsony fizetési kategóriákba tartozó munkahelyeket tud betölteni • Az ingázók aránya növekszik Települési közösség • A fiatalok civil és közösségi aktivitása alacsony • A romániai bevándorlók integrációja alacsony fokú • Roma szegregátum és szegregációval veszélyeztetett terület léte Humán közszolgáltatások • Az állami oktatási intézmények alacsony kihasználtsága • Az általános iskolák szintjén jelentkező szegregációs trend • Hanyatló középszintű oktatás • A szakképzettség rugalmatlanul reagál a piaci követelményekre • Helyben hiányzó egészségügyi szakellátás Településüzemeltetési szolgáltatások • A városban külön gyermekorvos nem rendel

Erősségek	Gyengeségek
• Az alapfokú mellett középfokú oktatási intézmény is működik a városban • A szociális ellátás teljes körű, a szolgáltatás minősége megfelelő <u>Gazdaság</u> • A szolgáltató szektor a város méretének és térségi szerepkörének megfelelően kiépült. • A vállalkozások bruttó hozzáadott értéke és az iparűzési adó összege növekedő tendenciát mutat. • Új beruházások az építő- és építőanyag iparban. • A helyi erőforrásokat hasznosító mezőgazdasági vállalkozások jelenléte. • A helyi termékek értékesítését biztosító piac kiépültsége. <u>Településfejlesztés</u> • Stabil finanszírozási háttér. • Ipari park kiépültsége. • Sikeres városfejlesztési akciók megvalósítása az utóbbi években, jelentős gazdaságfejlesztési források lehívása. <u>Zöldfelületek</u> • Élhető és fenntartható kisvárosi lakókörnyezet. <u>Közlekedés</u> • A város közúton és vasúton is főútvonal mentén fekszik, amelyeknek nemzetközi jelentősége van.	<u>Gazdaság</u> • Termelő ágazatok alacsony teljesítménye. • Alacsony vállalkozási kedv és elaprózott vállalkozásszerkezet. • Helyi vállalkozások tőkeszegénysége. • Jelentős turisztikai attrakciók hiánya. • A város lakásállománya öreg, az újonnan épített lakások száma nagyon alacsony. <u>Településfejlesztés</u> • Egyes pénzügyi források csökkenése, • Településmarketing aktivitás alacsony szintje. <u>Zöldfelületek</u> • Zöldfelületek állapota <u>Közlekedés</u> • A város kedvezőtlen megyén belüli pozíciója, a megyeszékhelytől való nagy távolsága. • A helyközi közösségi közlekedés nem megfelelően összehangolt és nem minden irányban megfelelően kiépült. <u>Táji és természeti adottságok vizsgálata</u> • A város belterületének mindössze 6%-a zöld felület • Bel- és csapadékvíz elvezető rendszer infrastrukturális állapota rossz

Erősségek	Gyengeségek
• A városon belüli közlekedési hálózatok jól kiépültek. <u>Táji és természeti adottságok vizsgálata</u> • Zaj- és rezgésterhelést okozó tevékenység nincs a belterületen • Változatos fajösszetételű növény- és állatvilág <u>Az épített környezet vizsgálata</u> • Országos jelentőségű védett műemlék a Református Templom • Jelentős számú történelmi értéket hordozó épített örökség <u>Közművek állapota</u> • Jól kiépített közműhálózat • megfelelő és bővíthető kapacitások <u>Környezeti állapot</u> • Kevés veszélyezetetett terület	<u>Az épített környezet vizsgálata</u> • A város területének további terjeszkedésének lehetősége korlátozott • Öreg a város lakásállománya • Üresen álló, kihasználatlan, leromló lakó-és gazdasági épületek • Kerékpáros úthálózat nem teljesen kiépített • Kevés parkolóhely <u>Közművek állapota</u> • Csapadékvíz-elvezető rendszer felújításra szorul <u>Környezeti állapot</u> • Érzékeny ivóvízbázis • Helyi fűtési szokások

Lehetőség	Veszély
<u>Társadalom</u> • A rurális környezet, a kulturális hagyományok ápolásának nemzetközi szintű felértékelődése • A nemzeti és megyei foglalkoztatást támogató pályázatok segítségével sikeresen kezelhetők a munkaerőpiaci kihívások • A Debrecen-Nagyvárad Eurometropolis hatására felértékelődő bihari vidéki térség <u>Települési közösség</u> • A romák esélyegyenlősége és felzárkóztatása kiemelt európai és országos jelentőségű kihívásként külső támogatást kap • A kulturális kezdeményezések térségi összehangolása határon innen és túl • A hátrányos helyzetűek bevonása az aktív civil, egyházi és közösségi életbe • A román kisebbség és az újonnan áttelepülők aktív bekapcsolódása a települési közéletbe <u>Humán közszolgáltatások</u> • A középfokú oktatás új trendjeinek kiaknázása (hazai és nemzetközi szinten) • szakképzés felértékelődése, duális képzési formák terjedése • A környező települések iskoláskorú gyermekeinek integrálása Biharkeresztes intézményeibe • A meglévő kulturális intézmények turisztikai hasznosítása	<u>Társadalom</u> • A képzett munkaerő elvándorlása fokozódik az alacsonyabb kereseti lehetőségek miatt • További szegregációs folyamatok generálódása • A társadalmi konfliktusok kiéleződésének külső feltételei megerősödnek <u>Települési közösség</u> • A civil szervezetek működésének külső körülményei romlanak (pld. pályázati rendszer) • A közösségi terek amortizációja • Az alvóváros szindróma erősödése <u>Humán közszolgáltatások</u> • A települési önkormányzatok szerepköre országos szinten csökken • Az állami oktatási rendszer átalakulásával iskolabezárások következhetnek <u>Településüzemeltetési szolgáltatások</u> • Szociális ellátórendszer nem képes biztosítani a rászorultak számára az ellátást • Csökkenő városi funkciók <u>Gazdaság</u> • A határ elválasztó szerepének csökkenésével és a közlekedési hálózatok fejlesztésével a versenyhelyzet is fokozódik, amelyben Biharkeresztesnek helyt kell állnia. <u>Közlekedés</u>

Lehetőség	Veszély
• A közoktatási „Komplex Alapprogram” „Élményiskola” koncepciójának helyi bevezetése <u>Településüzemeltetési szolgáltatások</u> • A kulturális és közművelődési intézményekben megrendezésre kerülő rendezvények körének bővítése • Közművelődési körzetközpont funkciójának erősítse a környező és határmenti települések irányába <u>Gazdaság</u> • Ipari és nagykereskedelmi központ kialakítása, bővítése. • Barnamezős beruházások • A helyi erőforrások fokozottabb hasznosítása (pl. megújuló energiaforrások, helyi termékek) • A kapcsolatok erősítése Nagyváraddal, és a nagyvárosi agglomerációhoz kapcsolódó helyzeti előny hasznosítása. • Kapcsolatok erősödése a nemzetközi kereskedelmi hálózatokban. • A helyi termékek értékesítését elősegítő infrastruktúra és együttműködések kialakítása és bővítése. <u>Településfejlesztés</u> • A gazdasági körzetközponti szerepkör erősödése. • Új eszközök és módszerek bevezetése a településfejlesztésben, csatlakozás nemzetközi kezdeményezésekhez, hálózatokhoz. • Barnamezős területek rehabilitációja	• A tranzitforgalmat biztosító közútvonal a várostól távolabb kerül. <u>Táji és természeti adottságok vizsgálata</u> • A város belvízveszély szempontjából mérsékelten veszélyeztetett • Közúti forgalom növekedéséből adódó környezetszennyezés <u>Közművek</u> • Az árképzés és a világpiaci árak változásával erősen ingadozó kínálati viszonyok <u>Környezet</u> • Határon átnyúló kockázatok megnövekedése

Lehetőség	Veszély
• Szegregáció oldása infrastrukturális és soft típusú megoldásokkal • Szociális bérlakások kialakítása a hátrányos helyzet, illetve a szegregáció oldása céljával <u>Táji és természeti adottságok vizsgálata</u> • A természeti környezet turisztikai attrakcióként történő használata • Minőségi eredményt hozó fejlesztés a mezőgazdálkodás területén • Ritka állat és növényfajoknak otthont adó ökológiai hálózat kialakítása <u>Az épített környezet vizsgálata</u> • Katolikus Templom műemléki védettségbe vonása • Az épített környezet turisztikai attrakciókká tétele <u>Zöldfelületek</u> • A zöldfelületek kihasználtságának és állapotának javítása azok funkcióinak bővítésével. • Barnamezős területek rehabilitációja <u>Közlekedés</u> • M4-es autópálya megépülése – a távoli térségek elérhetőségének jelentős javulása. <u>Közművek</u> • Helyi energetikai rendszerek támogatásának elterjedése	

2.2. A városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása

A városrészek lehatárolásakor nem a területek funkcionálisan és település-morfológiailag homogén kijelölése volt a cél, mert ez a túlzott elaprózottsághoz

vezetett volna. Ennek értelmében a városrészek többféle, de egymást funkcionálisan kiegészítő területekből állnak.

Ezen keretfeltételek, a 2010-es Integrált Városfejlesztési Stratégia, korábbi elemzések és az előzetes egyeztetések alapján Biharkeresztes belterületén továbbra is 4 városrész lehatárolására került sor:

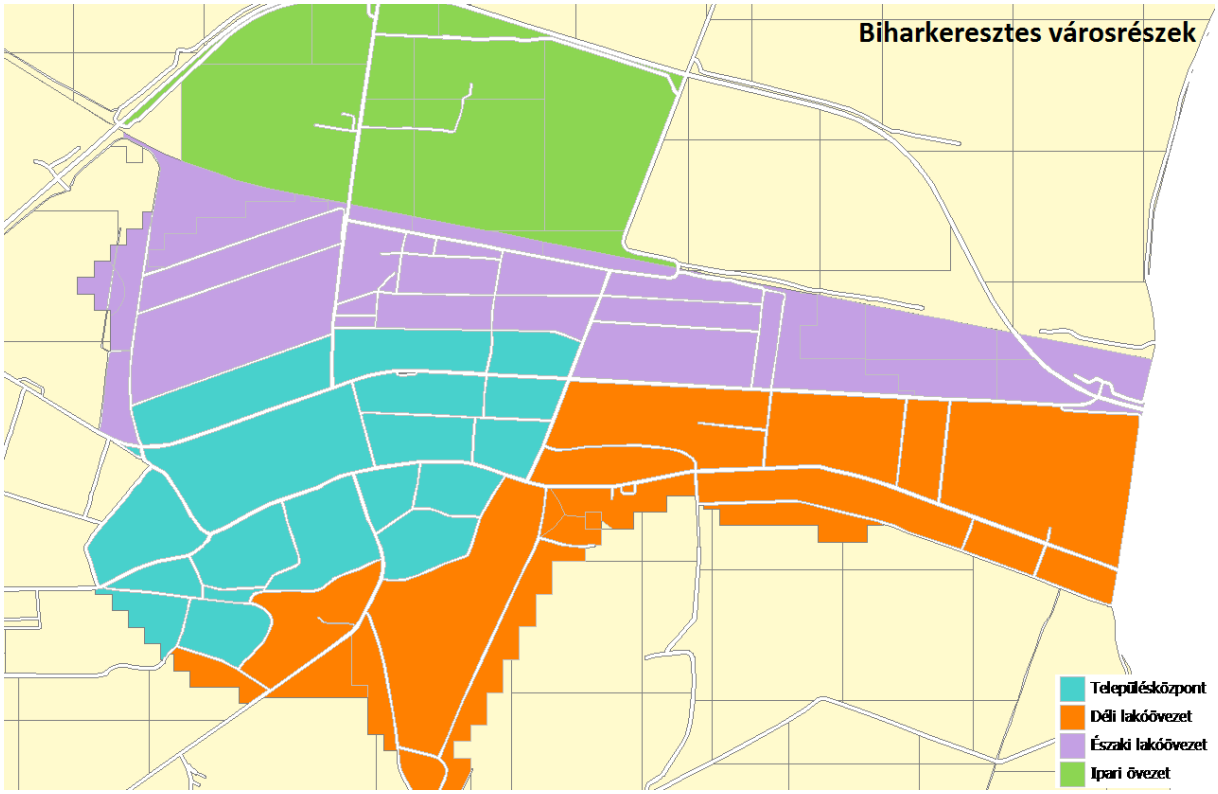
Településközpont: a belvárost és közvetlen környezetét foglalja magába, ahol a településközponti vegyes terület mellett megtalálható kereskedelmi-szolgáltató terület, gazdasági terület, valamint kertvárosias és falusias lakóövezet is, emellett a felhagyott területek (egykori Termelő Szövetkezet) jelenlétével is számolni kell;

Déli lakóövezet: a várost kettészelő Széchényi utcától és a településközponttól délre, délkeletre eső falusias és kertvárosias lakófunkciójú terület, melybe némi mezőgazdasági üzemi terület és ékelődött; A település szegregátuma és szegregációval veszélyeztetett területe is itt, ebben a városrészben található.

Északi lakóövezet: a településközponttól, illetve a Széchényi utcától északra lévő heterogén terület, mely a falusias és kertvárosias lakóterületek mellett mezőgazdasági üzemi területet, központi vegyes területet, településközponti vegyes területet, illetve különleges területeket (pl. kegyeleti park, szabadtéri színpad) is magába foglal.

Ipari övezet: a vasúti sín és a 42. számú főút belterületre eső gazdasági funkciójú területe.

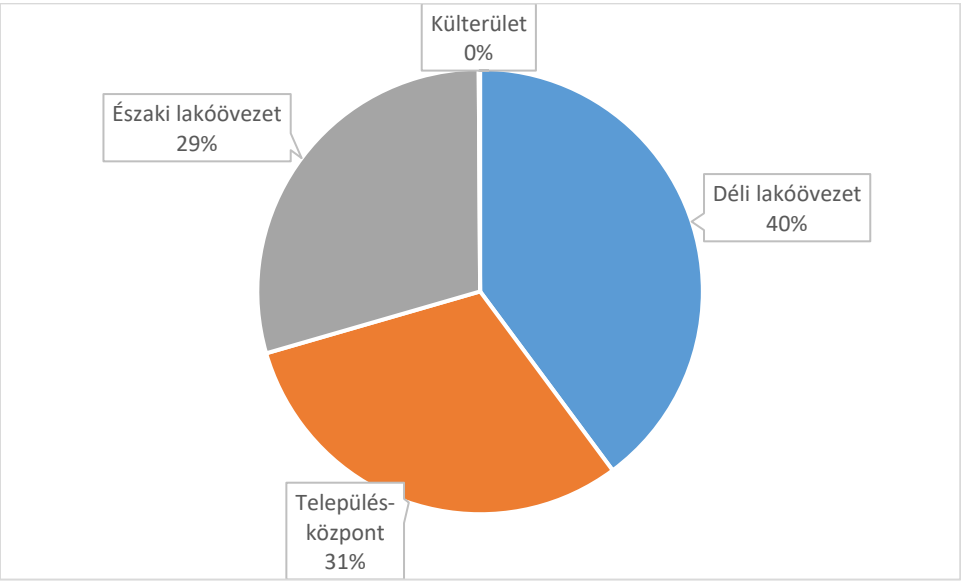
Emellett egy külterületi rész is beazonosítható. A városrészek elhelyezkedését a következő térkép mutatja



1. térkép Biharkeresztes lehatárolt városrészei (Térkép forrása: KSH)

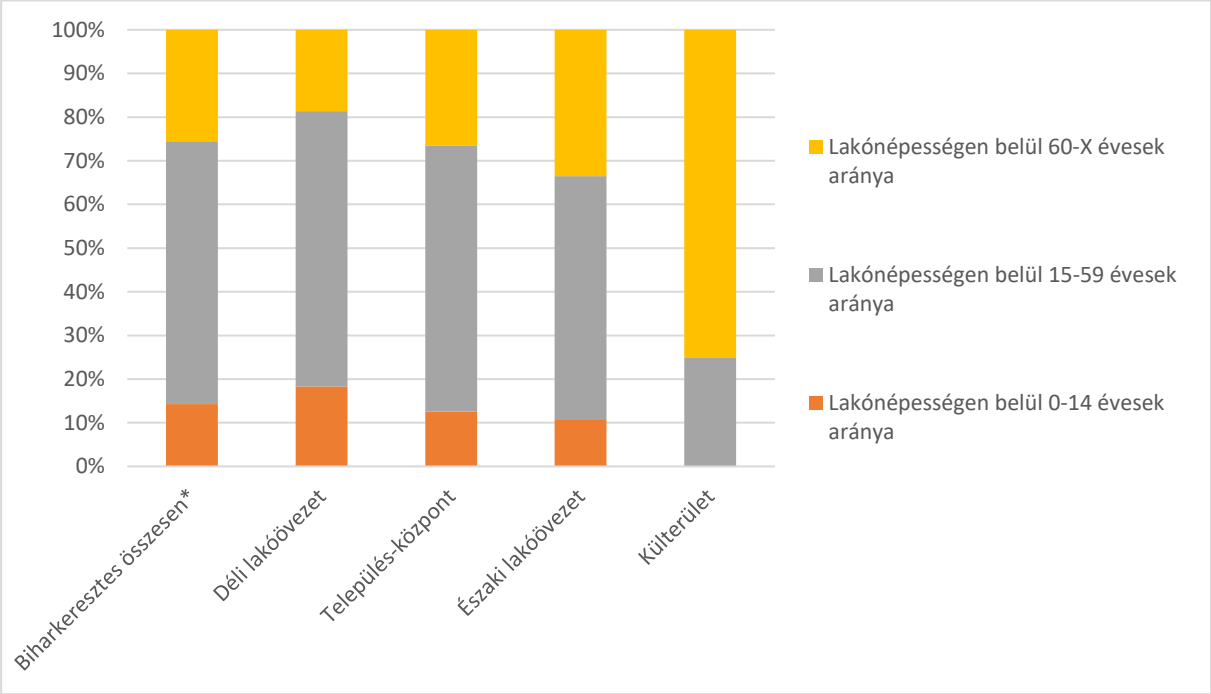
A városrészi szintű gazdasági, társadalmi és településszerkezeti helyzetelemzés egyrészt a KSH 2011. évi népszámlálási adataira, másrészt az Önkormányzat adatbázisára épül. Az adatok, az ezekből megállapítható főbb tendenciák probléma- és fejlesztés orientált megközelítése alapot nyújt a városrészekre vonatkozó stratégia célrendszerének meghatározására.

A városrészek népességét tekintve megállapítható, hogy 2001-ben a legnagyobb népességszámmal a déli lakóövezet rendelkezett, a városlakók közel 40%-a élt itt. Közel azonos lakosságszám jellemezte a településközpontot, valamint az északi lakóövezetet (30-30%). Ezzel szemben nem meglepő módon az ipari övezetben mindössze 7 fő lakott, a külterületen pedig 26 fő. A 2011-es népszámlálási nyilvántartások alapján a városrészek közötti aránymegoszlás szinte semmit sem változott: déli lakóövezet 40%, településközpont, északi lakóövezet 30 - 30%. Ezen nyilvántartás nem rögzített lakost az ipari övezetben, míg a külterületen 4 fő lakott.



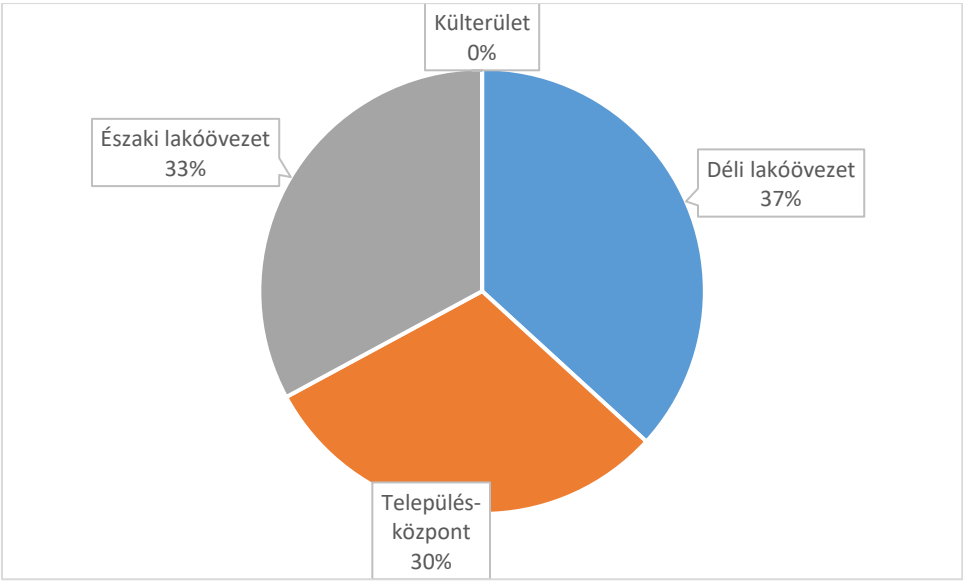
1. ábra A városrészek közötti lakosság megoszlása

A városrészek lakosságának korcsoportos megoszlásából kiemelhető a déli lakóövezet fiatalabb korstruktúrája. Ezzel szemben elöregedő lakosság jellemzi a településközponti városrészt, de még inkább az északi lakóövezetet.



2. ábra: A lakónépesség korcsoportos összetétele városrészenként, 2011

A külterületen az alacsony lakosságszám miatt fordulhat elő ilyen mértékű eltérés a korszerkezetben. A városrészek szociális helyzetre vonatkozó egyes mutató között alapvetően a Déli lakóövezet mutat eltéréseket negatív irányba. Ugyancsak igaz ez az iskolai végzettség kérdéskörre is, mely esetében a településközpont kedvező irányba, míg a déli lakóövezet kedvezőtlen irányba halad.



3. ábra A lakások megoszlása városrészek között

A városrészek lakásállománya és azok komfortfokozata alapján a településközpont kiemelkedik, ahol a legkevesebb lakás található, és itt legalacsonyabb (6,2%) az alacsony komfortfokozatú lakások aránya is. A két lakóövezeti városrész azonos jellemzőkkel bír.

2. táblázat: Városrészek funkciói

	Település-központ	Déli lakóövezet	Északi lakóövezet	Ipari övezet
Ipari, logisztikai, gazdasági				
Kereskedelmi				
Mezőgazdasági				
Zöldfelületi, környezeti				
Turisztikai, rekreációs				
Közlekedési, távközlési				
Közösségi				
Közigazgatási				
Humán szolgáltatási				
Lakó				
Város(rész) központi				

domináns funkció
kiegészítő funkció

3. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Egy Integrált Településfejlesztési Stratégia elérendő céljait jelentősen befolyásolják az adott település területi lehetőséget meghatározó fejlesztéspolitikai keretek.

Ezek jelenleg az Európa 2020 stratégiából levezethető fejlesztési irányok: a kohéziós politika 11 tematikus célja, az egyes támogatási alapok (Európai Regionális Fejlesztési Alap, Európai Szociális Alap, Kohéziós Alap) ezen célokhoz illeszkedő úgynevezett beruházási prioritásai, valamint a nemzeti szintű fejlesztéspolitikai és ágazati stratégiák, programok és Hajdú-Bihar Megye Területfejlesztési Koncepciója, Stratégiai Programja és Operatív Programja. Jelen tervezési folyamat azonban sajátos abban a tekintetben, hogy ezen stratégiai irányokat kijelölő dokumentumok általában 2020-ig jelzik a fejlesztéspolitikai irányokat. Tehát az ezekhez való alkalmazkodás mellett egy, akár középtávú dokumentumnak is új irányokat, utakat is számításba lehet venni, amelyek majd az EU és a hazai fejlesztéspolitikai döntések elkövetkező kidolgozásakor esetlegesen beépülnek azokba.

Mivel Biharkeresztes fekvéséből adódóan az európai uniós támogatások különösen fontos szerepet játszanak majd a város fejlődésében, ezért az ITS kidolgozásának fontos eleme kell, hogy legyen a városi célrendszer illeszkedése a magasabb rendű célkitűzésekhez.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célhierarchiája emellett maximálisan épít a város meglévő stratégiai dokumentumaira és ágazati programjaira, melyek közül a legfontosabbak az alábbiak:

- Biharkeresztes Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2015-2019 (2015),
- Biharkeresztes Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2010).

A 2019-ben elfogadott dokumentum kidolgozásával párhuzamosan a tervezési feladat részeként történt meg az 1999-ben elfogadott településfejlesztési koncepció megújítása és egy új kidolgozása.

A város jövőképe és a hosszú távú célrendszere tehát a koncepció keretében került meghatározásra, s ehhez igazodik az ITS célrendszere is.

Az ITS célrendszerének másik alapja a fentebb már említett 2010-es Integrált Városfejlesztési Stratégia, amelynek céljai szintén helytállók, ezért a tervezésnek nem volt célja egy teljesen új stratégia létrehozása, sokkal inkább egyfajta szintézis kialakítása, amely során a jelenlegi állapotoknak és a jövőben várható folyamatoknak (a koncepcióban megfogalmazott alapokon) megfelelően formáljuk, újra gondoljuk a korábbi (az IVS-ben megfogalmazott) célkitűzéseket a megváltozott tervezési keretekhez igazítva.

A célrendszer kialakításakor az alábbi fő tényezőket vettük figyelembe:

- a megalapozó vizsgálatban feltárt kihívások, problémák, adottságok és lehetőségek,
- a város által betöltött és betölteni kívánt funkciók,
- a lakosság, a vállalkozások és a városba látogatók általános és speciális szükségletei, elvárásai a településsel, a közszolgáltatásokkal, a városi funkciókkal szemben,
- a város és vonzáskörzete közötti jelenlegi és lehetséges együttműködési területek,
- a városok közötti élesedő hazai és nemzetközi versenyhelyzet.

Az ITS felülvizsgálat során a város jövőképe és célrendszere nem változott, egyes elemeinek részletező szöveges kifejtése történt meg.

3.1. Jövőkép

A településfejlesztési koncepció a település jövőképét és célrendszerét hosszútávon fektette le, ennek során 15-20 éves távlatban gondolkodva mutatja be Biharkeresztes jövőbeli állapotát. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ezen keretek mellett Biharkeresztes hosszú távú jövőképe a következőképpen fogalmazható meg:

Biharkeresztes Város Jövőképe

„Biharkeresztes értékeire és hagyományaira építve esélyt ad a városban való élet vonzerejének erősítésére és a lakosság objektív és szubjektív életminőségének javítására. A két nagyváros (Debrecen és Nagyvárad) agglomerációjának közelségéből fakadó lét előnyeinek kiaknázása mellett a város jellegzetes karakterének megőrzésével együtt nyújt élhető lakókörnyezetet és szolgáltatásokat. Biharkeresztes a térségi együttműködésekben aktív szereplőként is meg tudja őrizni karakterét és tradícióit.”

A jövőkép elemeit három fő gondolat mentén foglalhatjuk össze:

1. A város alkalmas és a jövőben is kiváló terepet nyújt a helyben élő lakosság egészséges, sikeres életéhez. Erre alapot jelentenek értékei, földrajzi fekvése

és történeti tradíciói. A jövőben megerősítve ezen alapokra épített eddigi fejlődési tényezőit vonzó és megtartó mikrotérségi központ marad, amely a saját lakossága életminősége javításához aktív módon járul hozzá. A lakosság mellett a versenyképes, ugyanakkor a helyi értékekre építő gazdasági érvényesülés lehetőségét biztosítja a település gazdasági szereplői számára és új távlatokat nyit a betelepülő vállalkozásoknak.

2. A város kihasználja a földrajzi fekvéséből adódó előnyöket. A két megyeszékhely által biztosított funkcionális és életminőségi adottságokra építve saját lakossága, szereplői és intézményei pontosabban és biztosabban tudják teljesíteni a céljaikat és tudják kielégíteni az igényeiket. Másrészt ezen adottságok hozzásegíthetik a várost új erőforrások vonzásához, amelyeknek a város életébe való bekapcsolásával, annak jellegzetes karakterének megőrzése mellett, erősíti és színesíti a helyi közösséget és a gazdasági életet.

3. Biharkeresztes kihasználva a térségi, településhálózati adottságait megőrzi, erősíti térségi szerepét egyrészt a saját környezetében fekvő települések ellátásában, az ott élő lakosság életminőségének javítása terén, másrészt a két megyeszékhely közti (és akár távolabbi) térben egyfajta híd szerepben az információk, innovációk és erőforrások mozgásában betöltött aktív szereppel. Ennek keretében saját, jól érezhető és elkülöníthető arculattal jelenik meg, amely mind a kistérségi/járási térben, mind a magyar-román határmenti térségben kiemeli sajátosságai által.

3.1.1. A jövőkép elérését segítő átfogó célok

A jövőkép elemeinek megvalósulását egységes, koherens célrendszer segítségével érheti el a város. A jövőkép kialakítása után a településfejlesztési koncepcióban meghatároztuk azokat az átfogó és stratégiai célokat, amely a jövőkép megalapozását, elérését biztosítják.

Ennek megfelelően Biharkeresztes esetében a legfontosabb, a fejlesztéseket általánosan érintő átfogó céloknak az alábbiakat tartjuk.

- Meglévő táji adottságok feltárása és az ezeknek megfelelő gazdasági-társadalmi folyamatok fejlesztése
- A fekvésben (határmentiség, két nagyváros agglomerációja, mikrotérségi szerep) rejlő lehetőségek kihasználása, feladatok teljesítése
- A belső erőforrásokra és adottságokra történő építkezés
- Az EU 2021 utáni tematikus programjaiban történő részvétel

Átfogó cél 1: Táji adottságokhoz illeszkedő társadalmi-gazdasági fejlesztések előtérbe helyezése

Biharkeresztes számára is fontos a gazdasági folyamatok helyi és térségi adottságokhoz való illesztése. Ezért a meglévő erőforrásokra, tudásra és intézményi kapacitásokra kell építeni a város fejlődését.

Ez jelenti egyrészt a városban jelenleg és korábban jól működő tevékenységek támogatását, ugyanakkor jelenti a ki nem használt adottságokra épülő új tevékenységek indítását is.

Átfogó cél 2: Földrajzi fekvés előnyeinek kihasználása

Biharkeresztes számára fontos cél a területi partnerség erősítése és ebben való szerepének növelése. Ez a területi partnerség három szinten is teremthet a városnak fejlődési potenciált, ezért általános jelleggel törekedni kell rá. Hiszen mind a saját mikrotérségében, mind a határmenti térségben, mind a Debrecen-Nagyvárad közti agglomerációs térben olyan erőforrások és potenciálok tárhatók fel és állíthatók a fejlődés szolgálatába, amelyek csak itt találhatók meg.

Átfogó cél 3: Belső erőforrásokra építkezés

Biharkeresztesen is törekedni kell rá, hogy a meglévő belső erőforrásokat, tudást, kapcsolatokat felhasználva új lendületet kapjon a város. Ennek alapjaként a meglévő szervezetek mellett, a közösségi élet infrastrukturális alapjainak további fejlesztése és karbantartása hozzájárulhat bármilyen más fejlesztési lehetőség kiaknázásához.

Átfogó cél 4: EU források további használata

A város számára általánosan is fontos a források vonzása. Különösen kiemelhető ez azért, mert Biharkeresztes fekvése miatt a tervezett, 2021 utáni támogatáspolitika eszközeiből többhöz férhet hozzá. Kiemelkedik ezek közül az Európai Területi Társulások rendszerének és jogköreinek bővítése, amelyen keresztül akár Biharkeresztes is jobban képviselheti saját érdekeit a határmenti térben. Ezért fontos

az ezen forrásokra való felkészülés beépítése a jövendő fejlesztésekbe, elképzelésekbe.

A megalapozó vizsgálatra és a jövőképre építve a koncepcióban a hosszútávú alábbi stratégiai célok kerültek meghatározásra:

Hosszútávú Stratégiai cél 1. Funkció és szolgáltatásbővítés

S1: A településen a közösségi-, közigazgatási-, és kereskedelmi szolgáltatások koncentráltan elérhetőek lesznek. Ezzel egyrészt erősödik a kihasználtságuk, másrészt a város eddig is meghatározó térségi szerepe megerősödik.

Hosszútávú Stratégiai cél 2. Humánerőforrás vonzás

S2: A Biharkeresztesről történő elvándorlás megállítását, a fiatal generáció helyben maradását, a magasabb végzettség megszerzése utáni hazatérésre való motiválás feltételeinek a megteremtését. A tapasztalattal rendelkező és világlátott magyar fiatalok ideköltözését, családalapításuk támogatását.

Hosszútávú Stratégiai cél 3. Esélyteremtés, közösségépítés

S3: A város aktív lépéseket tesz a leromlott állapotú lakóterületek és az ott élők helyzetének javítása érdekében, infrastrukturális, foglalkoztatási és szociális beavatkozásokkal csökkenti a jelenleg meglévő hátrányokat. Folyamatos, aktív kapcsolatot alakít ki a megvalósításba bevonható civil és érdekvédelmi szervezetekkel, a hátrányos helyzetű csoportokkal, valamint az érintett lakosság képviselőivel.

Hosszútávú Stratégiai cél 4. A település ismertségének javítása

S4: Biharkeresztes brand létesítése a hozzáadott érték partnerség jegyében a for-profit, non-profit és civil, illetve egyházi szektor között

A településfejlesztési koncepció hosszútávú (stratégiai) céljainak középtávon való megvalósulása az Integrált Településfejlesztési Stratégiában történik meg. Ebben az értelmezésben a Koncepció stratégiai céljai középtávú tematikus és területi célokká bomlanak ki az Integrált Településfejlesztési Stratégiában, amelyekre a későbbi intézkedések építhetők.

3.2. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Biharkeresztes Város 2019-2027-között elérendő középtávú stratégiai céljai egyrészt a városi szintű tematikus célokat, másrészt a városrészi szintű területi célokat foglalják magukban.

- **Városi szintű tematikus célok:** olyan tematikus jelleggel megfogalmazott, de nem szükségszerűen egy-egy ágazatra korlátozódó érvényességű célok, melyek a város egészére vonatkoznak. A célok eléréséhez több tematikus/ágazati jellegű tevékenység koordinált végrehajtása szükséges, melyek kialakításánál fontos szempont, hogy az ITS nem kizárólag az önkormányzat, hanem a város egészének tervezési alapdokumentuma. Ebből adódóan tartalmazza azokat a célokat is, amelyek megvalósításáért a városi önkormányzat csak közvetve vagy részben felelős, hiszen azokat állami, privát, nonprofit szereplők valósítják meg.
- **Városrészi szintű területi célok:** olyan célok, melyek megvalósítása az egyes városrészek tekintetében fontos az adott városrész funkcióinak megerősítése vagy a funkciók átalakítása érdekében.

3.2.1. Városi szintű középtávú tematikus célok

A jövőkép és az átfogó célok megvalósulásához szükséges városi szintű, 7- 8 évre szóló középtávú célok alapvetően ágazati bontásban kerülnek megfogalmazásra:

- **T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
    - T1.1. Gazdaság ágazati fejlesztései
    - T1.2. Ágazatokat átfogó fejlesztések

- **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
    - T2.1. Közlekedés fejlesztése
    - T2.2. Oktatás és szociális ellátás hátterének fejlesztése
    - T2.3. Gazdasági infrastruktúra fejlesztése

- **T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
    - T3.1. Lakosság életkilátásainak javítása
    - T3.2. A helyi közösség erősítése

T1: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése

Biharkeresztes jövőjének és fejlődésének alapkérdése, hogy miképpen tud a helyben meglévő értékekre, a település térszerkezeti helyére építve olyan gazdasági szerkezetet létrehozni és fenntartani, ami hosszabb távon is biztosítja a lakosság foglalkoztatását és jövedelmi helyzetének javulását. A város a számára ezért középtávon is a helyi (környékbeli) lakosság számára munkát adó gazdasági ágazati fejlesztések, új munkahelyek teremtése és a meglévő vállalkozások fejlesztése az egyik fő cél. Ez biztosítja a foglalkozási szint növelését, a gazdasági aktivitás növelését, s ezzel a város vonzerejének növekedését is. A város gazdasági potenciáljának növelése fontos feladat, amihez javítani kell a betelepülő vállalkozások fogadásának feltételeit (ipari területek fejlesztésével), amelyet aktív önkormányzati befektetés-ösztönzési tevékenységgel érdemes. kiegészíteni.

A cél keretében az ágazati fejlesztések mellett, azokat horizontálisan összekötő, minden ágazat számára fontos intézkedések is megfogalmazódtak.

T1.1. A gazdaság ágazati fejlesztései

T1.1.1. Tájba illő agrárium és élelmiszeripar
T.1.1.2. Ipari fejlesztések
T1.1.3. Kereskedelmi funkciók fejlesztése

T1.2. Ágazatokat átfogó fejlesztések

T1.2.1. Megújuló energiák helyi hasznosítása
T1.2.2. Fenntartható turizmus
T1.2.3. A szociális gazdaságban rejlő lehetőségek kihasználása

T2: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése

Biharkeresztes városa a helyi és a környékbeli lakosság ellátását biztosító funkciók széles körével rendelkezik. Az ezeket a funkciókat kiszolgáló infrastrukturális elemek és szolgáltatások kiépítettsége megyei és országos összehasonlításban is jó. Különösen jól működik és kiterjedt a városi és térségi szociális ellátórendszer, jó a helyi kötődése a szakembereknek. Megfelelőek a közművelődési lehetőségek, és a kiszolgáló épületek korszerűsítettek. Ugyanakkor középszintű (szak)képzés átalakulása következtében, annak a város életében történő szerepe csökkeni látszik. A műszaki infrastruktúra elemei is jól kiépítettek, azonban ezek karbantartása és hatékonyabb koordinálása segítheti a jövőképhez kapcsolódó állapot elérését. A közlekedés összehangolása, biztonságosabbá tétele és a parkolási lehetőségek javítása csakúgy, mint a csapadékelvezető rendszer korszerűsítése. A jelenleg használaton kívüli, leromlott területek funkcióváltása és rehabilitációja a szolgáltatások szélesebb spektrumát kínálja a jövőben.

T2.1. Közlekedés és környezeti infrastruktúra fejlesztése

T2.1.1. Környezetbarát közösségi közlekedés
T2.1.2. Karbantartott belterületi úthálózat és egyéb kiszolgáló létesítmények (parkolók kiépítése, belvízelvezetés)

T2.2. Oktatás és szociális ellátás hátterének fejlesztése

T2.2.1. A helyi feltételekhez és igényekhez alkalmazkodó oktatás
T2.2.2. Az igényeket kiszolgáló és a helyi képességeket használó szociális háló (multi-generation home)

T2.3. Gazdasági infrastruktúra fejlesztése

T2.3.1. Az ipari park és iparterület fejlesztések
T2.3.2. Barnamezős területek rehabilitációja

T3: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése

A helyi lakosság életminőségének javítása minden település fejlesztésének kulcskérdése kell, hogy legyen. Nincs ez másképp Biharkeresztes esetében sem. Ezt indokolja a lakosság jelenlegi egészségi állapota, ami a megyei átlagnak megfelelő, de az országostól elmarad, illetve a jövő fő kérdéseként a település vonzó képességének növelése. Egy, erős, egészséges helyi közösség vonzerőként jelenik meg a betelepülni vágyók számára, ugyanakkor önmagában biztos szereplőként képes integrálni a beérkező új társadalmi csoportokat is, s ezzel megteremtve a növekedés mellett a hagyományok és a közösség megőrzésének feltételeit. Ezzel pedig a város kihasználja a fekvéséből adódó lehetőségeket, de nem válik a külső szereplők és városok függvényévé, hanem a funkciókat közösen/kölcsönösen nyújtja a környék lakossága számra. A leromlott városi területek megújításával, közösségi funkciókkal és széleskörű programokkal való megtöltésével a helyi lakosok életminősége és mentális egészsége javul, a lakosok közti integráció erősödik.

T3.1. Lakosság életkilátásainak javítása

T3.1.1. Az egészséges életmód terjedése a helyi és térségi lakosság körében
T3.1.2. Az igényeknek megfelelő egészségügyi intézményrendszer

T3.2. A helyi közösség erősítése

T3.2.1. A helyi lakosság készségeinek és céljainak feltárása, a településfejlesztés szolgálatába állítása; szegregáció oldása, integráció erősítése
T3.2.2. A helyi civil szervezetek integrálása és támogatása.

A középtávú célok igazodnak a koncepció célrendszeréhez és a forrásokat biztosító operatív programok célrendszeréhez is.

3.2.2. Városrészi szintű területi célok

A középtávú területi, városrészi szintű célok meghatározása az egyes városrészek gazdasági, társadalmi és településszerkezeti helyzetfeltárása alapján történt meg. A városrész-specifikus fejlesztési célok alapot jelentenek az integrált akcióterületi fejlesztésekhez is. Ennek megfelelően olyan kérdésekre is választ adnak, mint a településrész funkcionális fejlesztési iránya, a területhasználat jellege, a városrész lakókörnyezetének, illetve gazdasági környezetének fejlődési irányai. A folyamat során kirajzolódtak azok a funkciók, amelyek esetében további fejlesztésekre van szükség, ami által megközelíthető a város kiegyensúlyozott területi, gazdasági és társadalmi fejlődése.

A fenti elvek alapján a városrészi célok a korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célokra épülnek:

V1. Településközpont: „Modern települési központ kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások növelése érdekében.”

V2. Déli lakóövezet: „A társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakókörnyezet fejlesztésével a Déli lakóövezet lakosságának nagyobb mértékű integrálása Biharkeresztes társadalmi-gazdasági folyamataiba.”

V3. Északi lakóövezet: „Fejlett lakókörnyezet kialakítása a város népességvonzó és megtartó erejének növelése érdekében.”

V4. Ipari övezet: „Fejlett, modern vállalkozási környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása érdekében.”

V1. Településközpont: „Modern települési központ kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások növelése érdekében."

A városi célok elérése érdekében ezen városrész funkcióinak erősítése szükséges. A városi szolgáltatások kiteljesedését, valamint a fenntarthatóságot leginkább a közfunkcióknak a városrészben történő koncentrálása segíti elő. Mindezek mellett fontos tényező a gazdasági funkció erősítése is.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- A Településközpont városi funkcióinak ellátásához szükséges feltételek fejlesztése
- Biharkeresztes oktatási funkcióinak fejlesztése
- A szociális és egészségügyi intézmények fejlesztése Biharkeresztes városában
- Kulturális intézményfejlesztés
- A város civil és egyházi életének fenntartása és élénkítése
- Felhagyott, leromlott területek funkcióváltása és rehabilitációja
- Kiegészítő gazdasági funkció fejlesztés (Egyéb projektek)
- Szociális bérlakások építése

V2. Déli lakóövezet: „A társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakókörnyezet fejlesztésével a Déli lakóövezet lakosságának nagyobb mértékű integrálása Biharkeresztes társadalmi-gazdasági folyamataiba."

A városrész funkciójának változtatására nincs szükség. Szükséges ugyanakkor a lakókörülmények javításának elősegítése, amelyre igény egyaránt jelentkezik a szegregátumokban és a nem szegregált területeken. Fontos a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, karbantartása. E mellett javítani szükséges a Déli lakóövezet és a többi településrész közlekedési kapcsolatát. A közlekedési feltételek javítása terén kiemelt feladat a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása.

A fizikai infrastruktúra javítása azonban önmagában nem elegendő a lakosság társadalmi integrációjának javításához. Szükséges a hátrányos helyzetűek – különösen a gyerekek – egyenlő esélyeinek megteremtése. Ez főként a képzési és munkaerő-piaci programokba történő integrációval, szociális szolgáltatások és közérdekű információk hozzáférhetőségének javításával, valamint az általános közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek integrált feladatellátásának fenntartásával

segíthető elő. Mindezen fejlesztések megvalósításának hatékony formája lehet egyfajta szociális státusz-emelkedést célzó program megvalósítása a városrész területének érintésével.

Mindezeket mellett a szegregált környezetben élők integrációjának elősegítésére kidolgozott intézkedéscsomag segíti a településrész fejlődését.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő – önkormányzati és egyéb szervezetek által megvalósítandó – projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Kazinczy utca környéki szabadidő park kialakítása
- A leszakadó rétegek segítése, integrációjuk és reintegrációjuk elősegítése.
- Többfunkciós közösségi-, szabadidős és sportterek kialakítása, zöldfelületi rekonstrukció, közösségi kert létrehozása.
- Életvezetési, családszervezési, pénzügyi, adósságkezelési tanácsadások, önálló jövedelemszerzésre irányuló és egyéb képesség-és kompetenciafejlesztő programok; mentálhigiénés foglalkozások, bűnmegelőzési és drogprevenciós előadások, aktivitások szervezése és megvalósítása.
- Szórakozási lehetőségeik bővítése szabadidős programok szervezése, illetve a saját kezdeményezések támogatása.
- Csapadékvízelvezető rendszer fejlesztése
- Kerékpárúthálózat fejlesztése

V3. Északi lakóövezet: „Fejlett lakókörnyezet kialakítása a város népességvonzó és megtartó erejének növelése érdekében."

A kitűzött cél elérése nem új funkció kialakítását igényli, hanem a meglévő, természetesen kialakult funkció további erősítését célozza. A kedvező lakókörnyezet megteremtése érdekében fontos, a kiskereskedelmi szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő fejlődésének ösztönzése, valamint a zöldfelületek, közösségi terek arányának növelése, karbantartása.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a következő projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- szabadidős központ kialakítása az Európa Ligetben
- kerékpárút hálózat korszerűsítése
- belvízelvezetési rendszer teljes körű felújítása
- a helyi fiatalság önszerveződésnek elősegítése, számukra a közösségi élet kialakításához helyszín biztosítása, szakmai munkájuk segítése
- szórakozási lehetőségeik bővítése szabadidős programok szervezése, illetve a saját kezdeményezések támogatása.

- a termelés hatékonyságának növelése, létszámbővítés, tevékenység bővítése a West Wood Global Kft. telephelyén

V4. Ipari övezet: „Fejlett, modern vállalkozási környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása érdekében."

A városrész területének jelenlegi ipari funkció megerősítése szükséges. Az ipari funkciók egy övezeten belüli koncentrációja hosszú távon elősegítheti a többi városrész lakókörnyezeteinek fejlődését is, azáltal, hogy a környezeti, zaj, és légszennyezéssel járó tevékenységek nem a lakóépületek között zajlanak, másrészt a dinamizálódó és fejlett környezetet biztosító ipari terület új befektetéseket is vonz, ami a lakosság jövedelmi helyzetét és életkörülményeit is javíthatja.

Az ipari, kereskedelmi, logisztikai funkciók ellátásához szükséges a munkavállalók számára a megközelíthetőség javítása kerékpárút kiépítésével, valamint fontos a közmű infrastruktúra fejlesztése, a termelő, szolgáltató egységek kapacitásigényének kielégítése érdekében.

Az ipari, kereskedelmi, logisztikai szerep erősítése a városrészben nem történhet meg megfelelően képzett munkaerő hiányában, tehát a településközpont oktatási intézményeinek fejlesztése is jelentős hatást gyakorol az Ipari, kereskedelmi övezet fejlődési potenciáljának alakulására, s ebben újdonságként jelentkezik a szakképzés fejlesztéséhez kapcsolódó gyakorlati helyek kialakításának célja.

A kitűzött cél elérése érdekében indikatívan a projektek és beavatkozási területek azonosíthatók a városrész tekintetében:

- Szakképzés fejlesztése
- Előregyártott építőelemet gyártó üzem létrehozása
- A Volánpack Zrt.-hez bevezető út kialakítása
- Új automata dobozgyártó gép beszerzése, munkába állítása a Volánpack Zrt.-nél
- Fitokondi növénykondicionáló szer gyártási rendszerének továbbfejlesztése, kapacitásbővítés, új termék fejlesztése

3.3. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A város középtávú tematikus céljai a városrészi célkitűzések egy vagy több városrészben történő megvalósításával érhetők el. A területi célok és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő a településfejlesztési koncepcióban felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a tematikus célok és területi célok közötti összefüggéseket, kapcsolatuk erősségének mértékét.

	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése		**T2 cél Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**			**T3 cél Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**	
	T1.1. Gazdaság ágazati fejlesztése	**T1.2. Ágazatokat átfogó fejlesztések**	**T2.1. Közlekedés fejlesztése**	**T2.2. Oktatás és szociális ellátás hátterének fejlesztése**	**T2.3. Gazdasági infrastruktúra fejlesztése**	**T3.1. Lakosság életkilátásainak javítása**	**T3.2. A helyi közösség erősítése**
V1. Településközpont: „Modern települési központ kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások növelése érdekében.”	XX	XXX	XXX	XXX	XXX	XX	XX
V2. Déli lakóövezet: „A társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakókörnyezet fejlesztésével a Déli lakóövezet lakosságának nagyobb mértékű integrálása Biharkeresztes társadalmi-gazdasági folyamataiba.”			XX	XX		XXX	XX

	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése		T2 cél Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése			T3 cél Erős, egészséges helyi társadalom erősítése	
V3. Északi lakóövezet: „Fejlett lakókörnyezet kialakítása a város népességvonzó és megtartó erejének növelése érdekében.”	X	X	XX	XX		XX	XX
V4. Ipari övezet: „Fejlett, modern vállalkozási környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása érdekében.”	XXX	XXX	X	XX	XX		

XXX	Erős koherencia
XX	Közepes koherencia
X	Gyenge koherencia

2. táblázat: Biharkeresztes városfejlesztési stratégiájának célrendszere

Jövőkép	**„Biharkeresztes értékeire és hagyományaira építve esélyt ad a városban való élet vonzerejének erősítése és a lakosság objektív és szubjektív életminőségének javítására. A két nagyváros (Debrecen és Nagyvárad) agglomerációjának közelségéből fakadó lét előnyeinek kiaknázása mellett a város jellegzetes karakterének megőrzésével együtt nyújt élhető lakókörnyezetet és szolgáltatásokat. Biharkeresztes a térségi együttműködésekben aktív szereplőként is meg tudja őrizni karakterét és tradícióit."**			
Átfogó célok	Á1. Táji adottságokhoz illeszkedő társadalmi-gazdasági fejlesztések előtérbe helyezése	Á2. Földrajzi fekvés előnyeinek kihasználása	Á3. Belső erőforrásokra építkezés	Á4. EU források további használata
Tematikus célok	**T1.** A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése	**T2.** Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése	**T3.** Erős, egészséges helyi társadalom erősítése	
Városrészi célok	**V1. Településközpont**: „Modern települési központ kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások növelése érdekében."	**V2. Déli lakóövezet:** „A társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakókörnyezet fejlesztésével a Déli lakóövezet lakosságának nagyobb mértékű integrálása Biharkeresztes társadalmi-gazdasági folyamataiba."	**V3. Északi lakóövezet:** „Fejlett lakókörnyezet kialakítása a város népességvonzó és megtartó erejének növelése érdekében."	**V4. Ipari övezet:** „Fejlett, modern vállalkozási környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása érdekében."

4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A Belügyminisztérium által 2015. március 11-én közétett „Útmutató a kis- és középvárosok és fővárosi kerületek Integrált Településfejlesztési Stratégiáinak elkészítéséhez" című dokumentum alapján három projekttípus különböztethető meg:

1. **Akcióterületi projektek** (térben koncentrált és egymással összehangolt projektek): az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen végbemenő fejlesztések
   - egymással szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását illetve hatásának kiteljesedését,
   - az akcióterületek számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
   - volumenük, így várható hatásuk is legyen akkora, hogy érzékelhető változást idézzenek elő az akcióterületen.
2. **Kulcsprojektek:** a jellemzően nagyobb összegű kulcsprojektek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésén, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem vagy csak kismértékben érhető el.
3. **Hálózatos projektek** (egymással összehangolt, térben kapcsolódó projektek):
   - több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
   - a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed,
   - a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.
4. **Egyéb projektek:** a fenti kategóriákba nem tartozó, egyéb tervezett fejlesztések.

Az alábbiakban bemutatjuk Biharkeresztes Város Önkormányzata által megvalósítani tervezett projekteket a fenti csoportosításnak megfelelően – megjelölve mindenhol a finanszírozás lehetséges forrásait.

4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és lehatárolás indoklása

Biharkeresztes arra törekszik, hogy a városrehabilitációs programokon kívül is a lehető legtöbb támogatási forrást és magántőkét mozgósítani tudja annak érdekében, hogy a város fejlődése területileg kiegyensúlyozott legyen, azaz a városrészi célok teljesítéséhez kapcsolódó projekteket minél nagyobb arányban végrehajtsa – elősegítve ezáltal a város dinamizálódását, a társadalmi esélyegyenlőség megteremtését és a gazdaságos működést.

A konkrét, gyakorlati beavatkozásokat térbelileg fókuszáltan, pontosan beazonosított területeken kell végrehajtani a kedvező hatások érdekében. Ennek megfelelően az integrált városfejlesztés során a tevékenységeket akcióterületekre kell összpontosítani, amelyek a városfejlesztés funkcionális magjaiként szolgálnak. Az akcióterületek kijelölése tehát nem jelenti azt, hogy mindössze ezekben a városrészekben történnek átfogó fejlesztések, hiszen az önkormányzat és a magán

szféra egyéb projektjei, pályázatai és más jellegű beruházásai Biharkeresztes teljes területét érinteni fogják.

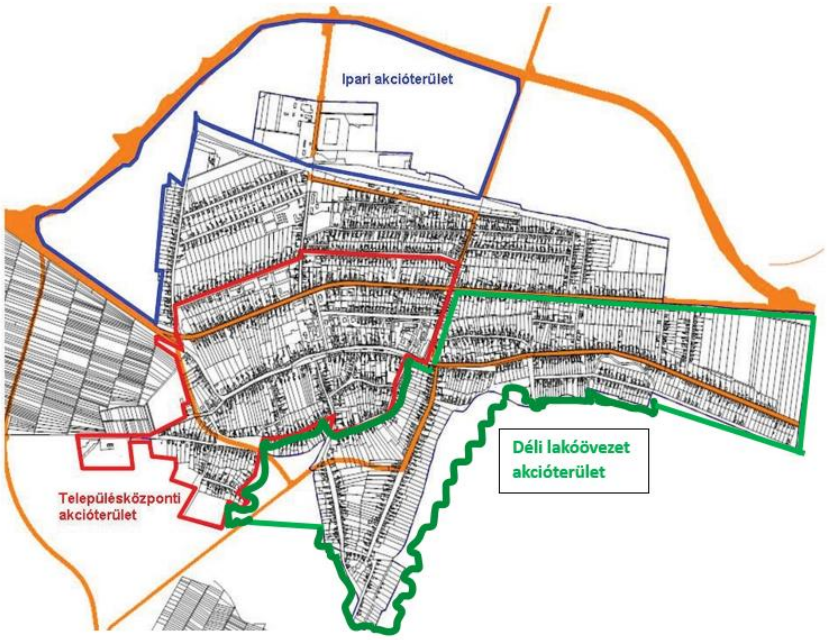
A fejlesztési akcióterületek kijelölése során az alábbi alapelveket vettük figyelembe:

- az akcióterületek teljesítsék legalább a minimálisan előírt követelményeket az ellátandó funkciók tekintetében;
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánerős beruházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenése minél homogénebb, térbelileg pedig koncentrált legyen;
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióváltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;
- a kijelölt akcióterületen a lehető legnagyobb addicionális hatást érjük el a magántőke mobilizálásával.

A fenti alapelveknek megfelelően a felülvizsgálat során a Biharkeresztesen a korábban (2007-2013 és 2014-2020 közötti időszakra) lehatárolt fejlesztési akcióterületek határait megfelelőnek tartottuk továbbra is, figyelemmel arra a tényre, hogy mindezek megvalósítására a potenciálisan rendelkezésre álló fejlesztési források nem elegendők. Kijelölésre került azonban egy új akcióterület is, a „Déli lakóövezet akcióterület”, mellyel háromra nőtt a város akcióterületeinek száma:

- Településközpont, funkcióbővítő integrált fejlesztési akcióterület;
- Ipari akcióterület
- Déli lakóövezet akcióterület (zöld színnel)

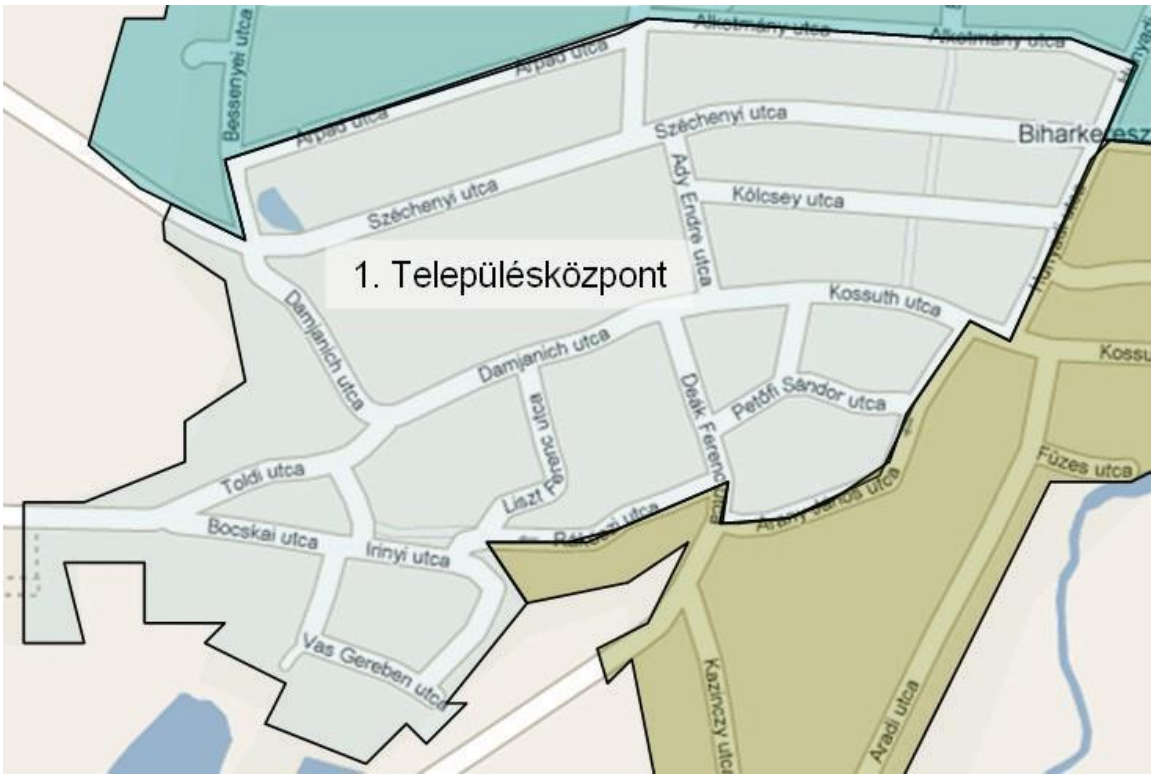
3. térkép Biharkeresztes fejlesztési akcióterületei



Forrás: ITS nyomán saját szerkesztés

Településközponti akcióterület:

Településközpont akcióterület megegyezik a „Településközpont" városrész területi kiterjedésével. A terület bemutatása a Megalapozó vizsgálat fő fejezetben olvasható. A városrész Biharkeresztes központi területe, fejlesztésének fókuszában ebből adódóan olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a város teljes lakossága számára relevánsak, a mikrotérségi szerepkörből adódóan elvárhatók, továbbá a város és térsége számára pozitív társadalmi hasznosságúak, és ily módon elősegítik a térség dinamizálódását.



4. térkép Településközpont akcióterület

A város magját az Ady Endre utca, Hősök tere, Kossuth utca és Deák Ferenc utca képezi. Az akcióterület fejlesztését a következő, jelenleg is meglévő adottságok támasztják alá:
Biharkeresztes belvárosa és annak közvetlen környezete, funkcionálisan településközponti vegyes jellegű, illetve ezt kiegészítve kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági, de mellette kertvárosias és falusias lakóövezet is található itt. Itt tömörülnek a város közigazgatási, hatósági, közművelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális intézményei is. A lakóházak és intézményi épületek mellett közlekedési- és zöldterületek is megtalálhatók itt.

Az akcióterület a funkcióbővítő fejlesztési típusba tartozik, a cél a jelenlegi funkciók és adottságok kiteljesítése, a leromlott, funkciónélküli ingatlanok és környezetük fejlesztése. Az itt található funkciók Biharkeresztes város egész lakossága számára relevánsak, illetve támogatják egyes mikrotérségi szerepkörök ellátását is.

A város ezen részén található a Széchényi utca, amely korábban a 42. számú főút átmenő szakasza volt. Ebben a városrészben helyezkednek el a város alap- és középfokú oktatási intézményei, a mentőállomás, az orvosi rendelők, és ügyelet.

3. táblázat: A Településközpont akcióterület utcaszintű meghatározása

Közterület neve	Típusa	Házszám

		Páros oldal	Páratlan oldal
Bessenyei	utca		
Árpád	utca	2-20	
Szacsvai	utca	2-6	1-11, 13
Alkotmány	utca		1-65
Hunyadi	utca	2-20	
Kossuth	utca	2-32, 34	1-31
Arany János	utca		1-39
Deák Ferenc	utca	20-22	
Rákóczi	utca		1-31
Széchenyi	utca	2-108	1-115
Damjanich	utca	2-50	1-31
Hősök	tere	2-16	1-17
Ady Endre	utca		1-9
Kölcsey	utca	2-54	1-25
Bem	utca	2	1-3
Petőfi Sándor	utca	2-22	1-29
Deák Ferenc	utca	2-18	1-11
Liszt Ferenc	utca	2-18	1-5
Irinyi	utca	2-4	1-27
Toldi	utca	2-18	1-11
Bocskai	utca	2-20	1-21
Jókai Mór	utca	2	3-7
Vas Gereben	utca	2-18	1-19

Ipari akcióterület

Az ipari akcióterületet a város északi belterületi részén található ipari övezet és az északi, valamint északnyugati, 42. számú elkerülő útig terjedő külterületi rész alkotja.

5. térkép Ipari akcióterület

A város ezen részén ipari, gazdasági jellegű tevékenység jelenleg is folyik, valamint mind az önkormányzat, mind a vállalkozói szféra által megvalósítani kívánt fejlesztések várhatóak.

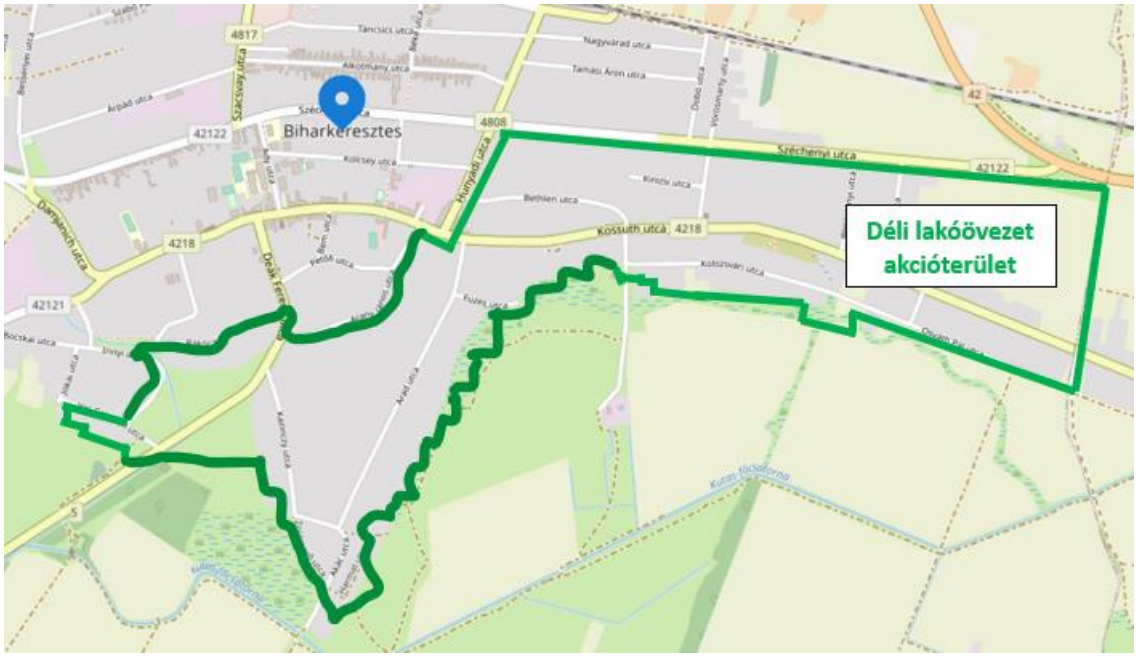
A településrész gazdasági tevékenységekre való alkalmasságát a közlekedési feltételek is elősegítik, mivel a városrész déli határán halad el a Püspökladány-Berettyóújfalu- Biharkeresztes-Nagyvárad vasútvonal, valamint az északra lévő 42. számú főút, illetve a megépülő M4 autópálya tovább javíthatja az ipari övezet elérhetőségét és ezáltal versenyképességét.

Az ipari övezet területe több szempontból is további fejlesztésre szorul. Egyrészt ahhoz, hogy további befektetők letelepedését tudja elérni az önkormányzat megfelelő infrastrukturális hátteret, kiépítettséget kell biztosítani, mely magában foglalja a közműfejlesztéseket is.

Másrészt az ipari övezetben munkát vállalók közlekedését nehezíti, hogy az utak mentén sok helyen még nincsenek kiépített járdák, kerékpárutak. A gyalogosok és kerékpárosok közlekedése ezáltal fokozott közlekedésbiztonsági kockázatot jelent a városrész területén.

Déli lakóövezet akcióterület

A Déli lakóövezet akcióterület megegyezik a „Déli lakóövezet” városrész területi kiterjedésével. A terület jelen fejezetnél részletesebb bemutatása a Megalapozó vizsgálat vonatkozó fejezetében olvasható.



A Déli lakóövezet akcióterület

A Déli lakóövezet akcióterület lehatárolása:

Széchenyi utca – Hunyadi utca – Kossuth utca – Arany János utca – Deák Ferenc utca – Rákóczi utca – Liszt Ferenc utca – Irinyi János utca – Vas Gereben utca – belterület-külterület határa – Kazinczy utca – Zöldmező utca – Akác utca – Kutas-főcsatorna – Zöldmező utca – Harmat utca építési övezet határa – Arad utca páros oldala építési övezet határa – Füzes utca – Kolozsvári utca páratlan oldala építési övezet határa – Belterület-külterület határa – Széchenyi utca

A Déli lakóövezet a város déli, délkeleti részén található. Funkcióját tekintve a város egyik falusias és kertvárosias beépítésű lakóterülete. A városrész lakófunkciót tölt be, az itt élő lakosság kiszolgálására pedig kiskereskedelmi üzletek, valamint vendéglátóegységek is települtek ide. A településközpontban lévő közfunkciók elérhetősége gyalogosan, kerékpárral, vagy személygépkocsival oldható meg, de az elérhetőség jónak tekinthető. A városrészben a járdák kiépítettsége hiányos, a kerékpárút-hálózat még nem teljes mértékben kiépített. A déli lakóövezetben 2 játszótér található: a Kossuth utcán, valamint a Kazinczy és Akác utcák kereszteződésében, ahol az önkormányzat illegális hulladéklerakó felszámolásával hozta létre. Szintén a Kazinczy utca végén található a városrész egyetlen sportpályája. A déli lakóövezet közművekkel való ellátottsága jó, kiépített gázvezeték-hálózattal, szennyvíz-csatorna hálózattal és ivóvízhálózattal rendelkezik.

Ebben a városrészben élnek a legtöbben, a város lakosságának 40%-a. A városi átlaghoz képest fiatal korszerkezet jellemzi. Az iskolai végzettségek tekintetében a legrosszabb helyzetben lévő városrész, hiszen a közel 27,9% azok aránya, akiknek legfeljebb általános iskolai végzettsége van, míg felsőfokú végzettséggel 25 éves és ennél idősebb korosztály mindössze 10,5%-a rendelkezik. Ebben a városrészben legmagasabb a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők, valamint a legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya. Kiemelkedően magas, a városi átlagot jelentősen meghaladó a rendszeres szociális segélyben (19%), illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben (17,88%) részesülők aránya a lakások számához viszonyítva. Itt a legmagasabb az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (12,8%).

A városban a KSH 2011-es adatai által lehatárolt egyetlen **szegregátum ebben az akcióterületben található**, annak déli részén. A szegregátum léte és a benne koncentrálódó hátrányos helyzet megköveteli a kezelését célzó komplex fejlesztési program, szociális városrehabilitációs program igényét. A szegregátum területének elemzése külön fejezetben olvasható.

4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása

4.2.1. Településközponti akcióterület

Az akcióterület adottságait és funkcióit figyelembe véve az érintett területen az alábbi fejlesztések megvalósítása tervezett:

- **A Településközpont városi funkcióinak ellátásához szükséges feltételek megteremtése és fejlesztése**

A tervezett fejlesztések előzménye, hogy a Településközpont ad helyet Biharkeresztes központi funkciót ellátó létesítményei nagy részének. A korábbi fejlesztések eredményeképpen az épületek és a bennük zajló tevékenységekhez szükséges alapinfrastruktúra jelentős részben megújult. Ugyanakkor a szolgáltatásokat igénybe vevő biharkeresztesiek és a környező települések lakói számára további fejlesztések szükségesek. Részben a gépkocsiállomány növekedésére való tekintettel szükség van a rendelkezésre álló parkolóhelyek bővítésére. A polgármesteri hivatal által nyújtott szolgáltatások és ellátott funkciók megerősítésre szorulnak a rendelkezésre álló informatikai eszközök megújításán keresztül is.

Érintett területek:

- Kossuth utcán parkolási lehetőségek bővítése
- Informatikai eszközpark fejlesztése és fenntartása a polgármesteri hivatalban (Széchenyi u. 57.) és a Művelődési Házban (Hősök tere 12)

- **Biharkeresztes oktatási funkcióinak fejlesztése**

A Településközpontban helyezkednek el Biharkeresztes oktatási intézményei. Az alap- és középfokú iskolák is túlmutatnak az alapfunkciókon, más települések lakói is igénybe veszik ezeket. A város fejlesztési elképzeléseiben kiemelt szerepe van a szakképzés átalakításának, határon átnyúló projektek megvalósításán keresztül is. Jelenleg az új típusú szakképzés a tervek szerint a gyakorlati oktatást tekintve kerül Biharkeresztesre és az ipari övezetben valósul meg, de a jövőben a meglévő középiskolához való kötése is elképzelhető, így településközponti funkcióvá is válhat. Az oktatási feladatellátási helyek a korábbi években jelentős fejlesztéseken mentek át, ugyanakkor vannak olyan beruházás-jellegű, illetve szoft-típusú fejlesztési tervek, amelyek megvalósítása szükséges a közeljövőben.

- Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola (Hősök tere 15.) számára közösségi sportudvar kialakítása és az iskola bővítése. A projekt már hosszabb ideje túljutott a tervezés szakaszán, a fenntartónál döntés született a megvalósításról is. A megvalósítás után jelentősen bővülni fog az iskola kapacitása, illetve javul a feladatellátás minősége is.
- A Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Damjanich utca 21.) jelenleg két feladatellátási helyen működik. Mivel az

iskola kapacitásainak kihasználtsága javul, az itt tanuló diákok száma növekszik, fontos feladat az intézmény ilyen irányú fejlesztése.

- A Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (Alkotmány utca 35.) belső tereinek, felújítása (pld. padlózat, folyosó, fektetők, beépített szekrények). Az óvodai játszóudvar komplex felújítása.
- A településen működő szakképzés piac-konformmá tétele, a céges igények felmérése és duális jellegű oktatás megteremtése. A gyakorlati képzésen túl az elméleti oktatási elemek Biharkeresztesre történő letelepítésével. Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Bocskai István Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Ady utca 2.)

- **A szociális és egészségügyi intézmények fejlesztése Biharkeresztes városában**

A város lakosságának egyre nagyobb aránya az idős generációba tartozik. A trendek szerint az idősek eltartottsági rátája a jövőben tovább fog növekedni. Az idősek ellátása ennek következtében egyre nagyobb kihívást jelent majd a szociális ellátórendszer számára. Mivel az egyedül maradt és sokszor magatehetetlen idősek ellátása más intézménytípus híján alapvetően a hagyományos ellátórendszerek feladata, így ezek kapacitásának bővítése és a meglévő rendszerek korszerűsítése fontos célkitűzés. Nemcsak Biharkeresztesen, hanem a szomszéd településeken is hasonló demográfiai trendek rajzolódnak ki, így az idősgondozás feladata egyben központi funkció is.

A másik eltartott generáció, a gyermekek társadalmi integrálása, a gyermekszegénység elleni küzdelem egy másik fontos megoldandó probléma. Az oktatási intézmények egyik fontos feladata a HH, HHH és SNI gyermekek nevelése, de rajtuk kívül a „Gyerekház” szerepe is kiemelkedő.

A szociális fejlesztések mellett meglévő egészségügyi intézmények is fontos funkciót töltenek be a város életében. A lakosság egészségi állapotának javításában fontos feladatot tölthet be Biharkeresztesen az Egészségház.

- Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények (Damjanich utca 9): Az idősek ellátását szolgáló Damjanich utcai épület teljes felújítása és korszerűsítése.
- Gondviselés Háza Református Idősek Otthona (Nagy Sándor u. 11-13): Az intézmény fejlesztése több irányban is fontos, így például a férőhelyek bővítése új szárny építésével, az egész épület épületenergetikai felújítása, a közösségi terek bővítése. Ezen kívül fontos cél még a humánerőforrás bővítés, illetve eszközfejlesztés is.
- Nefelejcs Biztos Kezdet Gyerekház (Kossuth utca 32): Az épület udvarának elosztása, az udvari játékok végleges rögzítése, kiülők és padok elhelyezése, valamint fák ültetése a kiemelt feladatok. Ezt kiegészítendő szoft projektelem

a hátrányos helyzetűek minél kiterjedtebb bevonása a Gyerekház mindennapi működésébe és életébe.

- Egészségház (Deák Ferenc u. 3): Az épületen belül kiemelt feladat egy szűrőszoba és egy irattár létesítése, az intézmény területén és a környező közterületen pedig parkosítási feladatokat kell végrehajtani, amelynek végeredménye a „Születés Parkja" létrehozása lesz.

- **Kulturális intézményfejlesztés**

Kiemelkedően fontos városi alap és központi funkció a kultúra. Biharkeresztesen a kulturális élet egyik legfontosabb intézménye a Városi Művelődési Ház. Az itteni eszközállományon túl a programok kínálatának további bővítése a cél. A hard és szoft projekteknek az a szándékolt következménye, hogy a társadalom minél szélesebb köre kerüljön bevonásra a kulturális életbe, így erősödjön meg a közös települési identitás, valamint a térségben tovább fokozódjanak Biharkeresztes központi funkciói.

- A hagyományos városi rendezvények megújítása, a kulturális programok minőségi fejlesztése, valamint a közösségi és hálózati együttműködés ösztönzése.
- Biharkeresztes központi funkcióinak megerősítése érdekében a kulturális kezdeményezések térségi szintű összehangolása. Ez ki kell, hogy terjedjen – a város fekvése miatt – a határon átívelő kapcsolatok ápolására és új lehetőségek feltárása.
- Infrastrukturális fejlesztések, eszközbeszerzések a mai kor színvonalának megfelelően. Ezen kívül kiemelkedően fontos a könyvtárhasználati területen – a hagyományos szolgáltatások biztosítása mellett – az internetes szolgáltatások bővítése, új szemlélettel, közösségi szolgáltatások beindításával új kapcsolatrendszer kialakításával a jövő olvasóival.
- A város fiatal generációinak intenzívebb bevonása a helyi kulturális életbe a helyi fiatalság önszerveződésének elősegítésével, számukra a közösségi élet kialakításához helyszín biztosításával és szakmai munkájuk segítése. Szórakozási lehetőségeik bővítése szabadidős programok szervezése, illetve a saját kezdeményezések támogatása.
- Fontos program a helyi értékekre épülő kulturális alkalmak szervezése, így a gyermek és ifjúsági korosztály számára népi játszóházak szervezése, jeles napokhoz kapcsolódva a tanítási szünetekben a szünidős programokat színesítve.
- A fiatalokon kívül a leszakadó rétegek segítése, integrációjuk és reintegrációjuk elősegítése is a művelődési-kulturális feladatok közé tartozik.

- **A város civil és egyházi életének fenntartása és élénkítése**

A civil élet a város egyik fontos erőssége. Az önszerveződések számos olyan funkciót töltenek be, amelyek hiánypótlak és a helyi lakosságnak igénye van rá. A meglévő, már Biharkeresztes társadalmának struktúrájába jól beágyazott szervezetek hagyományos tevékenységének támogatása mellett az új ötletek megvalósítása is fontos. A civil szervezetek csak akkor képesek megvalósítani küldetésüket, ha képesek a fiatal – egyelőre még kevéssé szervezett – generációkat is aktivizálni és bevonni a rendezvényekbe résztvevőként, illetve akár aktív szervezőként is. A csomag részeként tervezett projektek:

- A Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület számára támogatás biztosítása még több rendezvény megszervezésére, így például minősítő versenyek Biharkeresztesen történő megvalósítására, melynek részeként neves szakemberek kerülnek meghívásra zsűriként, illetve előadóként. Fontos feladat a szervezeti fenntarthatóság biztosítása miatt a fiatalabb generációk bevonása tagjaik közé. A hagyományos csigacsináló verseny folytatása, évenkénti megrendezése, Biharkeresztes éves garantált rendezvényei közé emelése fontos feladat, ahogyan a különböző kirándulások szervezése is.
- Szarkaláb Néptánc Egyesület számára fontos cél egyesületi próbaterem létesítése (hard projekt), illetve a fiatalok bevonása a néptáncos utánpótlás nevelésre való törekvésen keresztül.

- **Felhagyott, leromlott területek funkcióváltása és rehabilitációja**

A Kossuth utca 792/2, és 793 hrsz. alatt található barnamezős terület funkcióváltást eredményező megújítása szerepel a célok között. A fejlesztésre kerülő területen az egykori Termelő Szövetkezet épület felújítása, valamint bővítése a kereskedelmi és raktározási szolgáltatások bővítéséhez járul hozzá. A fejlesztendő épület energetikai célú fejlesztése, zöldfelület kialakítása és a használaton kívüli sportpálya parkolási célú átalakítása a környezettudatosság és az integrált szemlélet erősítését eredményezi. A fejlesztendő épületrészben a helyi termelők által megtermelt termékek (zöldségek, gyümölcsök, helyi kézműves élelmiszerek) helyi értékesítése és raktározása valósulhat meg.

- **Kiegészítő gazdasági funkció fejlesztés (Egyéb projektek)**

A SZINOBOR Kft, STELLA pékség a város gazdasági életének fontos szereplője, jelentős adófizető és munkaadó. Az élelmiszeripar, élelmiszer-feldolgozás területén (Főtevékenysége: Gabona, dohány, vetőmag és takarmány nagykereskedelme) egyrészt a szendvics gyártásban kíván nagyarányú fejlesztéseket megvalósítani. Tevékenységével nemcsak hazai, de határon túli piacokat is meg akar célozni. Ezen túl további csomagolt és fagyasztott áru

gyártása, valamint piacra juttatása is a tervei között szerepel. A térségi igények kielégítésére saját tulajdonú köves malom működtetése is cél.

- **Szociális bérlakások építése**
  Az önkormányzat a déli lakóövezet városrészben, annak is déli részében elhelyezkedő, a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett területein koncentrálódó hátrányos helyzetű lakosság hátránykompenzálása és társadalmi integrációjának erősítése érdekében, a településközpont városrészben szociális bérlakások kialakítását tervezi. A beavatkozás tervezett helyszíne a 1799 hrsz ingatlan. A szegregált területekről való társadalmi mobilizáció elősegítésével és azt kísérő folyamatos, hathatós szociális munka révén oldható a déli lakóövezet városrészben koncentrálódó társadalmi-gazdasági hátrány, illetve enyhülhetnek a csoportközi feszültségek. Ezen mobilizáció és szociális felkészítő munka révén erősödik a hátrányos helyzetű lakosság városon belüli társadalmi integrációja.

4.2.2. Ipari akcióterület

Az akcióterület adottságait és funkcióit figyelembe véve az érintett területen az alábbi fejlesztések megvalósítása tervezett (részben a korábban tervezett projektek folytatásaként, részben új fejlesztésként):

- **Logisztikai központ kialakítása - bővítése**

A város térszerkezeti helyére alapozva, a határmenti fekvést és az autópályák, vasútvonalak adottságait kihasználva a logisztikai funkciók bővítése, erősítése. Korábban elkészült a logisztikai központ megvalósíthatósági tanulmánya.

- **Nagybani piac kialakítása**

Az akcióterület nyugati részén Biharkeresztes Város Önkormányzat nagybani piac kialakítását tervezi, mely beruházás előkészületei, tervezése folyamatban van.

- **Szakképzés fejlesztéséhez gyakorlati helyek biztosítása**

A helyi gazdasági fejlesztések egyik fő kérdése a megfelelő munkaerő biztosítása. Ehhez nyújtana segítséget egy olyan többszereplős szakképzési program, amely során a település szakképző intézménye és a városban működő vállalkozások

közösen (a duális rendszer alapjaira építve) nyújtanak oktatást. Ennek keretében az ipari területen működő vállalkozások a gyakorlati képzési helyet biztosítják, annak helyszíneként szolgáló elemeket alakítanak ki, fejlesztenek.

- **Előre gyártott építőelemet gyártó üzem létrehozása**

A Viastein Kft. által elkezdett építőanyagipari fejlesztések folytatásaként egy építőelemet gyártó üzem létesítése, amely jelentős számú (kb. 200 fő) munkahely létesítésével is jár.

- **Meglévő vállalkozások telephelyfejlesztése és üzemfejlesztése**

A korábban betelepült vállalkozások (pl.. Volánpack Zrt., Golbal Inter Logistic) fontos szerepet töltenek be a város és a térség gazdasági életében. A telephelyek megközelítésének javítása jelentősen javítaná a vállalkozások versenyképességét.

Ezek mellett a vállalkozások versenyképességének javítását technológiai fejlesztésekkel és a szervezeti háttér javításával tervezik elősegíteni, amelyhez a többi települési fejlesztési szereplő hozzájárulása is szükséges.

4.2.3. Déli lakóövezet akcióterület

Az akcióterület adottságait és funkcióit figyelembe véve az érintett területen az alábbi fejlesztések megvalósítása tervezett:

- **Szociális városrehabilitáció** (ERFA, ESZA)
  Az akcióterület déli részén található a városnak a KSH 2011-es adatai alapján beazonosított egyetlen szegregátuma és a szegregációval veszélyeztetett területe is, emiatt legfontosabb feladat a leromlott városrészek rehabilitációja, illetve az itt élő népesség komplex programokkal történő felzárkóztatása és társadalmi integrálása.
  A tervezett szociális városrehabilitációs fejlesztések infrastrukturális (pl. szociális bérlakások építése (ezek jelen akcióterületen kívül, a 1799 hrsz-en tervezettek), közösségi tér, közösségi kert kialakítása) és azokat kísérő, kiegészítő ún. soft elemeket is (pl. oktatás, képzés, szemléletformálás, kompetenciafejlesztés, szociális munka stb.) tartalmaznak, melyek együttesen járulhatnak hozzá a terület és az itt élők felzárkózásához, fejlődéséhez, a szegregáció oldásához.

Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a tervezett beavatkozásokat csak vázlatosan, nem teljes részletezettséggel tartalmazza. Az integráltság jegyében egyaránt bemutatásra kerülnek hard (beruházás) és soft (társadalmi jellegű) beavatkozások is. Ebben a fejezetben csak egy rövid, ütemezési és financiális részletekre ki nem terjedő leírást közlünk, a további részletek más vonatkozó fejezetekben kerülnek leírásra.

4.2.3. Kulcsprojektek

Az ITS készítési útmutató szerint a kulcsprojektek azok a tervbe vett fejlesztések, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem vagy csak kismértékben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt (ami jellemzően nagyobb összegű projekt) megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének.

Szakképzés fejlesztése

A város gazdasági fejlődésének szűk keresztmetszetévé az elmúlt időszakban az elérhető szakképzett munkaerő vált. A jelenleg működő állami irányítású szakképzési rendszer nem képes hatékonyan képezni a helyben szükséges munkaerőt. A megoldás egy újszerű, – a határ túloldalán található stakeholderek által is működtetett – rendszer. A projekt egyelőre költségvetésénél fogva még nem volna kulcsprojekt, de számos városi cél elérésének elengedhetetlen feltétele, így a T1: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése és a T3 Erős, egészséges helyi társadalom erősítése számára is elengedhetetlen.

Geotermikus energia felhasználása

A település földhő adottságai kiválóak, az itt található ki nem használt termálvizes kutak lehetőséget adnak arra, hogy ezt energiatermelésre, melegvíz-hasznosításra, illetve fóliasátrakban és üvegházakban folyó növénytermesztésre használják. A példák azt mutatják, hogy például a középületek, de akár egész városrészek fűtésére is kiválóan alkalmasak a hálózatba vezetett hévizek. A projekt megvalósítása pénzügyileg és időben is igen tág dimenziókban mozog. Megvalósítása ugyanakkor elősegíti a gazdaság, azt infrastruktúra és a társadalom fejlesztésére irányuló települési célok megvalósulását is. (T1, T2, T3)

4.2.4. Hálózatos projektek

Az ITS útmutató alapján a hálózatos projektek egymással összehangolt, térben kapcsolódó projektek, amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből állnak, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek, vagy a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Gazdasági nagyberuházások

A Viastein Kft. által tervezett előregyártott építőelemet gyártó üzem létrehozása méreténél és jelentőségénél fogva is kulcsprojektnek nevezhető. A projekt következtében számos új munkahely teremtődik, ami a T1 és a T3 célkitűzések megvalósulásának is fontos feltétele. A tervezett új beruházás nemcsak a hazai piacra, hanem akár a határon túli térségekbe is potenciális beszállító lehet.

Ehhez hasonlóan a termelés hatékonyságának növelése, létszámbővítés, tevékenység bővítése a West Wood Global Kft-nél nemcsak az északi városrészt, hanem a város egészét szolgálja. Financiális méreténél fogva kulcsprojekt, ugyanakkor a T1 és T3 célok közül több megvalósulását is döntő módon befolyásolhatja.

Biharkeresztes oktatási funkcióinak a fejlesztése

Ebbe a hálózatos projektbe két intézmény (Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola) átépítése és bővítése tartozik. Mindkét projekt külön-külön is jelentős költségvetésű, ugyanakkor az iskolák fejlesztése sok szempontból alapját jelenti a város jövőbeli fejlődésének. A települési identitás megteremtése, az egészséges és erős helyi társadalom kialakítása (T3) az alapfokú oktatás bevonása nélkül lehetetlen, ahogyan egy szegregációmentes helyi közösség kialakítása is.

Idősellátó rendszerek fejlesztése

Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézményeken belül az idősek ellátását szolgáló Damjanich utcai épület teljes felújítása és korszerűsítése, valamint a Gondviselés Háza Református Idősek Otthona fejlesztése méreténél fogva nagyprojekt. Mivel az ITS szerint fontos városi cél a szociális-közösségi infrastruktúra fejlesztése (T2) és az idős generációk létszámának és arányának növekedése várható a jövőben, ezért az ellátórendszer e két elemének fejlesztése komplex hatással bír a város egészére, valamint – központi funkció lévén – a környező térségre is.

Közintézmények és civil szervezetek a gyermekek, fiatalok és hátrányos helyzetűek integrálásáért

A Városi Művelődési Ház és Könyvtár, a Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület, a Szarkaláb Néptánc Egyesület és a Nefelejcs Biztos Kezdet Gyerekház tevékenységének szoft eleme a gyermekek, fiatalok és a hátrányos helyzetűek

integrálása a szervezetek tevékenységébe és a település életébe. A szervezetek fizikailag ugyan a város központjában fejtik ki leginkább aktivitásukat, ugyanakkor ezzel a projekttel még a szegregátumokban lakók is elérhetőek lehetnek.

Kerékpárút hálózat bővítése

Biharkeresztesen a kerékpárút hálózat jelentős fejlesztéseken ment keresztül, vannak ugyanakkor máig hiányzó elemek, amelyek pótlásával újabb területek kapcsolhatók be a vérkeringésbe. Jelen terv szerint a Toldi úti temető irányába és a Béke utcán kell kiépíteni még a kerékpárutat.

Szabadidős létesítmények létrehozása

A város lakóinak életminőségét javítani az ITS egyik fő települési célkitűzése. Ennek részeként olyan projektek megvalósítására van szükség, amelyek olyan településrészeken is rendezett szabadidős helyszíneket tudnak biztosítani a lakosság, de az ide látogatók számára is, ráadásul a városi rendezvényeknek is helyszínt tudnak majd biztosítani. Egy szabadidős központ kialakítására kerül sor az Európa Ligetben, egy másik szabadidő park pedig a Kazinczy utcában.

Belvízelvezetési rendszer teljes körű felújítása

A város fekvése miatt már korábban is problémákat okozott mind az agráriumban, mind az épületállományban a csapadékos években a belvíz jelenléte. A belvízelvezetési rendszer elemei léteznek a településen, de ezek – koruknál és jellegüknél fogva – felújításra szorulnak.

4.2.5. Egyéb projektek

Kiss Sándor e.v.: telephely felújítás és fejlesztés

Mivel a vállalkozás a településközpontban található, ahol a gazdasági tevékenység nem a primer funkció, ezért a projekt egyedinek tekinthető.

SZINOBOR Kft, STELLA pékség gazdasági tevékenység fejlesztése

A vállalkozás élelmiszeripari fejlesztéseket tervez egy alapvetően nem ipari jellegű városrészben (malomipar, szendvics gyártás). Projektjük eredményeképpen a város valószínűleg a határon túlra is bővíteni tudja funkcionális vonzáskörzetét.

4.3. A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai céljaihoz

A fejezetben bemutatásra kerül a tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai céljaihoz.

4. táblázat: Stratégiai célok és projekttípusok kapcsolata

Középtávú városi célok (tematikus célok)	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterületi projektek	Egyéb projektek
T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése	• Szakképzés fejlesztése • Geotermikus energia felhasználása	• Gazdasági nagyberuházások	• Logisztikai központ kialakítása - bővítése • Nagybani piac kialakítása • Előre gyártott építőelemet gyártó üzem létrehozása • Meglévő vállalkozások telephelyfejlesztése és üzemfejlesztése • Felhagyott, leromlott területek funkcióváltása és rehabilitációja	• Kiss Sándor e.v.: telephely felújítás és fejlesztés • SZINOBOR Kft, STELLA pékség gazdasági tevékenység fejlesztése
T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése	• Geotermikus energia felhasználása	• Belvízelvezetési rendszer teljes körű felújítása • Kerékpárút hálózat bővítése • Idősellátó rendszerek fejlesztése • Biharkeresztes oktatási funkcióinak a fejlesztése	• A Településközpont városi funkcióinak ellátásához szükséges feltételek fejlesztése • Biharkeresztes oktatási funkcióinak fejlesztése • A szociális és egészségügyi intézmények fejlesztése	

			• Kulturális intézményfejlesztés • Szakképzés fejlesztéséhez gyakorlati helyek biztosítása • Felhagyott, leromlott területek funkcióváltása és rehabilitációja	
T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése	• Szakképzés fejlesztése	• Szabadidős létesítmények létrehozása • Közintézmények és civil szervezetek a gyermekek, fiatalok és hátrányos helyzetűek integrálásáért • Biharkeresztes oktatási funkcióinak fejlesztése	• Biharkeresztes oktatási funkcióinak fejlesztése • A szociális és egészségügyi intézmények fejlesztése • Szociális városrehabilitáció (ERFA, ESZA)	

4.4. A fejlesztések ütemezése

Az ütemezésnél figyelembe vettük a már konkretizált, esetlegesen összeállított projekt dokumentációval bíró ötletek primátusát, valamint azokat, amelyek a célrendszerhez könnyebben igazíthatók.

Projekt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Akcióterületi fejlesztések									
Településközpont									
Ipari akcióterület									
Déli lakóövezet at									
Kulcsprojektek									
Szakképzés fejlesztése									
Geotermikus energia felhasználása									
Hálózatos projektek									
Gazdasági nagyberuházások									
Biharkeresztes oktatási funkcióinak a fejlesztése									
Idősellátó rendszerek fejlesztése									
Közintézmények és civil szervezetek a gyermekek, fiatalok és hátrányos helyzetűek integrálásáért									
Kerékpárút hálózat bővítése									

Szabadidős létesítmények létrehozása									
Belvízelvezetési rendszer teljes körű felújítása									
Egyéb projektek									
Kiss Sándor e.v.: telephely felújítás és fejlesztés									
SZINOBOR Kft, STELLA pékség gazdasági tevékenység fejlesztése									

4.5. Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A tervezett fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Projekt típus	Projekt megnevezése	Indikatív költségvetés (millió Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása
Akcióterületi projektek	Településközpont	2135	
	Ipari akcióterület	14500	
	Déli lakóövezet akcióterület (szociális városrehabilitáció ERFA, ESZA)	415	
Kulcsprojektek	Szakképzés fejlesztése	105	
	Geotermikus energia felhasználása	500	
Hálózatos projektek	Gazdasági nagyberuházások Viastein Kft. West Wood Global Kft.	 13500 300	
	Biharkeresztes oktatási funkcióinak a fejlesztése Bocskai Gárdonyi	 240* 800*	
	Idősellátó rendszerek fejlesztése Gondviselés Egyesített	 650* 90*	

	Közintézmények és civil szervezetek a gyermekek, fiatalok és hátrányos helyzetűek integrálásáért	10*	
	Kerékpárút hálózat bővítése	150	
	Szabadidős létesítmények létrehozása	63	
	Belvízelvezetési rendszer teljes körű felújítása	100	
Egyéb projektek	Kiss Sándor e.v.: telephely felújítás és fejlesztés	30	
	SZINOBOR Kft, STELLA pékség gazdasági tevékenység fejlesztése	75	

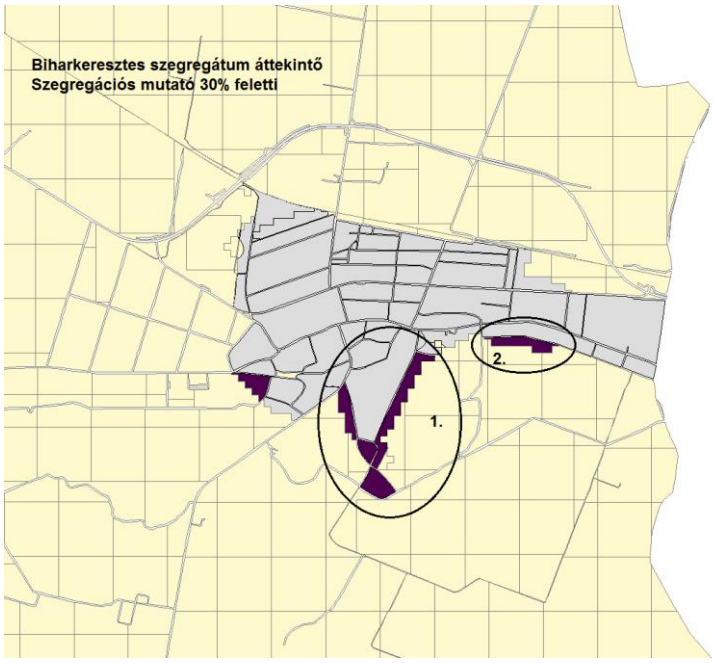
*A Településközpont Akcióterület költségvetésében is feltüntetve

5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

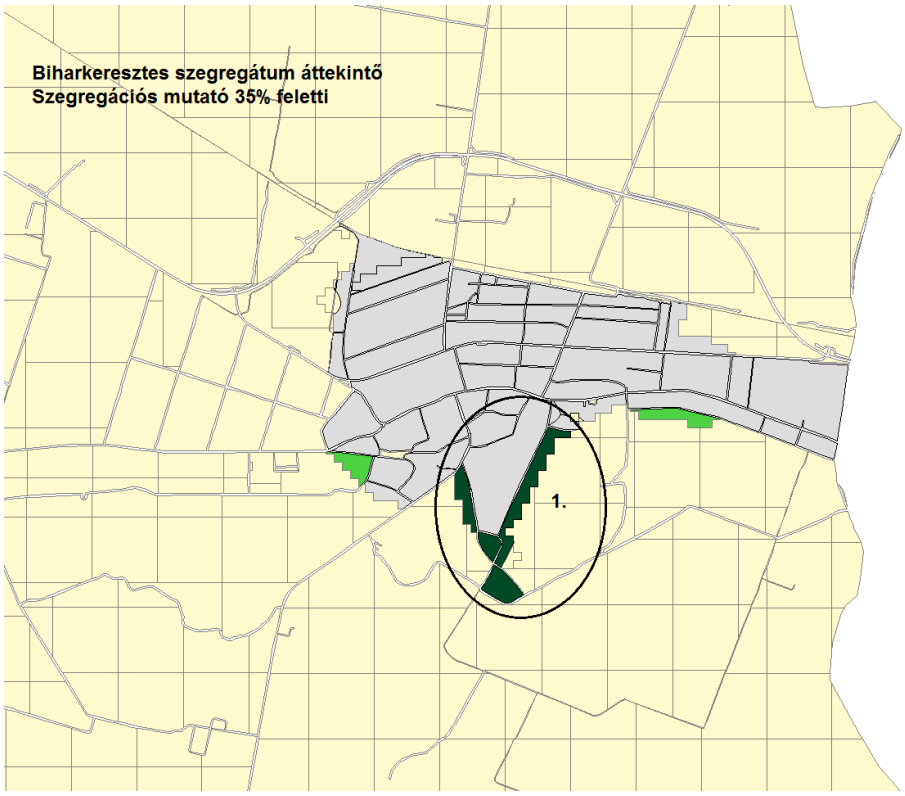
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia részeként szükséges elkészíteni a város Antiszegregációs Programját, amelynek kidolgozása a következő lépésekből tevődik össze.

- szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása,
- az azonosított területek helyzetelemzése,
- célkitűzések és beavatkozások megfogalmazása.

A szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott módszertan szerint a KSH végezte el a 2011. évi népszámlálási adatok alapján, az úgynevezett szegregációs mutató kiszámításával. 2 000 főnél népesebb városok esetében azok a legalább 50 lakossal rendelkező területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot, míg a szegregációval veszélyeztetett területek esetén az érték 30% és 35% közé esik.



4. ábra Szegregációval veszélyezetetett területek Biharkeresztesen (Forrás: KSH)



5. ábra Szegregátum területek Biharkeresztesen (Forrás: KSH)

5.1. A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása

Biharkeresztes város területén egyetlen szegregált terület volt megtalálható a 2001-es adatok alapján, s ugyanez igaz a 2011-es adatokra is. A terület a város déli lakóövezetében, annak is a legdélebbi részén, a Deák Ferenc, Kazinczy, Akác, Arad és Füzes utcák és a településhatár által lehatárolt területen azonosítható be a KSH adatai alapján.

A szegregátum területe, jóllehet perifférikus fekvést mutat, de Biharkeresztes város központjának közelében, attól mindössze 1-1,5 km távolságra fekszik. A központ legkönnyebben a Kazinczy és Deák Ferenc utcákon keresztül érhető el, ahol valamennyi közszolgáltatás biztosított.

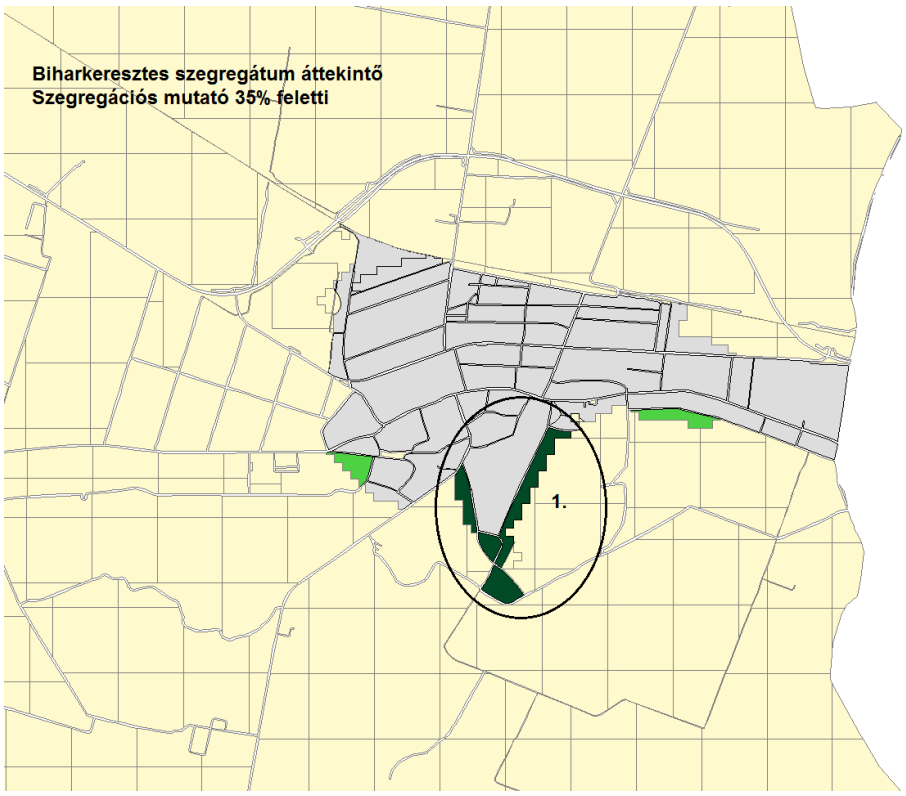
A környező csatorna-rendszereknek köszönhetően ez a terület a város déli nyúlványának tekinthető, de ettől függetlenül a várostestbe, városszövetbe beékelődött területről van szó, mely a területrendezési terv alapján falusias, kertvárosias területnek minősül.

A tömegközlekedési lehetőségek korlátozottak, hiszen helyi tömegközlekedés nincs, a távolsági járatok megállóhelyei pedig nincsenek a közelben. Ettől függetlenül a különféle intézmények, úgymint óvoda, iskola, orvosi rendelő, családsegítő elérhető

távolságban, de nem a szegregátum területén vannak, mely nem jár szegregációt erősítő hatással.

A szegregátum kialakulását hosszú évek kedvezőtlen hatásai eredményezték. Ezen a területen helyezkedett el a Dankó-telep, melyet a rendszerváltás idején számoltak fel.

Hátterében feltehetően a város többi részéhez képesti olcsóbb telekárak álltak, mely terület magához vonzotta Biharkeresztes hátrányosabb helyzetű lakosait.



6. térkép Biharkeresztes szegregátumainak áttekintő térképe (Forrás: KSH)

A szegregátum területén a lakosságszám 2001 és 2011 között 194 főről 276 főre emelkedett, a lakóingatlanok száma pedig 46 darabról 82 darabra. Az önkormányzatnak nem állnak birtokában olyan információk, melyek alapján egyértelműen meg lehetne mondani, hogy a létszám növekedés hátterében inkább a beköltözések, vagy a kedvező gyermekvállalási kedv áll. Az önkormányzati becslések alapján ezen a területen a roma lakosság aránya meghaladja a 23%-ot, így feltételezhető, illetve a RNÖ elnökének elmondása alapján igazolódni látszik, hogy a sokgyermekes családok jelenléte, a felnövő generáció lakóingatlan építése és a rokoni szálak alapján történő építkezések állnak a háttérben. A városon belüli fejlesztési folyamatoknak nem volt szegregációt erősítő hatása.

A jelzett terület lakosainak száma 2011-ben 276 fő volt, mely a déli lakóövezet lakosságának 17%-a, a város teljes lakosságának pedig 6,9%-a. Tehát a területen élők

száma közel 10 év leforgása alatt 1,4-szeresére nőtt. A városrészen és a városon belüli arányuk is növekedett.

A becslések alapján a körülhatárolt területen a roma lakosok aránya 23%, mely a város egészére vetített értéket tíz százalékponttal haladja meg.

A lakónépesség korszerkezetében a 14 év alatti korosztály aránya 30,4%, mely a városi átlag közel kétszerese. A 60 évnél idősebbek aránya pedig 3,6%, mely a városi átlag negyede. A területen tehát fiatal korszerkezet jellemző, melynek hátterében az alacsony státuszú lakosság gyermekvállalási hajlandósága állhat.

A lakosok iskolai végzettségét tekintve jelentős elmaradás figyelhető meg a városi átlaghoz képest. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 59%, mely a városi átlag több mint háromszorosa. Felsőfokú végzettséggel néhány lakos rendelkezik.

A szegregátumban élők foglalkoztatási helyzetét legjobban a foglalkoztatottak aránya (15 - 64 éves népességen belül) mutatja. A mindössze 31%-os foglalkoztatási arány majd 20 százalékponttal marad el a városi átlagtól. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 46,3%, azaz minden második háztartás kenyérkereső nélküli. Tovább súlyosbítja a helyzetet, hogy az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya még mindig 67,9%.

A területen élők munkaerő-piaci helyzetének nehézségét mutatja, hogy munkanélküliek aránya 47,69%, míg a tartós munkanélküliek aránya 21%. Ilyen magas munkanélküliségi érték kialakulásához jelentős mértékben hozzájárult a már korábban említett alacsony képzettségi, illetve foglalkoztatottsági szint is. Az alacsony gazdasági aktivitás a társadalom jövedelmi helyzetét is jelentősen befolyásolja.

A Biharkeresztesen élő munkanélküli romák harmada általános iskolai végzettséggel, ötödük OKJ-s szakmával rendelkezik. Az érettségizettek aránya azonban alig éri el a 10%-ot.

A lakosok jövedelmi viszonyait az alábbi mutatók tükrözik: a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 67,8%, míg a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 46,2%.

A szegregátumban egy telken általában egy családi ház található, melyek kb. 15-20%-a tekinthető kifejezetten rossz állapotúnak. A kijelölt terület nem tekinthető zsúfoltnak, a hagyományos kertvárosi-falusi hangulatot tükrözi.

A legutóbbi népszámlálás idején 82 lakást regisztráltak itt, melynek ötöde alacsony komfortfokozatú volt. Az egy lakásra jutó személyek száma (3,3 fő) jóval magasabb a városi átlagnál (2,4 fő). Problémát jelent, hogy a lakások 5,1%-a még mindig mindössze egyetlen szobával rendelkezett.

A szegregátumban lévő utcák közül a fentiek alapján az Akác utcában élők helyzete tűnik a legrosszabbnak.

5.2. Anti-szegregációs intézkedési terv

Biharkeresztes területén – ahogyan a helyzetelemzés keretében bemutattuk – egy, 276 fős lakosságszámmal rendelkező, a város átlagához képest rosszabb szociális és lakhatási körülményeket biztosító, hátrányos helyzetű családok által lakott szegregátum azonosítható, ahol a gazdasági és társadalmi problémák egymást erősítő komplex rendszere van jelen. Ettől függetlenül településszerkezeti szempontból a város szerves részét képezik.

Kiindulásként fontos megemlíteni, hogy az önkormányzat már korábban felismerte a szegregáció kialakulásának veszélyét és annak a város életére nézve káros következményeit, így a következő konkrét intézkedéseket hozta:

- csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez a felsőoktatásban tovább tanuló biharkeresztesiek támogatása céljából;
- biharkeresztesi székhellyel jött létre a Szociális és Gyermekjóléti Társulás, mely széleskörű és magas színvonalú szolgáltatásokat nyújt a szociálisan hátrányos helyzetű lakosoknak és a gyerekeknek;
- kidolgozásra került a Biharkeresztes város, valamint a társulásban résztvevő települések Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzése és Intézkedési Terve
- közművelődési megállapodás született Biharkeresztes Város Önkormányzata és a Bihari Szabadművelődési és Népfőiskola Egyesület között, melyben rögzítették, hogy a településen milyen szakmai, általános célú és nyelvi képzéseket valósítanak meg a helyi szervezetekkel közösen.

Az anti-szegregációs program alapvető célja a szegregátum szegregáltsági fokának csökkentése, azaz az alacsony státuszú lakososok arányának csökkentése, illetve a szegregációval veszélyeztetett területek további szegregálódásának megakadályozása.

Biharkeresztes Anti-szegregációs programjának hosszútávú célja a szegregátum területén élő lakosok életminőségének javítása.

Ezt az átfogó célt négy konkrét cél megvalósításával kívánja elérni Biharkeresztes:

- A szegregátumban élők lakókörülményeinek javítása;
- A szegregátumban élők munkaerő-piaci aktivitásának növelése;
- A szegregátumban élők képzettségi szintjének növelése;
- A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok nagyobb mértékű integrálása a település közösségi életébe.

A komplexen jelentkező problémák kivédésére alkotott antiszegregációs program teljes mértékben figyelembe veszi a település 2022-2027-re vonatkozó Helyi

Esélyegyenlőségi Programját, azzal koherens beavatkozásokat irányoz elő, illeszkedik annak intézkedési tervéhez.

Az antiszegregációs program legegyértelműbb kapcsolódása a 2022-2027-re vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz, annak I. „A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége" pontnál érhető tetten, annak mindkét alpontjánál. A HEP ezen vonatkozó intézkedése a helyzetelemzésben feltárt hiányosságokra reagálva két alpontot tartalmaz:

- az I.1.) Közösségi tér kialakítását irányozza elő,
- az I.2.) A szegregátum területén élők számára irányoz elő infrastrukturális fejlesztéseket az integrációjuk erősítése érdekében.

Az antiszegregációs terv ezen HEP intézkedésekre egyértelműen reagál: egy közösségi ház, illetve egy többgenerációs, többfunkciós közösségi tér kialakítását írja elő, ugyanakkor – a következőkben bemutatottak szerint – a HEP számos egyéb intézkedéséhez is szorosan kapcsolódik.

5.2.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A tervezett beavatkozások területei egy részről infrastrukturális, más részről „humán befektetési" jellegűek. Ebből kifolyólag az önkormányzat által tervezett tevékenységek leginkább az alacsony státuszú lakosság státusz emelkedését hivatott elérni.

Lakhatási körülmények

A lakhatási körülmények is beavatkozást igényelnek. A szegregátum épületállományának javítása, a lakások komfortfokozatának emelése fontos feladat. A komfortfokozat emelését vagy egyéb felújítási munkák elvégzését össze kell kötni a szakmát adó felnőttképzéssel, amely keretében a gyakorlati rész a saját ingatlanjukon végzik a résztvevők.

Biharkeresztes Város Önkormányzata ugyan nem tervez telepfelszámolási programot, de a térbeli mobilizáció érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy megakadályozza a szegregátum területi növekedését azáltal, hogy a szegregátum területén, illetve közvetlen környezetében nem kerül sor lakásépítési céllal újonnan építési telkek kijelölésére.

Mobilizációs program

A mobilizációs program célja az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának oldása a szegregátum területén. Az önkormányzat mobilizációs programot is tervez

megvalósítani, melyhez a szegregátumon és szegregációval veszélyeztetett területen kívüli modern szociális bérlakásokat tervez kialakítani a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása céljából.

A szociális bérlakások kialakításával valósulhat meg a rászoruló személyek jobb lakhatási körülményeinek a kialakítása, azonban csak akkor érhető el a kívánt cél, ha az új építések nem a szegregátum területén valósulnak meg. A település szegregátumában megfigyelhető szegregációs folyamatok oldását egyrészről akképpen lehet leghatékonyabban elősegíteni, ha a szegregátumon (és egyben a szegregációval veszélyeztetett területen) kívül épülnek új, modern, a mai kor kihívásainak – és az elvárt funkciónak – mindenben megfelelő, fenntartható szociális bérlakások.

Felelős: Polgármester

Határidő: megvalósuló pályázatok ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 2.) A szegregátum területén infrastrukturális fejlesztések, az itt élők integrációjának segítése
- III. A nők esélyegyenlősége: 3.) Szociális bérlakásállomány fejlesztése

A szegregátum területén élők státuszának emelése érdekében az önkormányzat vállalja, hogy lehetőséget biztosít többek között a szegregátumban élők számára a hiányzó általános iskolai osztályok befejezésére.

Az általános iskolai végzettséggel rendelkezők számára szakmaoktatás valósul meg a Bihari Népfőiskola, Biharkeresztes Város Önkormányzata és a biharkeresztesi Városi Művelődési Ház és Könyvtár közreműködésével. A beiskolázásnál különös figyelmet fordítanak az alacsony státuszú lakosokra, hogy eljussanak a képzésekre és benn is maradjanak, ezáltal alacsony lemorzsolódási arány érjenek el.

Oktatási integráció

A szegregátumokban élők hátrányos helyzetének egyik fő oka az alacsony iskolázottsági szint, ami azután a munkanélküliség, szegénység, majd rossz lakáskörülmények formájában gyűrűzik tovább és befolyásolja negatívan – a legtöbb esetben egész életre szólóan és generációkon át – az emberek életkörülményeit és esélyeit a kitörésre.

Az oktatás kulcsszerepe tehát vitathatatlan a szegregáció kialakulásának megelőzésében, de az iskolázottság, képzettség javítása sikeres lehet a már felnőtt korú, de inaktív lakosok munkaerőpiacra való be- vagy visszavezetésére, vagy az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak munkaerő-piaci helyzetének javítására is. Az iskolázottság növeléséhez, a megfelelő színvonalú és a hátrányos helyzetűek speciális igényeit figyelembe vevő képzési program és a felkészült pedagógusok mellett, szükség van egy olyan szociokulturális, illetve családi

közeg megteremtésére is, amely elfogadja és támogatja ezt az érvényesülési módot. Ennek biztosítása talán az egyik legnehezebb feladat, hiszen ez esetben rendkívül képlékeny a határ a pozitív, ösztönző típusú támogatások és segítségnyújtás, és egy család életébe való közvetlen beavatkozás között. A roma családi koordinátor személyének kijelölése az általános iskolában hatásossá teszi az iskola vezetősége, a pedagógusok, az RNÖ és a roma gyerekek szülei közötti kommunikáció elősegítéséét, a hatékonyabb problémakezelést.

Biharkeresztesen az óvodában és az iskolában is teljes mértékben integrált nevelés, oktatás folyik. A továbbiakban a legfőbb cél a továbbtanulási arány javítása. Az egyik legfontosabb teendő e téren tudatosítani a szülőkben a tanulás fontosságát és szerepét a gyermekek további életében. Mindehhez szükséges a Szociális és Gyermekjóléti Társulással való szoros együttműködés is, hiszen leghamarabb ők kerülnek kapcsolatba a családokkal.

A tehetséges és ambiciózus hátrányos helyzetű gyerekek idejekorán való felismerése szintén lényeges feladat, az ő bevonásuk a tehetséggondozásba vagy korrepetálásba jelentősen növeli a továbbtanulási esélyeket. A különböző szakkörökben való részvétel, az egyéni érdeklődésnek megfelelő művészeti vagy sporttevékenységbe való bekapcsolódás ösztönzése is lényeges a sikeres szocializáció szempontjából és legalább olyan fontos tényező a gyerekek fejlődése szempontjából, mint a tanulmányi előmenetel.

A higiénés körülmények javítását célzó programok megvalósítása elengedhetetlen az óvodás és kisiskolás korú gyerekek számára.

Az iskoláskorú gyerekek tanulásának segítése formális és nem formális eszközökkel is megvalósulhat.

Készségfejlesztésük, tehetséggondozásuk tematikus foglalkozásokon, kreatív tevékenységeken, közösségi programokon, a játék megélésével játszóházi programokon, együtt-tevékenykedésen keresztül történhet a leghatékonyabban.

Felelős: Polgármester, partnerek

Határidő: megvalósuló pályázatok ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- II. A gyermekek esélyegyenlősége: 3.) Segítség a mindennapokban az egészséges, élhető gyermekkorért

A középiskolákban, a bejutott hátrányos helyzetű és roma tanulók lemorzsolódását kell megakadályozni, az érettségit adó képzéseken pedig a minél jobb tanulmányi eredmény elérését ösztönözni. A továbbtanulási motiváció fenntartása kiemelt

feladat ebben a korban csakúgy, mint az ezzel járó anyagi terhek ösztöndíjakkal, támogatásokkal való enyhítése.

A roma fiatalok társadalmi integrációja a kulturális sajátosságok figyelembe vételével lehet a legeredményesebb. Ennek érdekében az iskolán kívüli tehetséggondozásának, művészeti- és alkotótevékenység is indokolt.

Pályaorientációs tanácsadás, sikeres munkavállalóvá válást elősegítő programok, megvalósítása szintén nagy segítség lehet a szegregátumban élő gyermekek, fiatalok életvezetése szempontjából.

Felelős: Polgármester

Határidő: megvalósuló pályázat ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- II: A gyermekek esélyegyenlősége: 3.) Segítség a mindennapokban az egészséges, élhető gyermekkorért

Az oktatás terén a másik kiemelt feladat a felnőttképzés megszervezése és fejlesztése. Első lépésként az általános iskolai végzettséggel nem rendelkezőknek kell lehetővé tenni, hogy elvégezzék a hiányzó osztályokat. Ezt követően olyan gyakorlatorientált képzéseket kell szervezni, amelyek piacképes szakmát adnak az azt elvégzőknek és az elhelyezkedés reális esélyét jelentik számukra. Ezáltal csökkenthető a munkanélküliek száma, valamint azon aktív korúak aránya, akik jövedelemforrását kizárólag alkalmi munkák, illetve állami és/vagy önkormányzati támogatások jelentik.

A környezetvédelem, környezetrendezés témájú, a rendezett lakókörnyezet kialakításának, hulladékgyűjtések megszervezésének igényével lakossági akciók, tájékoztató előadások megvalósítása szintén hatékony eszköz lehet.

Felelős: Polgármester, partnerek

Határidő: megvalósuló pályázat ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 2.) A szegregátum területén infrastrukturális fejlesztések, az itt élők integrációjának segítése
- II: A gyermekek esélyegyenlősége: 3.) Segítség a mindennapokban az egészséges, élhető gyermekkorért

Foglalkoztatási helyzet javítása, munkaerő-piaci integráció

A szegregátum munkaerő- piaci aktivitását az alacsony foglalkoztatási szint és az ezzel párhuzamos magas munkanélküliségi ráta jellemzi. Ennek leküzdése érdekében, az eddigi erőfeszítések elismerése mellett továbbra is szükség van a már korábban említett képzettségi szint javítására, valamint a munkalehetőségekről és a képzési, átképzési lehetőségekről szóló folyamatos tájékoztatásra, illetve közfoglalkoztatási programokra is, amelyeket a város évek óta szervez.

Annak érdekében, hogy a hátrányos helyzetűeket, elsősorban romákat érintő intézkedések elérjék céljukat, továbbra is szükség van a települési önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat hatékony együttműködésére. Ennek keretében szükséges egy roma nemzetiségi iroda kialakítása is.

A foglalkoztatás elősegítése érdekében kialakításra kerül a területen egy közösségi kert, ahol kertművelési alapismeretek elsajátítása után a gyakorlatban is megvalósul a kertművelés. A megtanultak, begyakoroltak alapján családi kiskert kialakítása is lehetséges a saját udvarokon.

Fontos feladat a munkaerő-piaci beilleszkedést segítő programok megvalósítása, önálló jövedelemszerzésre való képesség kialakítása, fejlesztése a szegregátumban élők számára. A hátrányos helyzetűek, a szegregátumban élők foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében pl. az alábbi programok szervezése szükséges: álláskereséssel kapcsolatos problémák, konfliktusok átbeszélését célzó foglalkozások, állásinterjúk szituációs gyakorlása, önéletrajz és motivációs levél készítésére irányuló felkészítő tevékenységek.

Felelős: Polgármester, partnerek

Határidő: megvalósuló pályázat ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 1.) Közösségi tér kialakítása
- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 2.) A szegregátum területén infrastrukturális fejlesztések, az itt élők integrációjának segítése
- IV. Az idősek esélyegyenlősége: 1.) Generációs programok

Egészségügyi programok keretében az LHH programban szereplő „Meghosszabbítható kockázatmentesebb életért” projekt keretében családi sportprogramok támogatása, iskolai úszás és gyógytestnevelés támogatása, lakossági szűrések szervezése helyileg, illetve csoportos beutazás támogatása, egészség heti programokra szakelőadók meghívása, valamint óvodai és iskolai teljes egészségfejlesztő programok kidolgozása, megvalósítása történik.

Az önkormányzat sport-és egészségnapok szervezésével, egészségtudatos magatartás kialakításával, egészséges életmóddal, (drog)prevencióval kapcsolatos előadásokat, egészségügyi szűrővizsgálatokkal egybekötött programokat, klubjellegű foglalkozásokat szervez főként a szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területeken élőknek.

Felelős: Polgármester

Határidő: megvalósuló pályázat ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 2.) A szegregátum területén infrastrukturális fejlesztések, az itt élők integrációjának segítése
- II. A gyermekek esélyegyenlősége: 3) Segítség a mindennapokban az egészséges, élhető gyermekkorért
- III. A nők esélyegyenlősége: 2.) A népegészségügyi célú szűrőprogramokon való részvétel
- IV. Az idősek esélyegyenlősége: 1.) Generációs programok
- V. A fogyatékossággal élő személyek esélyegyenlősége 1.) Fogyatékkal élő kisgyermekek és családjaik programokba való bevonása

Közösségfejlesztési programok kialakításának keretében, ezzel összhangban kerül megrendezésre a Bihari Hagyományok – Hagyományőrző Kistérségi Kavalkád című program, mely lehetőséget biztosít a hagyományőrző, nemzetiségek kultúrájának felsorakoztatására, ezáltal megtörténik a helyi sokszínűség bemutatása. A program célja egyrészt közösségformáló lehetőségek, alkalmak szervezése és megvalósítása, a helyi népművészeti értékek, hagyományok – tárgyi és előadói – megismertetésére, megtartására és tovább élésének segítésére, másrészt a korábbi kulturális hagyományok felélesztése, a kistérségben élő etnikumok közös programokon való megjelenítése, a jobb megismerés lehetőségének biztosítása, továbbá a kistérségi települések vonzóbbá tétele a felnővő generációk számára és a hátrányos helyzetű rétegek esélyegyenlőségének javítása érdekében hagyományőrző népművészeti, kulturális programokkal.

A közösségfejlesztés keretében kialakításra kerül tervezetten egy közösségi ház, melyben helyet kap a roma nemzetiségi iroda, olyan közösségi tér, mely megfelelő helyszínt biztosíthat a területen élők számára szervezett programoknak, foglalkozásoknak. Ilyen programok lehetnek pl. társadalmi integrációt segítő programok, hitéleti programok, a tervezett fejlesztéseket elfogadtató programok, anti-diszkriminációs programok, interaktív, zenés gyerekműsorok, városnap, sportnapok; hagyományőrző programok stb.

A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgálva térfigyelő kamerarendszer kerül kialakításra. Kapcsolódóan a bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása tervezett.

Felelős: Polgármester

Határidő: megvalósuló pályázat ütemtervéhez igazodva

HEP kapcsolódás:

- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 1.) Közösségi tér kialakítása
- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége: 2.) A szegregátum területén infrastrukturális fejlesztések, az itt élők integrációjának segítése

Szociális munka: A szociális munkások alkalmazásával feladat, hogy a szegregátumban, a szociális városrehabilitációs akcióterületen és a mobilizációs program célterületén végrehajtott infrastrukturális fejlesztéseket megelőzően és azzal párhuzamosan is felkészítsék a lakosokat a változásokra. Cél a lakosság felzárkóztatásának elősegítése, a változásokra való felkészítése, illetve a projektmegvalósításokba való bevonás. A tevékenységek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javulnak, elérhetővé válnak a foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok.

A szociális munka keretei közt pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési tanácsadás szolgáltatásnak kell megvalósulnia, illetve a hátrányos helyzetű személyek problémáinak feltérképezése és az arra adott személyre szabott válaszok, lépések megtervezése is fontos feladat.

A tervezett feladatok közt elkerülhetetlen a bűnmegelőzéssel, az áldozattá válás elkerülésével, a közbiztonság javításával foglalkozó tájékoztatók, előadások, szituációs gyakorlatok biztosítása.

Felelős: Polgármester

HEP kapcsolódás:

- I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége

Általános jellegű vállalások:

- Szociális háló sűrűbbé tételét szolgáló intézkedések;
- Foglalkoztatási programok, egyéb pályázati szerepvállalás, gesztorság a város fejlesztési terve alapján;
- Együttműködés civil és egyházi kezdeményezések sikeressége érdekében, közös pályázatok, civil projektek, tervek összehangolása;
- Biharkeresztes Város Önkormányzata, ill. rajta keresztül intézményei sem egyes döntéseiben - pl. közmunkák, iskolai körzethatárok megállapítása, tanulócsoportok alakítása - sem átfogó tevékenységei során - pl. a városrehabilitációs tevékenységekkel összefüggő döntések - nem folytat

szegregáló gyakorlatot, a szegregáció kialakulásának megelőzését, oldását magára nézve kötelezőnek tekinti;
- Folyamatos együttműködés a roma nemzetiségi önkormányzattal és egyéb szervezetekkel.
- Az Ipari Park, a helyi BSZC Bocskai István Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma között szoros együttműködés kialakítása a képzés és felnőttképzés érdekében, a munkaerő-piac kereslet és kínálati oldalának közelítése érdekében

2016. november 18-án Biharkeresztesen került sor a „Bihari Térség társadalmi kohézióját és integrációját elősegítő szándéknyilatkozat és alapelvek" című dokumentum aláírására.

A dokumentum aláírásának célja:

„Hajdú-Bihar megye Bihari Térségének alább felsorolt intézményei és azok világi és egyházi felettes testületei egyeztetési folyamatot indítottak annak érdekében, hogy az országosan, és itt, a Bihari Térségben tapasztalható társadalmi szegregálódásról párbeszédet folytassanak és közös alapelvek mentén együtt munkálkodjanak a társadalmi kohézió erősítéséért és az integráció elősegítéséért. A közös gondolkodásban résztvevő partnerek elkötelezettek a térség jövője iránt.

A közös gondolkodásban résztvevő partnerek Biharkeresztes esetében:
- Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola,
- Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények,
- Biharkeresztesi Református Egyházközség,
- Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- „Nefelejcs" Biztos Kezdet Gyerekház (Biharkeresztes),
- Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde,
- Igazgyöngy Alapfokú Művészeti Iskola,
- A helyi köznevelési intézmények szülői szervezeteinek képviselői,
- Berettyóújfalu Szakképzési Centrum – Biharkeresztesi Bocskai István Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma.

A közös gondolkodást támogató partnerek:
- EMMI Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,
- Tiszántúli Református Egyházkerület,
- Bihari Református Egyházmegye,
- KLIK Berettyóújfalui Tankerülete,
- Biharkeresztes Város Önkormányzata,

A dokumentum aláírását követően számos munkaértekezletet tartottak, és 2018. júniusában a Biharkeresztesen működős két általános iskolát az Európai Unió és az Európa Tanács kiválasztotta együttműködő partnernek a „Befogadó iskolák: Változtassunk a roma gyerekek érdekében" (INSCHOOL) projektben.

A szegregáció oldását szolgáló intézkedések ismertségének, elfogadottságának, támogatottságának növelése és mind nagyobb fokú bevonódásának érdekében támogató csoport létrehozása szükséges.

A támogató csoport tagjai célszerűen az alábbiak lehetnek, akikkel a kapcsolatfelvétel és a közös munka megindítása mielőbb szükséges:

- Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények
- Városi Művelődési Ház és Könyvtár
- HBM Rendőr-főkapitányság Biharkeresztesi rendőrőrs
- Biharkeresztes Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
- Nefelejcs Biztos Kezdet Gyerekház Biharkeresztes
- Közösségi Ház Biharkeresztes
- Bihar Keresztútjai Baptista Gyülekezet

Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola

- Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

5.2.2. A tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

A tervezési folyamat során a városvezetés olyan fejlesztési elképzelések kidolgozására törekedett, amelyek megteremtik a város egészének kiegyensúlyozott és fenntartható jövőbeli fejlődését. A megvalósítandó projektszintű beavatkozások kialakításánál ezért alapvető elvárás, hogy ne idézzék elő szegregátumok kialakulását.

A kedvező hatások elérése érdekében az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések minél nagyobb arányú beépítése a cél, amely egyrészt önálló projektek kidolgozásával, másrészt lehetőség szerint más projektekbe történő beillesztéssel valósítható meg (pl. egy, a szociális vagy egészségügyi szakemberek számára szervezett képzés tematikájába beépíthető a hátrányos helyzetű személyekkel való eredményes együttműködéshez szükséges készségek elsajátítása is).

Fontos továbbá az is, hogy az antiszegregációs szemlélet már az előkészítés fázisában is maximálisan érvényesüljön, ezáltal megelőzhető, hogy egy-egy városrész negatív demográfiai folyamatokat (pl. dzsentrifikáció) kiváltva spontán felértékelődjön. A szegénység és a hátrányos helyzetű emberek problémáinak megoldása azonban tényleges társadalmi párbeszéd és partnerség nélkül nem képzelhető el, ezért olyan együttműködési folyamatok előmozdítására van szükség, amelyek túllépnek a szokásos kereteken és lehetővé teszik az együtt gondolkodást és a hatékony problémamegoldást.

A tervezett önkormányzati fejlesztéseknek semmilyen szegregációs hatása nem várt, éppen ellenkezőleg, annak oldását célozza. A komplexen jelentkező problémák kivédésére alkotott antiszegregációs program teljes mértékben figyelembe veszi a település 2022-2027-re vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP), azzal koherens beavatkozásokat irányoz elő, illeszkedik intézkedési tervéhez. Az antiszegregációs programban megjelenített tervezett beavatkozások HEP-hez való illeszkedését az előző alfejezetek vonatkozó pontjainál jelenítettük meg.

6. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1. Külső összefüggések

6.1.1. Illeszkedés EU 2020 tematikus célkitűzéseihez

Az EU 2020 stratégia (intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés) megvalósítása érdekében európai uniós szinten meghatároztak 11 tematikus célkitűzést a kohéziós politika 2014-2020 közötti és azt követő végrehajtására vonatkozóan. Ezek eléréséhez az ITS keretében tervezett fejlesztések egyértelműen hozzájárulnak. Az ITS célrendszerének illeszkedését az EU tematikus célkitűzéseihez a következő táblázat mutatja be, amelyből látható, hogy az ITS megvalósítása egyértelműen hozzájárul az európai uniós szintű célok eléréséhez.

5. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése az EU tematikus célkitűzéseihez

EU tematikus célkitűzések	Az ITS kapcsolódó tematikus céljai
(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása	**T2 cél Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**

	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése
(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban	**T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem	**T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás	**T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**

6.1.2. Illeszkedés a Partnerségi Megállapodáshoz

A Partnerségi Megállapodás az európai uniós tervezési folyamat nemzeti alapdokumentuma, amely azonosítja Magyarország legfontosabb kihívásait, és kitűzi fő fejlesztési prioritásait. Az Európai Bizottság által 2022. december 22-én elfogadott Partnerségi Megállapodás rögzíti, hogy a 2021–2027-es időszakban felhasználható kohéziós forrásokat milyen fejlesztésekre milyen célkitűzések mentén fordítja az ország.

6. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése a Partnerségi Megállapodás szakpolitikai célkitűzéseihez

Partnerségi Megállapodás szakpolitikai célkitűzései	Az ITS kapcsolódó tematikus céljai
1. Versenyképesebb és intelligensebb Európa	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
2. Zöldebb, karbonszegény és ellenálló Európa	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
3. Jobban összekapcsolt Európa	**T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
4. Szociálisabb és befogadóbb Európa	**T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése** **T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
5. A polgárokhoz közelebb álló Európa	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése** **T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**

6.1.3. Illeszkedés az országos és megyei területfejlesztési tervdokumentumokhoz

6.1.3.1 Illeszkedés az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz

A 2014 januárjában elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)[1] négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg, amelyekhez az ITS tematikus célkitűzései szorosan illeszkednek.

[1] Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozata a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról

7. táblázat: Az ITS tematikus céljainak illeszkedése az OFTK specifikus céljaihoz

OFTK specifikus céljai		Az ITS kapcsolódó tematikus céljai
Szakpolitikai célok	1. Versenyképes, innovatív gazdaság	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
	2. Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	**T2 cél Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése** **T3 cél Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
	3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
	4. Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése**
	5. Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	**T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
	6. Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	**T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
	7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
Területi célok	1. Az ország makroregionális szerepének erősítése	**-**
	2. A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	**T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**
	3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése** **T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**
	4. Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	**-**
	5. Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés	**T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése** **T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése** **T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése**

	6. Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	**T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése**

6.1.3.2 Illeszkedés a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiához

A Kormány által 2013 márciusában elfogadott dokumentum a 2012-2024-es időszakra vonatkozik és a fenntarthatóság felé való átmenet céljait és teendőit foglalja össze. A dokumentum – többek között – kimondja, hogy a benne foglalt „a magyar nemzet hosszú távú sikeres fennmaradását célzó alapelveket és stratégiai célkitűzéseket" a jogalkotásban – többek között a költségvetés elfogadásakor – és a szakpolitikai stratégia- és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Mindezek alapján szükséges az ország számára rendelkezésre álló hazai, vagy uniós fejlesztési források felhasználásának tervezésekor a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiájának (a továbbiakban: NFFK) elveit érvényesíteni.

A NFFK célja mindemellett, hogy „*hozzájáruljon egy nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról. A fenntarthatóság ugyanis nem csak politikai és kormányzási kérdés; hanem az egyes személyeknek, családoknak, üzleti vállalkozásoknak, civil szerveződéseknek is olyan célokat, értékeket kell követniük, oly módon kell meghozni mindennapos döntéseiket és olyan kezdeményezésekbe kell belevágniuk, amelyek biztosíthatják a fenntartható társadalom elérését."*

Az NFFK átfogó célja a folytonosan változó társadalmi – humán – gazdasági – természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

NFFK stratégiai fejlesztendő területei

- Emberi erőforrás: demográfia, egészség, tudás, társadalmi kohézió,
- Társadalomi erőforrások: bizalom, munka, család, a múlt öröksége,
- Természeti erőforrások: biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások, az embert érő környezeti terhelések csökkentése, nem megújuló természeti erőforrások,
- Gazdasági (fizikai) erőforrások: a vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése, költségvetési politika, életpálya-finanszírozás.

Stratégiai szinten az ITS minden célja tartalmaz az NFFK-hoz kapcsolódó elemeket, így jelen dokumentum és az NFFK közötti összhang megállapítható.

6.1.3.3 Illeszkedés a Nemzeti Vidékstratégiához

A stratégia átfogó célkitűzése: „Vidéki térségeink népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása." A Nemzeti Vidékstratégia az alábbi alapelveket rögzíti:

- Az állam közösségi és környezeti érdekeket érvényesítő szerepvállalása, átláthatóság
- Közösségi hasznosulás, méltányos elosztás,
- Rendszerszemléletű megközelítés,
- A helyi gazdaságra és a hálózati jellegű együttműködésekre építkezés,
- Helyi közösségi részvétel, együttműködés.

Vidékfejlesztési stratégia stratégiai célkitűzései

a. Tájaink természeti értékeinek, erőforrásainak megőrzése,

b. Sokszínű és életképes agrártermelés,

c. Élelmezési és élelmiszerbiztonság,

d. A vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése,

e. A vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása.

Stratégiai szinten jelen ITS minden célja tartalmaz a Vidékfejlesztési Stratégiához kapcsolódó elemeket, így jelen dokumentum és a Vidékfejlesztési Stratégiával való összhang megállapítható.

6.1.3.4 Illeszkedés a megyei területfejlesztési koncepcióhoz/programhoz

A 2021-2027 közötti időszakra a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz tervezéséhez kapcsolódóan a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat az alábbi tervezési dokumentumokat készítette el:

- Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Koncepció,
  (Elfogadva a 43/2021. (V. 6.) elnöki határozattal.)
- Hajdú-Bihar Megyei Stratégiai és Operatív Program,
  (Elfogadva a 44/2021. (V. 6.) elnöki határozattal.)
- Hajdú-Bihar megye Integrált Területi Programja 2021-2027
  (Elfogadva a 2/2021. (VII. 9.) MÖK határozattal.)

Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljárva a 43/2021. (V.6.) elnöki határozattal lett elfogadva a Hajdú-Bihar megyei Területfejlesztési Koncepció, melyben a megye stratégiai céljai két szinten, ágazati és területi szinten kerültek meghatározásra annak érdekében, hogy a különböző tématerületeknek és ágazatoknak, valamint a megye területi tagozódásának megfelelő fejlesztések kiemelésre kerülhessenek.

Ezek az alábbiak:

- Stratégiai ágazati cél 1 (Á1): Versenyképes gazdaság innovatív megoldásokra és hálózatosodásra építve
- Stratégiai ágazati cél 2 (Á2): Motivált és rugalmas humánerőforrás Hajdú-Bihar megyében
- Stratégiai ágazati cél 3 (Á3): Hatékony klímavédelem és adaptáció a megyében
- Stratégiai ágazati cél 4 (Á4): Korszerű infrastruktúra, digitális megoldások
- Stratégiai ágazati cél 5 (Á5): Élhető és éltető települések
- Stratégiai területi cél 1 (T1): Debrecen és szoros településegyüttese,
- Stratégiai területi cél 2 (T2): Dinamizálódó észak-nyugati kaputérség,
- Stratégiai területi cél 3 (T3): Határmenti térségek és felzárkóztatásra váró peremtérség

A város célrendszere szorosan kapcsolódik a megyei területfejlesztési koncepció Á1, Á2, Á3, Á5 és T3 céljaihoz.

A Hajdú-Bihar Megyei Stratégiai Program célrendszerében foglalt stratégiai ágazati és területi célok elérése érdekében meghatározásra kerültek azok a prioritások, melyek keretében az adott intézkedések – mint a koncepció végrehajtását szolgáló fejlesztési eszközök – alkalmazásra kerülnek.

E prioritások az alábbiak:

1. Fenntartható környezet,
2. Klímaadaptáció a megyében
3. A megye gazdaságának komplex fejlesztése
4. Az elérhetőség további fejlesztése Hajdú-Bihar megyében
5. Rugalmasan alkalmazkodó intelligens társadalom
6. Egészséges és gondoskodó társadalom
7. Az innovatív gazdaságot támogató környezet fejlesztése Debrecenben és környékén
8. Élhető vidék – élhető települések.

A fenti prioritások közül Biharkeresztes céljai az összes intézkedéscsomaghoz illeszkednek, amelyek a megyeszékhelyen kívüli területeket is megcélozzák.

6.1.3. Egyéb helyi fejlesztési és rendezési dokumentumokkal való kapcsolat

6.1.3.1. Illeszkedés a településrendezési eszközökhöz

Az ITS kialakítása során a hatályban lévő településrendezési eszközök (szerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és településképi rendelet) felhasználásra kerültek.

6.1.3.2. Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel

A korábbi tervezési folyamat során került kialakításra a településfejlesztési koncepció, így az ITS célrendszere azon hosszútávú célrendszer középtávú leképezéseként jött létre. A koncepció céljai a stratégia céljaivá bomlottak ki, ahogy a 3. fejezetben ezt bemutattuk. Jelen tervezési folyamat során a korábbi célrendszer nem módosult.

6.1.3.3. Illeszkedés az önkormányzat gazdasági programjához

Az önkormányzat aktuális gazdasági programja 2019 és 2024 között vázolja fel a főbb, az önkormányzat hatáskörébe és kompetenciájába tartozó célokat, fejlesztési elképzeléseket. Az alábbi táblázatban mutatjuk be az ITS céljainak ezekhez való illeszkedését.

8. táblázat: A Önkormányzat Gazdasági Programjának és az ITS céljainak összefüggései

Gazdasági program célja	ITS kapcsolódó cél
Iparfejlesztés Ipari hasznosításra is alkalmas önkormányzati területeken önkormányzati vállalkozás indítása, feldolgozóipar ráépítése; helyi vállalkozások sokrétű támogatása	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése
Idegenforgalom fejlesztése Sokszínű rendezvény- és programkínálat, a helyi idegenforgalmi vonzerők feltárása és kiaknázása, testvértelepülési kapcsolatok ápolása, közösségi terek kialakítása, turisztikai kiadványok, tájékoztató elemek	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése

Gazdasági program célja	ITS kapcsolódó cél
Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése
Településfejlesztés Települési környezet minőségének javítása, infrastruktúrájának fejlesztése, vonalas infrastrukturális elemeinek megújítása, bővítése, közlekedési, parkolási nehézségek oldása, középületek és környezetük megújítása	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése
Helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése
	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése
Befektetés-támogatás	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése
Lakás-és egyéb önkormányzati tulajdonú helységgazdálkodás, köztemető fenntartás és működtetés	T1 cél: A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése
Vízrendezés-és csapadékvízelvezetés, Helyi közutak és közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartása	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése

Gazdasági program célja	ITS kapcsolódó cél
Köztisztaság, településtisztaság fenntartása; Közbiztonság feladatainak ellátása Épített és természeti környezet védelme	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése
Gondoskodás az óvodáról, alapfokú nevelésről, oktatásról, gyermek és ifjúsági feladatokról Egészségügyi, szociális feladatokról való magas szintű gondoskodás Közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, valamint sport támogatása	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése
Szolgáltató jellegű közigazgatás	T2 cél: Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése T3 cél: Erős, egészséges helyi társadalom erősítése

6.2. Belső összefüggések

6.2.1. A célok logikai összefüggései

Jelen fejezetben a stratégiában meghatározott tematikus és városrészi célok között azonosítható összefüggéseit mutatjuk be. Azt vizsgáljuk, hogy az egyes területi/városrészi célok teljesülése milyen mértékben segíti elő települési léptékű célok megvalósulását. A tematikus és területi célok közötti összefüggéseket azonosíthatjuk be.

A korábban bemutatott, a különböző célok logikai összefüggéseit összesítő táblázatok alapján a következő főbb megállapításokat tehetjük:

- A Településközpont: „Modern települési központ kialakítása a közösségi, közigazgatási, humáninfrastruktúra és gazdasági funkciók és szolgáltatások növelése érdekében.” (V1) városrészi cél megvalósulása nagy mértékben hozzájárul T2 Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése, valamint T3 Erős, egészséges helyi társadalom erősítése tematikus célok megvalósulásához. Továbbá kisebb mértékben ugyan, de hatással van a T1 A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése tematikus cél megvalósulására is. Mivel a korszerű közszolgáltatások javítják az életminőséget, ezzel az itt élők életszínvonalát,

továbbá pozitív hatással van a népesség megtartó képességre, illetve az újonnan betelepülő lakosok számára is, mely összefüggésben állhat a gazdaságfejlesztési, munkahely teremtési célokkal, úgy, mint például a tőke vonzó képesség.

- Déli lakóövezet: „A társadalmi esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével és a lakókörnyezet fejlesztésével a Déli lakóövezet lakosságának nagyobb mértékű integrálása Biharkeresztes társadalmi-gazdasági folyamataiba." (V2) városrészi cél megvalósítása során tett intézkedések szintén erős szinergikus hatással vannak leginkább Erős, egészséges helyi társadalom erősítése(T3) tematikus cél, de kisebb mértékben ugyan valamennyi tematikus cél megvalósulásával.

- Az Északi lakóövezet: „Fejlett lakókörnyezet kialakítása a város népességvonzó és megtartó erejének növelése érdekében." (V3) célként kitűzött ugyancsak Erős, egészséges helyi társadalom erősítése(T3) tematikus cél, de kisebb mértékben ugyan valamennyi tematikus cél megvalósulásával.

- Az Ipari övezet: „Fejlett, modern vállalkozási környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása érdekében." (V4) városrészi cél, A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése (T1) tematikus cél megvalósulását segíti elő.

Mivel a fejlesztések hosszú távon a város teljes területét érintik, ezért a célok teljesülése nem idézi elő sem hátrányos helyzetű lakosságot tömörítő szegregátumok, sem zárványok kialakulását.

6.2.2. A stratégia megvalósíthatósága

A stratégia megvalósíthatósága számos külső és belső tényezőtől függ; ezek egy részét az önkormányzat közvetlenül biztosíthatja, más részére jelentős befolyása van, míg a tényezők jelentős része az önkormányzat tevékenységétől részben vagy egészben független adottságként jelentkezik. A legtöbb ilyen tényezővel kapcsolatban kockázatokat is azonosíthatunk, ezeket lásd részletesen a 7. „A stratégia megvalósításának főbb kockázatai" fejezetben. A megvalósítást befolyásoló legfontosabb tényezők:

- Partnerségi viszonyok: a megvalósítás alapfeltétele, hogy a város az összes érdekelt fél támogatását élvezze, és mind saját polgáraival, mind pedig járási, megyei és központi kormányzati partnereivel kölcsönös előnyökön nyugvó, a

problémák megoldására koncentráló, kreatív párbeszédet folytasson. A partnerség kiépítése már a tervezés során megkezdődik, és a végrehajtás során a különböző ágazati partnerek bevonásával teljesedik ki. A partnerségi kérdéseket a 8.2 „Az ITS megvalósításának szervezeti keretei” című fejezet fejti ki.

- Felelős vezetés: a stratégia megvalósításához – tekintettel a döntéshozói és operatív feladatok számosságára – felelős és aktív városvezetésre, és jól képzett, tájékozott operatív munkatársakra van szükség. A megfelelő szervezet és személyi állomány a biztosítéka annak, hogy a szükséges döntések megfelelő időben és megfelelő tartalommal megszülessenek, és a döntések alapján az operatív végrehajtó szervezet világos hatáskörökkel dolgozzon a megvalósításon. A vezetés és irányítás feladatait részletesen a 8.2 „Az ITS megvalósításának szervezeti keretei” tárgyalja.
- Nyomon követés, rugalmas tervezés: a változó társadalmi-gazdasági körülményekhez történő alkalmazkodás követelménye szükségessé teszi, hogy a stratégia elfogadása után is lehetséges, rugalmasan tudjon alkalmazkodni a lehetőségekhez, külső adottságokhoz. Ehhez monitoring és kontrolling rendszer működtetése szükséges, amely lehetővé teszi a megvalósulás nyomon követését, az akadályozó tényezők azonosítását és megfelelő intézkedések meghozatalát. A monitoring és kontrolling témakörét a 8.5 „Monitoring rendszer kialakítása” című fejezet tartalmazza.
- Pénzügyi tervezés, pénzügyi források: a megvalósítás alapvető feltétele a pénzügyi források megfelelő időben történő rendelkezésre állása. Míg az előkészítés feladatai során ezek elsősorban önkormányzati források, addig a megvalósítás – tekintettel a szűkös belső anyagi lehetőségekre – elsősorban külső forrásokra támaszkodhat. A források biztosításának körülményeit, ütemezését és azok nagyságrendjét a 4.5 „A fejlesztések ütemezés”, valamint a 4.6 „A fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve” című fejezet tartalmazza.

6.2.3. A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

Az ITS-ben azonosított beavatkozások köre úgy lett meghatározva, hogy azok

- minél nagyobb mértékben és integrált módon reagáljanak a helyzetelemzésben feltárt problémákra, hiányosságokra,
- egyértelműen hozzájáruljanak a települési szintű és a magasabb rangú (megyei, országos, EU-s) célkitűzések eléréséhez,
- integrált szemléletűek legyenek és kölcsönhatásuk pozitív eredményt mutasson – ezek kerülnek bemutatásra az alábbiakban.

A tervezett fejlesztések megvalósítása alapvetően a város hosszú távú gazdasági, növekedési potenciáljához szükséges környezetet hivatott megteremteni, azáltal, hogy

az intézkedések elősegítik a munkahelyteremtést és a munkahelyek jobb elérhetőségét, hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához.

A közvetlenül a helyiek környezetének, életminőségének javítására irányuló fejlesztések (pihenő területek, kerékpárút-hálózat fejlesztése, bővítése, belvízelvezető rendszer fejlesztése, parkolók létesítése stb.) hozzájárulnak ahhoz, hogy a település külső megítélése javuljon, a rendezett, gondozott települési környezetben élő elégedett városlakókon keresztül kedvező városi imázs, pozitív benyomás alakuljon ki a potenciális befektetők szemében. Míg a közszolgáltatások minőségére és infrastrukturális fejlesztésére irányuló beavatkozások erősítik a városi funkciókat.

A megújuló energiaforrások használatára épülő energetikai korszerűsítések javítják a település környezeti állapotát, a helyiek életminőségét, mindazonáltal csökkentik az önkormányzati kiadásokat, a befektetett pénzeszközök hosszú távú megtérülését is biztosítják.

A fentiek értelmében kijelenthető, hogy a célok elérése érdekében a tervezett tevékenységek egymás hatását erősítik, a kapcsolódás releváns és tudatos, a tevékenységek koherens rendszerben valósulnak meg. Negatív hatások vagy gátló kapcsolatok nem prognosztizálhatók.

7. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

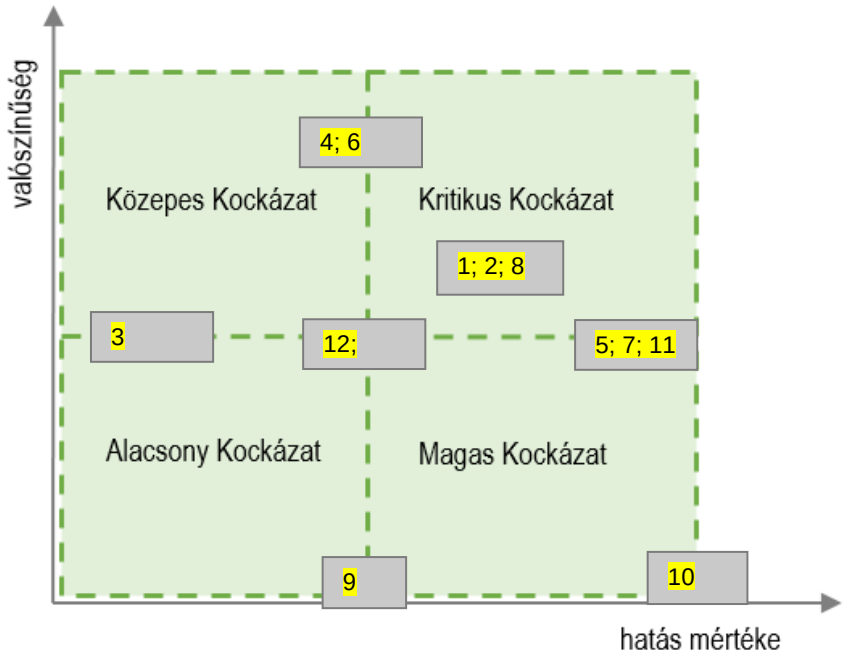
A stratégia megvalósítása során figyelembe kell venni azokat a tényezőket, amelyek veszélyeztethetik a kitűzött célok elérését. A kockázatelemzésnek természetesen az egyes projektek végrehajtása során is kiemelt jelentősége van, ennek bemutatását az adott projekt megvalósíthatósági tanulmányában kell kifejteni. Az ITS részeként a stratégia célrendszerének eléréséhez kapcsolható kockázatokat szükséges elemezni. A kockázatok bekövetkeztének valószínűségének, illetve a hatás mértékének a szorzata adja az adott kockázat súlyosságának mértékét. A felmerülő kockázatok csoportosíthatók aszerint is, hogy az önkormányzat vagy település szemszögéből külső vagy belső-e. A kockázatok kezeléséhez szükséges potenciális intézkedések, illetve lépések meghatározása ugyancsak fontos eleme a kockázatkezelési stratégiáknak. Alapvetően háromféle technika különböztethető meg a kockázat-menedzsmentben. Az első a kockázat elkerülése, azaz a kockázat lehetséges okainak feltárása és ezen keresztül az adott kockázat előfordulásának gátlása. A második lehetőség a kockázat csökkentése, amelynek célja a kockázat bekövetkezési valószínűségének csökkentése, illetve a következmények vizsgálata, és hatásuk csökkentése. Az utolsó lehetőség a tartalék, vagy vészhelyzeti terv készítése: az egyes kockázatok bekövetkezése esetén alkalmazandó lépések összegyűjtése.

Tematikusan megkülönböztethetünk financiális-gazdasági, jogi-intézményi, műszaki, illetve társadalmi kockázatokat.

9. táblázat: A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai

Kockázat sorszáma	Kockázat megnevezése	Valószínűség (magas; közepes; alacsony)	Hatás mértéke (jelentős; közepes; alacsony)	Kockázatkezelés módja
1.	A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányba változása (például a szakképzési rendszer újabb átalakulása)	magas	jelentős	Az jogszabályi változások folyamatos figyelemmel kísérése Alternatív, stabilabb EU-s jogszabályok lehetőségének keresése, például EGTC-n keresztül
2.	A közbeszerzési eljárás csúszása (a felhívás megjelenésének csúszása, nem érkeznek érvényes ajánlatok, az eljárást megtámadják, a nyertes visszalép a szerződéskötéstől).	magas	jelentős	Az eljárásrend szigorú betartása minden érintett részéről Már a tervezéskor puffer időszak tervezése.

Kockázat sorszáma	Kockázat megnevezése	Valószínűség (magas; közepes; alacsony)	Hatás mértéke (jelentős; közepes; alacsony)	Kockázatkezelés módja
3.	Hatósági engedélyek, önkormányzati döntések hiánya, késése	közepes	alacsony	A hatsági dokumentumok ügyintézési időkereteinek figyelembevétele Esetleges késésre tartalékidő tervezése
4.	Saját forrás előteremtésének kockázata	magas	közepes	Alternatív önerő források felkutatása (befektetők, közadakozás, hitelek stb.)
5.	A külső források (EU, kormányzati) elmaradása	közepes	jelentős	Alternatív forgatókönyv készítése
6.	A tervezett projektek megvalósítási költsége jóval meghaladja a tervezett mértéket	magas	közepes	Pontos tervezés, alapos előkészítés. Megvalósítás során folyamatos költségkalkuláció és költségátcsoportosítás.
7.	A megvalósításhoz szükséges szakemberek hiánya	közepes	jelentős	A szakmai háttér esetleges határon túli szakemberekből történő biztosítása.
8.	Előre nem látható műszaki problémák	magas	jelentős	Részletes tanulmánytervek készítése, alapos helyzetfelmérés
9.	Nem megfelelő műszaki tervek vagy kivitelezés	alacsony	közepes	A tervezők és kivitelezők kiválasztása során kiemelt figyelem fordítása a szakmai alkalmasság, megfelelő referenciák meglétére.
10.	Az indikátorok teljesítése nem lehetséges	alacsony	jelentős	Teljesíthető és mérhető indikátorok meghatározása
11.	A környezeti-ökológiai egyensúly felbomlása a projektek által érintett területen	közepes	jelentős	Megfelelő előkészítés, beavatkozások környezeti szempontú tervezése
12.	Társadalmi szempontok kockázatai: lakossági ellenállás, negatív közvélemény	közepes	közepes	Megfelelő társadalmi előkészítés, már a tervezéstől a stakeholderek bevonása



7. ábra: Az ITS stratégiai kockázatelemzésének összefoglalása (A táblázat alapján!)

8. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

8.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Az önkormányzatok, mint a helyi közösség és az alulról szerveződő hatalom legfontosabb hazai letéteményesei a beruházásokon túl számos eszközzel és lehetőséggel rendelkeznek a fejlesztési célok megvalósításának támogatásához.

- a szabályozási tevékenységek,

Biharkeresztes Város Önkormányzata saját területére vonatkozóan jogosult szabályokat alkotni minden olyan kérdésben, amelyet magasabb szintű jogszabály egyértelműen nem rendel más szervezet hatáskörébe. A kellően átgondolt helyi szabályozás – amennyiben sikeresen végre is hajtják – a pénzügyi erőforrásoknál sokszorta hatékonyabban képes kiváltani a kellő pozitív hatást. Ugyanakkor egy nem adekvát helyi szabályozó rendszer sajnos képes meghiúsítani egy-egy jelentős projektfinanszírozás pozitív hozadékait is. A megfelelő önkormányzati szabályozó tevékenységnek konzisztensnek, kiszámíthatónak (jogalkotói és jogalkalmazói szinten egyaránt), átláthatónak, adminisztratív jellegét tekintve támogatónak kell lennie valamennyi települési szereplő (lakosság, helyi vállalkozások, befektetők, turisták) irányában. Az önkormányzat gazdasági céljait világosan meg kell fogalmazni (például gazdaságfejlesztési stratégia, vagy ciklusprogram keretein belül), majd törekedni kell ezek időarányos végrehajtására. Nagyon fontos a befektetések szempontjából az engedélyezési eljárások átlátható, gördülékeny és kiszámítható megvalósítása, ezzel is csökkentve a befektetések gazdasági kockázatait. Ebből a szempontból kiemelkedik a területrendezési szabályozás, amelynek tekintetbe kell vennie a felmerülő új (pld. befektetői) igényeket, de a helyi lakosok érdekeinek csorbítása nélkül. A befektetők vonzásának egyik kiemelt eszköze lehet az esetleges adó- és illeték- kedvezményekkel biztosított ösztönzés is.

- településfejlesztési és -rendezési szerződések,

Az önkormányzati és a beruházói érdekek egyeztetésének eszköze a településrendezési szerződés: a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. Az önkormányzat a szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja. Biharkeresztes számára a rendezési szerződés megfelelő eszköz lehet például az ipari parkon kívüli befektetők vonzására. (Például az ipari területek beépítettségi arányának növelése.)

- o városmarketing célú tevékenységek,

Egy-egy városfejlesztési projekt elfogadottságának a növeléséhez nagyban hozzájárulhat egy tudatos, célzott és differenciált városmarketing tevékenység. A célkitűzések meghatározásával egy időben be kell azonosítani azokat a potenciális érintett csoportokat, akik pozitív vagy negatív (haszonélvezők és kárvallottak) lehetnek a folyamatban.

Alapvetően a következő érintett célcsoportokra kell koncentrálni a városmarketing folyamat során:

- Potenciális befektetők ösztönzése
- Intenzív partnerség kiépítése a már tevékenykedő gazdasági szervezetekkel
- Turisták a településen (PR)
- A település és a környező térség lakossága (az identitás megerősítése)

Az előre megtervezett és sikeresen megvalósított marketing tevékenység erősíti Biharkeresztes respektjét a térségben, regionálisan, országosan, illetve a határ túlsó oldalán is. A sikeres marketing tevékenységhez szükség van egy marketing-kommunikációs stratégia kialakítására, amelynek mentén bemutathatók Biharkeresztes meglévő értékei és adottságai egyes szakmai köröknek és befektetőknek. Egy befektetői adatbázis (lehetőleg online felületen, illetve befektetői kézikönyv elősegítheti a sikeres városmarketing tevékenységet.

A városmarketing elengedhetetlen alapfeltétele egy egységes szimbolikus kép és arculat Biharkeresztesről (logo, szlogen stb.) melynek alkalmazása a folyamat valamennyi szegmensében egységesen szükséges.

- o helyi kedvezmények biztosítása a magántőke mobilizálása érdekében

Az integrált településfejlesztési stratégia egyik legfontosabb sajátossága, hogy az önkormányzati/állami, illetve EU forrásokon kívül a tervezett fejlesztések a magántőke befektetésein is kell, hogy alapuljanak. A magántőke bevonása ugyanakkor speciális feltételek megteremtését igényli, melyek közül legfontosabb a befektetői bizalom megteremtése. Az önkormányzat és a befektetők közötti szervezett és strukturált együttműködés formája lehet a helyi vállalkozók tájékoztatása a lehetséges pályázati forrásokról, esetleges közös projektek megvalósítása, helyi vállalkozások bevonása az önkormányzat által tervezett projektekbe, vagy éppen vállalkozói együttműködések létrejöttének segítése.

- o Tudatos ingatlangazdálkodás

Az önkormányzat tudatosan elősegítheti a fejlesztéseket a tulajdonában álló épület- és telekállomány tervszerű használatával és alkalmazásával. A vagyonelemek egy kellően átgondolt menedzsment rendszeren keresztül hasznos elemei lehetnek a városfejlesztésnek. A vagyongazdálkodás néhány alapmodelljének (eladás,

bérbeadás, apport, vállalkozás alapítása, koncesszió stb.) alkalmazásával, esetlegesen egy vagyonkezelő szervezet (pld. holding) létrehozásával a meglévő vagyontárgyak valódi hasznot hajthatnak a városnak. Jelenleg a szakterületet Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szabályozza.

8.2. Az ITS megvalósításának szervezeti keretei

8.2.1. A városfejlesztés jelenlegi szervezeti rendszere

A város legfontosabb szerve a Képviselő-testület melyet stratégiai menedzsment funkciójában a polgármester és a jegyző támogat tevékenységével. Míg a testület szerepe a fő irányelvek meghatározása, addig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előkészítő, véleményező, javaslattevő és ellenőrző feladatokat lát el, például:

- Együttműködési és társulási megállapodások véleményezése
- Önkormányzati rendelet-tervezetek véleményezése
- A város rendezési tervének véleményezése
- Az infrastruktúra fejlesztési tervek ütemezésére történő javaslattétel és ennek monitoringja (út, járda, kerékpárút, ivóvíz, szennyvíz)
- Az intézmény-felújítási igények ellenőrzése és rangsorolása
- A Biharkeresztest érintő általános és ágazati koncepciók és stratégiák kezdeményezése, készítése és módosítása
- A környezet- és természetvédelmi tárgyú döntések előkészítése
- Turisztikai fejlesztések és városmarketing tevékenység szorgalmazása
- Az önkormányzati beruházások megvalósítására kötött szerződések határidejének véleményezése

Biharkeresztes Város Önkormányzat más bizottságai is közreműködnek a saját szakterületükön belül a városfejlesztésben, így a Köznevelési, Művelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság, vagy a Települési Értéktár Bizottság. Városfejlesztési dokumentum elfogadásakor minden esetben ki kell kérni az illetékes bizottságok véleményét.

A város jegyzője is fontos tevékenységet lát el a városfejlesztésben, például ő koordinálja és szervezi a vonatkozó önkormányzati rendeletek, tervek és projektek elkészítését, illetve megvalósítását.

A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal keretein belül működő Önkormányzati és Hatósági Iroda számos ügyintézőjével, pályázatíróival a városfejlesztés operatív tevékenységét segíti a tervezés, projektgenerálás, projektmegvalósítás és monitoring területén.

A város tulajdonában álló Biharkeresztesi Városfejlesztési Kft. és a Biharkeresztesi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. számos operatív feladatot lát el a városgondozás, ingatlangazdálkodás területén. A Városi Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Közösségi Ház is fontos szerepet játszik a szociális fejlesztések megvalósításában. A város kiadásában negyedévente megjelenő ingyenes közéleti lap, a Keresztesi Hírek fontos településmarketing feladatokat is betölt.

A város határain túlnyúló területfejlesztési feladatok ellátására nagy hatással vannak a Biharkeresztes részvételével is működő különböző önkormányzati társulások:

- Székhelye a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatalnak
- Óvodai Társulás
- Szociális és Gyermekjóléti Társulás
- Biharkeresztes és Ártánd Önkormányzatok Infrastruktúra – fejlesztési Társulása
- Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása
- Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás
- Határmenti Bihari Települések Területfejlesztési Társulása

8.2.2. Az ITS megvalósításának intézményi háttere

Biharkeresztes Város Önkormányzatánál és a tulajdonában álló településfejlesztési célú szervezeteknél jelenleg rendelkezésre áll az az emberi erőforrás mennyiség és minőség, amely megfelelő a felmerülő városi tervezési, projektgenerálási, megvalósítási és monitoring folyamatok lebonyolítására. A szervezeti struktúrában megfigyelhető hármas tagolódás funkcionálisan megfelelően differenciált a feladatmegvalósításra:

- A stratégiai menedzsment szinten a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző helyezkedik el. Felelősségi körükbe tartozik a döntéshozatal és a döntések végrehajtásának elősegítése, valamint a megvalósítás során a hatások nyomon követése. Feladatuk az ITS kapcsán a folyamatos nyomon követés, illetve az aktualizálás feladatainak elvégzése, illetve elvégeztetése.
- A fenti tevékenységeket kiegészítendő az önkormányzati szakbizottságok – a saját szakterületükön – közreműködnek az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításában.

- Az operatív szinten a Hivatal megvalósító tevékenységben részes egységei és az intézmények vezetői kell, hogy kulcsszerepet vállaljanak. Az itt dolgozó szakemberek a megvalósítás legfontosabb ágensei.
- A fenntartást végző személyek, mindazok a munkavállalók, akik az önkormányzatok intézményeiben a fejlesztések eredményeit működtetik, kapcsolódnak a megújított intézményekhez.

A város határain túli, településközi és térségi fejlesztések ugyancsak részei az integrált település- és területfejlesztésnek. A város számos ilyen együttműködésben részt vesz (önkéntes önkormányzati területfejlesztési célú társulás, LEADER akciócsoport, határon átnyúló együttműködési formák pld. eurorégió), melyek a jövőben megerősítést kell, hogy kapjanak. A határon átnyúló dimenzió sikeres lehet abban, hogy Biharkeresztes könnyebben megoldja azokat a kihívásokat, amelyek a nemzeti területfejlesztési-adminisztratív rendszer hiányosságaiból, esetleges újabb átalakulásából erednek. Ehhez megfelelő területi-szervezeti keretet jelenthet a közeljövőben egy Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (EGTC) megalakítása a határ másik oldalán lévő önkormányzattal.

Az európai területi együttműködési csoportosulások célja, hogy megkönnyítse és előmozdítsa a területi együttműködést, különösen a tagjai között, a határokon átnyúló, transznacionális és régióközi együttműködési ágak egy vagy több formája révén, az Unió gazdasági, társadalmi és területi kohéziójának erősítése érdekében. A szerveződések speciális jogi alapja, hogy külön közösségi jogszabályok teszik lehetővé működésüket, azaz nemzetközi jogi személyiségek. A létrehozásukkal kapcsolatos jogszabályok a következők:

- Az Európai Parlament és a Tanács 1082/2006/EK rendelete (2006. július 5.) az európai területi együttműködési csoportosulásról.
- Az Európai Parlament és a Tanács 1302/2013/EU rendelete (2013. december 17.) az európai területi együttműködési csoportosulásról szóló 1082/2006/EK rendeletnek a csoportosulások létrehozásának és működésének egyértelművé tétele, egyszerűsítése és javítása tekintetében történő módosításáról.

8.3. A településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ahhoz kapcsolódó projektelképzelések településközi koordinációja elsődlegesen mikrotérségi, kistérségi, illetve járási szinten valósul meg.

Biharkeresztes mikro térségi szinten fejti ki vonzerejét a környező településekre, így:

- intézményi társulás formájában működő Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (Biharkeresztes, Ártánd, Bojt, Nagykereki, Told)

- A nagykereki Bocskai István Tagiskola és a bojti Petőfi Sándor Tagiskola is a Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola tagintézménye
- A szociális és gyermekjóléti ellátást is társult formában, Biharkeresztes székhellyel látják el a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények útján. (Ártánd, Berekböszörmény Biharkeresztes, Bedő, Bojt, Körösszegapáti, Nagykereki, Told)
- 2023 februárjáig Biharkeresztes a mentőállomáshoz csatlakoztatva további 7 településnek látta el az orvosi ügyeleti központ szerepkörét. (Told, Bedő, Bojt, Nagykereki, Ártánd, Mezőpeterd, Körösszegapáti) A fogorvosi ügyeletet is további 7 településre (Váncsod, Told, Bedő, Bojt, Nagykereki, Ártánd, Mezőpeterd) kiterjedően látta el.

Biharkeresztes tagja a Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesületnek, amely összesen 34 település vidékfejlesztési aktivitását fogja össze. (Ártánd, Bakonszeg, Báránd, Bedő, Berekböszörmény, Berettyóújfalu, Bihardancsháza, Biharkeresztes, Biharnagybajom, Bihartorda, Bojt, Csökmő, Darvas, Földes, Furta, Gáborján, Hencida, Kaba, Komádi, Körösszakál, Körösszegapáti, Magyarhomorog, Mezőpeterd, Mezősas, Nagykereki, Nagyrábé, Püspökladány, Sáp, Sárrétudvari, Szentpéterszeg, Szerep, Tetétlen, Told, Újiráz, Váncsod, Vekerd, Zsáka)

A tervezés során térségi koordinátorként is aktív szerepet játszott a Hajdú-Bihar megyei Önkormányzat Területfejlesztési Ügynöksége.

A térségi szintű együttműködés megvalósításának teendői a következők:

- a térségi szintű projektjavaslatok számbavétele,
- folyamatos egyeztetés és tájékoztatás a tervezett fejlesztésekről,
- a fejlesztések megvalósításának rendszeres felülvizsgálata,
- a szomszédos települések észrevételeinek beépítése az ITS végső változatába

Biharkeresztes város – annak központi funkciói miatt – fejlesztési elképzelései közül számos csak a szomszéd településekkel történő együttműködésekkel valósítható meg:

- Gazdasági fejlesztési tervek – a szükséges munkaerő biztosítása részben a szomszéd községekből történik
- Intézményfejlesztési javaslatok – az iskolák és az idősgondozás részben a központi funkciókat gyarapítják
- Turizmusfejlesztés – térségi desztinációs szintben kell gondolkodni például a rendezvények területén
- Infrastruktúrafejlesztés – például a kerékpárút-program kapcsán

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete által elfogadott Hajdú-Bihar megye Területrendezési Terve tartalmazza az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályokat

is, melyek értelmében a Városkörnyéki településegyüttes övezetébe tartozó települések fejlesztéseit meghatározó dokumentumokban vizsgálni kell a térségbe tartozó települések együtt fejlesztésének, együttműködésének lehetőségeit. Ebből adódóan szükséges, hogy az ITS módosítás keretében és minden jövőbeli fejlesztési elképzelés körvonalazódásakor időben megtörténjen a kapcsolatfelvétel és hatékony együttműködés valósuljon meg a településegyüttes települései között.

Biharkeresztes a „Biharkeresztesi településegyüttes" része, melybe rajta kívül Bojt, Bedő, Nagykereki, Ártánd, Körösszegapáti és Berekböszörmény tartozik bele. Jelen dokumentum véleményeztetési folyamatába ezen települések bevonása is szükséges.

8.4. A partnerség biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során

Biharkeresztes Város Önkormányzatának 9/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelete intézkedik a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról. Ezt a szabályt kell alkalmazni a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél.

A cél, hogy a véleményeztetési eljárás biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

A nevesített helyi nyilvánossági eszközök között szerepel a www.biharkeresztes.hu honlap, valamint a képviselő-testület hivatalában hirdetőtábla, illetőleg a helyi lapban megjelentetett tájékoztató és a lakossági fórum (a rendezvény időpontja előtt legalább 8 nappal kihirdetésre kell, hogy kerüljön).

A megvalósult tájékoztató tevékenységek során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el. A készülő dokumentumokba való betekintés lehetőségét a honlapon kívül akár a fórumok helyszínén, vagy a Hivatalban is biztosítani kell meghatározott időkeretekben.

A partnerek az Önkormányzat által rendszeresített, a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban is átvehető partneri adatlap felhasználásával vagy egyéb írásos formában a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

A partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek papír alapon a Hivatal címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy elektronikus levélként a hivatal@biharkeresztes.hu e-mail címre.

A beérkezett véleményeket a Hivatal rendszerezi, majd átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét. Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni. A véleményeztetési eljárásban kulcsszerepet játszik a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve az Önkormányzat főépítésze.

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feladatkör szerinti szervezeti egysége feltölti a honlapon található tárhelyre.

A partnerségi egyeztetés során az alábbi jogszabályok, rendeletek és útmutatók kerültek még figyelembevételre:

- **419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete által elfogadott Hajdú-Bihar megye Területrendezési Terve alapján Biharkeresztes a „Biharkeresztesi településegyüttes” része, melybe rajta kívül Bojt, Bedő, Nagykereki, Ártánd, Körösszegapáti és Berekböszörmény tartozik bele. Jelen dokumentum véleményeztetési folyamatába a rendelet előírásainak megfelelően ezen települések bevonása is szükséges.
- **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- **Útmutató** a kis- és középvárosok számára az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014 – 2020 elkészítéséhez (Munkaanyag) (Belügyminisztérium, 2014. december 11.)
- **Városfejlesztési Kézikönyv** (Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium, Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkárság, második, javított kiadás, 2009. január 28.)

Azon túl, hogy jogszabályi kötelezettség vonatkozik rá, a partnerségi folyamat fontos a tervezésben, hiszen így kapnak lehetőséget a helyi stakeholderek a saját fejlesztési elképzeléseik, illetve így áttételesen saját erőforrásaik mozgósítására is. Az elképzelések társadalmi elfogadottságának is a legfontosabb eszköze a kiterjedt és szervezett partnerségi együttműködés. A folyamatnak ki kell terjednie a tervezés, a megvalósítás, a fenntartás és a monitoring szakaszaira is.

Az ITS egyeztetésének folyamatába az alábbi partneri csoportok kerülnek bevonásra:

- A 314./2012. és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján meghatározott kötelező véleményezői kör
    - államigazgatási szervek
    - önkormányzatok
- Szakmai egyeztetésbe, véleményezésbe bevont partnerek
- A Biharkeresztesi településegyüttesbe tartozó települések: Bojt, Bedő, Nagykereki, Ártánd, Körösszegapáti, Berekböszörmény és Biharkeresztes.
- Lakossági szint

A kategóriánként konkrétan megvalósult egyeztetések a következők:

- Az ITS 2019-es készítésekor a 314./2012. Korm. rendelet alapján meghatározott kötelező véleményezői kör már az előzetes véleményezési körben megszólításra került. Az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek közül a Megyei Rendőrfőkapitányság, a Katasztrófavédelem, a Honvédelmi Minisztérium, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, az Országos Atomenergia Hivatal és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság írásban jelezte részvételi szándékát és fejezte előzetes ki véleményét. A Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal illetékes osztályai (Műemlékvédelem, Földügyi Osztály, Erdészet, ÁNTSZ, Állami Főépítész, Agrárfőosztály, Útügyi Osztály, Földhivatali Osztály, Környezetvédelmi Osztály) közül többen aktívan és írásban vettek részt a véleményezésben. A Hortobágyi Nemzeti Pak Igazgatósága ugyancsak írásban jelezte részvételét és prioritásait a biharkeresztesi tervezési folyamattal kapcsolatban. Az érintett területi, települési önkormányzatok közül Hajdú-Bihar megyén kívül a Békés megyei Önkormányzat és Berekböszörmény válaszolt az írásbeli megkeresésre. Az előzetes és a végső szakmai véleményezési szakaszban leírtakat a tervezés során a tervezést végzők figyelembe vették és beépítették az ITS végső változatába.
- Szakmai egyeztetésbe, véleményezésbe bevont partnerek részben írásban, egy a tervezés első szakaszában kiküldött részletes tervezési-fejlesztési kérdőívben fejezték ki véleményüket, tették meg projektjavaslataikat. Közöttük voltak a város legnagyobb gazdasági vállalkozásai (BIM-PEL Kft., Volánpack Zrt, SZINOBOR Kft, STELLA pékség, Viastein Kft, West Wood Global Kft, Kiss Sándor e.v.), a legjelentősebb civil szervezetek (Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület, Szarkaláb Néptánc Egyesület) és a városi intézmények (Városi Művelődési Ház és Könyvtár, Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények, Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola, Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, Nefelejcs Biztos Kezdet Gyerekház, Egészségház, Gondviselés Háza Református Idősek Otthona, Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) vezetői és képviselői is. A válaszukat elküldő szervezetek meghívást kaptak a tervezés során lebonyolított workshopra is. (2018. december 3.)

Az ITS 2021-es módosítása során lezajlott egyeztetési eljárás során a beérkezett észrevételeket, azok dokumentálását, a főépítési szakmai válaszokat a dokumentum 9.5. melléklete tartalmazza.

Az ITS 2023-as módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet egyeztetési szabályainak megfelelően, az E-TÉR felületen és a város partnerségi rendeletében előírtak szerint zajlik az egyeztetés, véleményeztetés folyamata.

- Lakossági szint: A város lakossága tájékoztatást kaphatott a tervezési folyamatról a települési honlapon, illetve a nyitott workshopon keresztül is.

A megvalósult egyeztetések dokumentációja (jelenéti ívek, emlékeztetők, prezentációk), valamint a kötelező államigazgatási egyeztetés keretében beérkezett észrevételek kezelésének dokumentációja elérhető Biharkeresztes Város Önkormányzatánál.

A partnerségi egyeztetési folyamat során beérkező vélemények kezelése egységes, előre rögzített módon történt, megtörtént a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása, majd szakmai feldolgozása. Az elfogadott vélemények beépítésre kerültek a megfelelő dokumentumokba, míg az el nem fogadott vélemények esetében megtörtént azok indoklása.

Megvalósultak az elfogadott koncepció és stratégia nyilvánosságát biztosító intézkedések, a dokumentumok a város honlapján – www.biharkeresztes.hu – elérhetőek.

8.5. Monitoring rendszer kialakítása

8.5.1. Az ITS intézkedéseihez kapcsolódó output és eredményindikátorok meghatározása

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósulásának figyelemmel kíséréséhez a célrendszerhez az alábbi indikátorok hozzárendelésére került sor:

_10._ táblázat: Tematikus célok eredményindikátorai

Tematikus cél	Eredmény indikátor	Mértékegység	Indikátor forrása	Mérés gyakorisága
A helyi értékekre és szereplőkre építő, munkát adó gazdaság fejlesztése	Iparűzési adót fizető vállalkozások száma (növekedés)	db	KSH	évente
	A 15-64 év közötti lakosság foglalkoztatási rátája (növekedés)	%	KSH	évente
Helyi és városi funkciókat kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma (növekedése)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	Közszolgáltatási infrastruktúra üzemeltetési költsége (csökkenés)	%	Polgármesteri Hivatal	évente
Erős, egészséges helyi társadalom erősítése	Lakónépesség száma (növekedés)	fő	KSH népszámlálás	tízévente
	Várható élettartam (növekedés)	év	KSH	tízévente
	Regisztrált civil szervezetek száma (megtartás, növekedés)	db	KSH	évente

11. táblázat: Területi (városrészi célok) eredményindikátorai

Területi (városrészi) cél	Eredmény indikátor	Mérték-egység	Indikátor forrása	Mérés gyakorisága
A városi funkcióknak otthont adó harmonikusan funkcionáló és minőségi, vonzó központ kialakítása	Központi funkciót betöltő intézmények száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	évente
„Fejlett, modern vállalkozási környezet kialakítása a város tőkevonzó képességének növelése és a helyi vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása érdekében.”	Üzleti infrastrukturális létesítmények száma (növekedés) Új befektetők száma (növekedés)	db db	Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal	évente évente
Az övezet magas szintű integrálása a város szövetébe az esélyegyenlőség biztosításával és a lakókörnyezet fejlesztésével	Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (csökkenés) Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és az idősebb népesség arányában	% %	KSH KSH	tíz évente tíz évente
A népességvonzás kiteljesítése a fejlett lakókörnyezet létrehozásán keresztül	Városrészben működő kiskereskedelmi egységek száma (növekedés)	db	Polgármesteri Hivatal	öt évente
	Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és az idősebb népesség arányában	%	KSH	tíz évente

12. táblázat: Az akcióterületi fejlesztések (beavatkozások) output indikátorai

Fejlesztések (beavatkozások) megnevezése	Output indikátor	Definíciója	Mérték-egység	Indikátor forrása	Mérés gyakorisága
I. Akcióterület: Településközpont					
A Településközpont városi funkcióinak ellátásához szükséges feltételek megteremtése és fejlesztése	Megújult vagy újonnan kialakított parkolók száma Informatikai eszközök száma	Megújításra kerülő vagy újonnan kialakítandó parkolók száma Az akcióterületen működő IT eszközök száma	db db	Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal	évente évente
Biharkeresztes oktatási funkcióinak fejlesztése	Iskola kapacitás bővítés Iskolák szabadéri létesítményeinek építése és felújítása Helyi igényeknek megfelelő szakképzési programok száma	Oktatási-nevelési funkciót betöltő intézmény alapterülete Sportudvar és játszóudvar kiépítése, a létesítmények méretének növekedése Azoknak a szakképzési programoknak a száma, amelyek a helyi gazdasági szereplők munkaerő igényeit kívánják kielégíteni	m2 m2 db	Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal Szakképzéssel foglalkozó intézmények	évente évente évente
A szociális és egészségügyi intézmények fejlesztése Biharkeresztes városában	Felújított középületek nagysága Parkosított területek mérete Az elért hátrányos helyzetű lakosok száma	A felújításon illetve energetikai korszerűsítésen átesett épületek mérete Az intézmények udvarán parkosítással érintett területek mérete	m2 m2 fő	Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal Intézményi adatok	évente évente évente

Fejlesztések (beavatkozások) megnevezése	Output indikátor	Definíciója	Mérték-egység	Indikátor forrása	Mérés gyakorisága
		Az egészségügyi és szociális intézményekben ellátott és megszólított hátrányos helyzetűek száma			
Társadalmi integráció erősödését szolgáló program	Kialakított szociális bérlakások száma	A fejlesztés keretében létrehozott új szociális bérlakások száma	db	Polgármesteri Hivatal	évente
Kulturális intézményfejlesztés	Minőségi kulturális programok	Újszerű, vagy megújított tartalmú – akár hagyományos – kulturális programok száma	db	Települési rendezvénynaptár	évente
	Kialakított IT alapú kulturális szolgáltatások	A hagyományos olvasó-szolgáltatáson kívül az informatikai alapú szolgáltatások száma	db	Polgármesteri Hivatal	évente
	A rendezvényekbe bevont gyerekek és fiatalok száma	A rendezvényeken aktívan részt vevő 25 év alattiak száma	fő	Szervezői adatszolgáltatás	évente
	A rendezvényekbe bevont hátrányos helyzetűek száma	A valamilyen szempontból hátrányos helyzetű csoportok részvétele a rendezvényeken	fő	Szervezői adatszolgáltatás	évente
A város civil és egyházi életének fenntartása és élénkítése	Civil szervezetek rendezvényeinek a száma	A fő szervezőként civilek vezette rendezvények	db	Települési rendezvénynaptár	évente
	A civilek által aktívan elért népesség száma	A rendezvényeken részt vevők száma	fő	Szervezői adatszolgáltatás	évente

Fejlesztések (beavatkozások) megnevezése	Output indikátor	Definíciója	Mérték-egység	Indikátor forrása	Mérés gyakorisága
	Helyiség létrehozása a civilek számára	A létrehozott terem mérete	m2	Polgármesteri Hivatal	évente
Felhagyott, leromlott területek funkcióváltása és rehabilitációja	Zöldfelület kialakítása Tárolókapacitás Megújuló energia kiépítése	A létrehozott zöldterület mérete A helyi termékek (zöldség, gyümölcs) mennyisége A villamos energia kiváltása napelemek telepítésével	m2 kg kWh	Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Hivatal Áramszolgáltató	évente évente évente
II. Akcióterület: Ipari terület					
Logisztikai központ kialakítása - bővítése	Létrejött logisztikai központ száma Logisztikával foglalkozó cégek száma		db db	Települési adatszolgáltatás Települési adatszolgáltatás	évente évente
Nagybani piac kialakítása	Létrehozott nagybani piac		db	Települési adatszolgáltatás	évente
Szakképzés fejlesztéséhez gyakorlati helyek biztosítása	Létrehozott programok száma A programokban résztvevő cégek száma		db db	Települési adatszolgáltatás	évente

Fejlesztések (beavatkozások) megnevezése	Output indikátor	Definíciója	Mérték-egység	Indikátor forrása	Mérés gyakorisága
	A programokban résztvevő diákok száma		fő		
Előre gyártott építőelemet gyártó üzem létrehozása	Létrehozott munkahelyek száma		db	vállalati adatszolgáltatás	évente
Meglévő vállalkozások telephelyfejlesztése és üzemfejlesztése	Árbevétel növekedése		%	vállalati adatszolgáltatás	évente
III. Akcióterület: Déli lakóövezet akcióterület					
Szociális városrehabilitáció (ERFA, ESZA)	Létrehozott közösségi terek nagysága	A fejlesztés keretében kialakított közösségi funkciójú területek (épület, kert) nagysága	m2	Polgármesteri Hivatal	évente
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma összesen, azaz férfiak, nők és gyermekek száma együtt.	fő	Polgármesteri Hivatal	évente
	A programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma	Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma	fő	Polgármesteri Hivatal	évente

13. táblázat: Az ITS keretében tervezett fejlesztések output indikátorai

Projekt típusa	Fejlesztések (beavatkozások) megnevezése	Output indikátor	Mérték-egység	Indikátor forrása (mérés módja),	Mérés gyakorisága
Kulcsprojektek	Szakképzés fejlesztése	Kidolgozott új szakképzési programok száma	db	Oktatási Hivatal	éves
	Geotermikus energia felhasználása	Geotermikus energiával ellátott épületek száma	db	Polgármesteri Hivatal	éves
Hálózatos projektek	Idősellátó rendszerek fejlesztése	Felújított/épített ellátóhelyek nagysága	m2	Fenntartó	éves
	Gazdasági nagyberuházások	Létrehozott új munkahelyek száma	db	Vállalkozás	éves
	A közoktatás fejlesztése	Felújított/épített iskolaépületek mérete	m2	Fenntartó	éves
	Közintézmények és civil szervezetek a gyermekek, fiatalok és hátrányos helyzetűek integrálásáért	Bevont célcsoportokba tartozó lakosok száma	fő	Intézmény/ szervezeti vezetők	éves
	Szabadidős létesítmények létrehozása	Létrehozott új szabadidős létesítmények mérete	m2	Polgármesteri Hivatal	éves
	Belvízelvezetési rendszer teljes körű felújítása	Felújított belvízrendszer hossza	km	Polgármesteri Hivatal	éves
	Kerékpárút hálózat bővítése	Kiépült kerékpárutak hossza	km	Polgármesteri Hivatal	éves
Egyéb projektek	Kiss Sándor e.v.: telephely felújítás és fejlesztés	Új építésű telephely mérete	m2	Polgármesteri Hivatal	éves
	SZINOBOR Kft, STELLA pékség gazdasági tevékenység fejlesztése	Új beruházás megvalósítása	m2	Polgármesteri Hivatal	éves

8.5.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

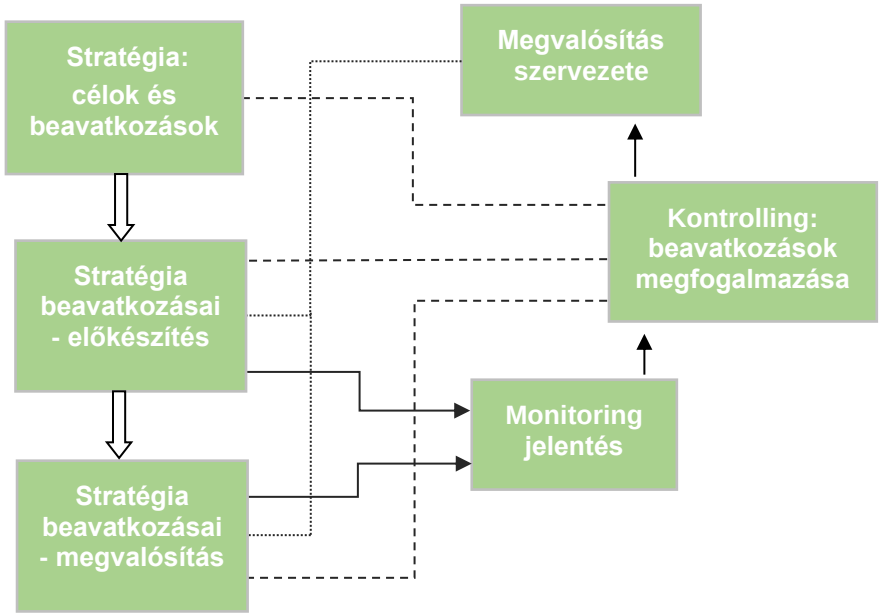
A tervezés nem működhet megfelelő visszacsatolás, azaz monitoring tevékenység nélkül. Esetenként a monitoring eredménye az aktivitás megszüntetése vagy tejes átalakítása is lehet.

A változó külső és belső körülmények gyakran kényszerhelyzetbe hozzák a projektet vagy a programot. Az erőforrások rendelkezésre állásának egyik fő eszköze ugyancsak a visszacsatolás. A monitoring következménye – egy jól szabályozott rendszerben – a kontrolling, amikor beavatkozunk a megvalósítás folyamatába.

A monitoring akkor lehet hatékony, ha egyértelműen kijelölésre kerül a felelős, a kivitelező, a gyakoriság, a formai elvárások és a visszacsatolás lehetséges módjai.

A monitoring jelentések mentén lehet célszerűen megváltoztatni egy program menetét akár rövid. akár középtávon is. Ezek a jelentések képezik az akciótervek hátterét.

8. ábra: A monitoring folyamatának összefoglalása



A monitoring folyamat szervezete Biharkeresztes városában:

- Képviselő-testület: a képviselőtestület a monitoring folyamatokkal javaslatokat fogalmaz meg és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket
- Szakmai Bizottságok: javaslatot tesz a képviselő-testület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra, különösen a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- Monitoring bizottság: negyedéves rendszerességgel felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja a negyedéves, illetve az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán; a monitoring bizottság tagjai:
    - Polgármester
    - A testületi bizottsági elnökök
    - Főépítész
    - A településen működő civil szakmai támogató csoport vezetője
    - Egyéb civil szervezetek
    - Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet
- Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet – a Hivatalon belül ki kell nevezni egy, a monitoringért felelős munkatársat, aki negyedéves, illetve éves rendszerességgel elkészíti a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést és vezetőjével egyezteti.
- Esetlegesen egy-egy részterület felügyeletéért tanácsnok is választható.

A monitoring folyamatával kapcsolatos dokumentumok:

- Negyedéves monitoring jelentés: a jelentést az operatív végrehajtó szervezet monitoringért felelős munkatársa készíti és egyezteti a szervezet vezetőjével. A Monitoring Bizottság a jelentést minden esetben elfogadja, és saját hatáskörében döntéseket hoz a megvalósítással kapcsolatban. Szükség szerint – a monitoring bizottság javaslatai alapján – a jelentést az illetékes szakbizottságok, illetve a képviselőtestület is megtárgyalják, és meghozzák a szükséges döntéseket.
- Éves monitoring jelentés: az éves jelentés elkészítéséért, hasonlóan a negyedéves jelentésekhez, az operatív végrehajtó testület felel. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket. Az éves jelentés tartalma:
    - A megvalósítás szervezeti keretei

- A megvalósítással kapcsolatos tevékenységek, azok előrehaladása és értékelése
- A megvalósítás folyamatainak javítása érdekében foganatosított intézkedések leírása és értékelése
- A stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok
- A megvalósításra fordított pénzügyi források
- A szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is
- A következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása
- Melléklet: A negyedéves jelentések összefoglalása és értékelése

- Értékelő lapok: a különböző értékelő lapok szerepe, hogy az egyes tevékenységek kapcsán a tervezett beavatkozások előrehaladása, az azokkal kapcsolatos problémák a lehető leg objektívebb módon megítélhetők legyenek. A formalizált értékelő lapok le kell, fedjék a célokat, a beavatkozásokat, valamint az indikátorokat is. Az értékelő lapok a negyedéves és éves jelentések mellékletét képezik.

9. MELLÉKLETEK

- Partnerségi lépések dokumentálása (Partnerségi Tervben vállalt lépések teljesülésének igazolása) – Jelenléti ívek, ppt-k, emlékeztetők, államigazgatási egyeztetés felkérő levél, beérkező vélemények és azokra adott tervezői válaszok

9.1. A 2019.01.29. partnerségi rendezvény jelenléti íve

JELENLÉTI ÍV

LAKOSSÁGI FÓRUM
2019.01.29. 16 óra
Biharkeresztes Város Településfejlesztési Koncepciójáról és Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról
(Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.)

Sorszám	Név	Képviselt szervezet	Aláírás
1.	MAROSAN GYÖRGY	CSICSÓKATANÁCSA	
2.	PÉTER SÁNDOR	polgár	
3.	MARSANT CSABA	képviselő	
4.	NAGY ERZIKA	vállalkozó szolgáltató	
5.	Fekete [illegible]	Érdekelt	
6.	ZSLINYI LÁSZLÓ	képviselő	
7.	SEHLYEKVINE MIRALK ALOYA	alpolgármester	
8.	SOMOGYHEGI ZOLTÁN	KÖZSÉGGAZDÁLKODÁSI	
9.	KUBINYINÉ SZILÁGYI MARIA	BIHARKERESZTESI KÖZOS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
10.	Barabás Ferenc	Biharkeresztes Önkormányzat	
11.			

1

9.2. A 2019.01.29. partnerségi rendezvény jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **2019. január 29.** napján – kedd – du. 16 órai kezdettel megtartott lakossági fórumról

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Tárgy: Biharkeresztes Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezete

Barabás Ferenc Biharkeresztes Város polgármestere Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket.

Dr. Radics Zsolt: Elkészültek a dokumentumok, a három anyag a település honlapján is elérhető. A leszűrt tapasztalatok alapján, a megbeszéltek szerint a középpontban a célok és az intézkedési tervek állnak. A Fejlesztési Ügynökség által készített diák bemutatásakor a megfogalmazott célokra és intézkedési tervekre fekteti a hangsúlyt. A felmerülő igényeket beillesztik a programba.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: Mennyire lettek bevonva a fiatalok? Jó lenne, ha jobban bevonnák, az ő véleményük nagyon sokat számít.

Dr. Radics Zsolt: A felkérő levelek szét lettek küldve, a honlapon kint van, érkeztek reakciók.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: A rendezvényszerűen szólítsák meg őket, javasolja, ahol el tudják mondani a konkrét véleményüket.

Dr.Radics Zsolt: Megfontolandó. A civil szervezetek működésénél megfogalmazódott, nem biztos, hogy elérik a fiatalokat. Erősíteni kell az elérést, meg kell találni az eszközöket, amivel a helyi közösséget erősíteni tudják. A társadalmasítás során megpróbálnak a fiatalok irányába nyitni. Nehéz megmozdítani őket.

Marosán György Csicsóka Tájház: Egy mag kell hozzá a fiatalok közül. Ha nem akarnak, nehéz. Nincsenek lehetőségeik, igazából nem aktívak. Ráerőltetni nem lehet.

Dr. Radics Zsolt: Programok kellenek, de ha nincs meg az 5-10 kulcs ember, akkor nem működik.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: A régi Kutas holtágának rendbetétele, rehabilitációja elengedhetetlen.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Egyetértve a jó szándékkal, fontos, hogy tartalommal hogyan tudják megtölteni az épületeket. A civil szervezetek mellett jó lenne megemlíteni az egyházakat. A programokra támaszkodni kell, nem kiemelve egyik gyülekezetet sem. Pl. az adventi ünnepkör programjait szépen együttműködve valósították meg. Nyilván a bemutatott dia az összegzés volt.

Barabás Ferenc polgármester: A fiatalokhoz is eljuttatták a kérdőíveket. A művelődési háznál is hiányolják az olyan programokat, ahol részt vennének. Nehezen kimozdítható otthonról a fiatal. Különösebb elképzelésük nincs. A civil szervezetek munkájába ők is bekapcsolódhatnak. A Csicsóka Tájházban rengeteg rendezvény van, ahol részt vesznek, az

adventi programokon ott vannak ők is. A motoros napokon is részt vesznek. Nincsenek olyan személyiségek közöttük, akik összefognák a fiatalokat. Ebbe nem szabad beletörődni.

Harsányi Csaba képviselő: Lassan a fiatalokból kihal a kezdeményező készség. Sokan elmennek továbbtanulni, és ott megtalálják a számításukat. Az elszívó erő megvan. Nehéz azt a gyereket megtalálni, aki összefogná a fiatalokat. Az idősebbek csinálnak programokat, talán nosztalgiából. Újra kellene éleszteni a közösségi életet. Az áttelepülő lakosok bizonyos dolgokban részt vesznek. Hasznos a konditerem, van helyben, pozitívum ez is. Lehet ötletelni, de nehéz megtalálni a potenciális gyereket.

Dr. Radics Zsolt: Valakinek mozgatni kell. Működik-e olyan, ami őket megpróbálja megfogni? Meg kellene találni 1-2 embert, aki összekovácsolná a társaságot. Az iskola csinál programot?

Marosán György Csicsóka Tájház: Voltak üzemlátogatásokon a gyerekek.

Dr. Radics Zsolt: Ez is egy módszer lehet a közösség erősítésére.

Barabás Ferenc polgármester: Nem ilyen elkeseredett a helyzet. Az önkormányzat támogatta, amikor a Pizzéria megnyitotta kapuit. A sportpályára is sokan járnak, terveik között szerepel, hogy szabadidő központ lesz. Kondi parkot létesítettek, filagóriát, kemencét építettek. Látja, hogy járnak ki fiatalok. A modern falvak pályázat keretében tervezik a fejlesztést, hogy legyen szabadidő park. Vannak kezdeményezések, és rendezvények. A művelődési ház éves tervében a programok 30 %-a fiataloknak szól, érdeklődés is van. Van lemaradás, de már tettek lépéseket. Nagyon fontos, de az is nagyon fontos, hogy a fiatal megtalálja azt a munkát, ami biztos megélhetést nyújt számára.

Harsányi Csaba képviselő: Jó lenne, ha a művelődési házban hétvégén, pl. szombati napon programba be tudnának kapcsolódni.

Marosán György Csicsóka Tájház: Ezt akkor tudj megcsinálni, ha van egy mag.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: Sok múlik a felnőtteken, hogy hogyan nevelik a gyerekeket.

Nagy Erika védőnő: A közlekedés, infrastruktúrafejlesztéssel kapcsolatosan Biharkeresztes biztonságos közlekedésének fejlesztésére helyezné a hangsúlyt. Nagyon fontosnak tartaná a jövőre nézve.

Dr. Radics Zsolt: Gyalogátkelők, kerékpárút kiépítése be van tervezve.

Barabás Ferenc polgármester: A Kossuth utcán parkolókat létesítenek.

Fekete György bizottsági tag, vállalkozó: Az autós közlekedési kultúra része. Nem lesz jobb, ha 50 parkolóval több lesz sem, a közlekedési kultúrát fejleszteni kell.

Harsányi Csaba képviselő: Az OTP parkolót kinőtte a város, mindig tele van. Sok üzletnek van saját parkolója, de nem használják az autósok.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: A régi Kutas medrét rendbe kellene tenni.

Barabás Ferenc polgármester: Természetvédelmi terület, nem lehet hozzányúlni. A Kossuth utcán kell parkolókat kialakítani, alkalmazkodni kell a szokásokhoz. A Kossuth utcán végig parkoló lesz, de idő kérdése. Az ötletek jók.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: Véleménye szerint a nagyobb cégeket össze kellene hívni.

Barabás Ferenc polgármester: Találkoztak már. Írásban le is adták a fejlesztési elképzeléseiket, még a költségvetéseket is csatolták, holott azt gondolná az bizalmas adat.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: A fórum egy lehetőség, ahol szóban kinyilváníthatják véleményüket. Elektronikusan is megküldték az adatlapot. 22 államigazgatási szerv is nyilvánít véleményt. Még 15 napig van lehetőség. A véleménynyilvánítás egy módja a fórum. A lehetőség nyitva áll, élnek is vele. Ötleteiket, elvárásaikat megírták.

Dr. Radics Zsolt: A gazdasági szereplők nyitottak, sokan minden adatot megadtak, jönnek az ötletek. Van, amit be is tudnak építeni még.

Pető Sándor biharkeresztesi lakos: Volt egy terv a déli elkerülő út megépítésére. Berekböszörmény felől betakarítás idején a termény szállítása a Bocskai utcán keresztül történik. Tönkre fogják tenni az utat.

Barabás Ferenc polgármester: A déli elkerülő most is szerepel. A tervek szerint az M47-es a volt Gazdaság mellett fog elmenni.

Dr. Radics Zsolt: Benne volt a tervekben a déli elkerülő, most is szerepel, forrás kérdése a megvalósítás.

Barabás Ferenc polgármester: Az elképzelések benyújtására 15 nap még rendelkezésre áll, amit továbbítani fognak.

Mivel további hozzászólás nem volt, Barabás Ferenc polgármester
a lakossági fórumot bezárta.

kmft.

_____ _____

9.3. Az államigazgatási egyeztetés során beérkező vélemények

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés:	
Dátuma: 2019 JAN 24.	Száma: BK 1077/2019
Iktatás:	
Dátuma: 2019 JAN 24.	Száma: BK2019/978-6/2019
Előszám:	Előadó:

01.21

Ügyiratszám: HB-03/ÚO/00147-2/2019
Ügyintéző: Nagy Zsoltné
Telefon: (+36 52) 502-112

Tárgy: Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése
Hivatkozási szám: BK2019/978-1/2019

Barabás Ferenc részére
Polgármester

Biharkeresztes Város Önkormányzata

Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Tisztelt Polgármester Úr!

A Biharkeresztes településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére – a csatolt véleményezési dokumentáció alapján – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a folyamatban lévő eljáráshoz útügyi szempontból az alábbi véleményt adom.

A véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezési terület bemutatott módon történő módosítása közlekedési érdeket nem sért, így azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a fenti Kormányrendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2019. január 24.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 242.

Bedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 Fax: (+36 52) 502-116 E-mail: ut.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

31.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2019.01.29 11:00 Lossos László

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu

Címzett: **Biharkeresztes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**

Barabás Ferenc úr
polgármester

Biharkeresztes
Széchenyi utca 57.

4110

Tárgy: Biharkeresztes Város ITS véleményezése

Hiv.sz.: BK2019/978-1/2019

Előadója: Kubinyiné Szilágyi Mária

Mell.:

Ügyiratszám: K000405-0004/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Nagy László

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálata, Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) kapcsán, válaszul jelezzük, hogy a véleményezési stádiumban lévő tervanyag a korábban K001483-0015/2018. iktatószámú, 2018. október 19-én kelt szakvéleményünkben foglaltak szerint, az abban megadott adatok figyelembevételével készült el.

A korábbi szakvéleményünkben leírtakat a továbbiakban is fenntartjuk.

Debrecen, 2019. január 29.

Üdvözlettel:

Lossos László
osztályvezető

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

C/
01. 25
C

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/00553-2/2019.
Ügyintéző: Scholtz Róbert
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése – tájékoztatás
Hiv. szám: BK2019/978-1/2019.
Melléklet: -

Barabás Ferenc részére
polgármester

Biharkeresztes Városi Önkormányzat
Polgármestere

Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkeztetés:
Dátuma: 2019 JAN 25. Száma: BK 2019/1171
Iktatás:
Dátuma: 2019 JAN 25. Száma: BK2019/978-8/2019.
Ügyszám: Előadó: Kun Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

Biharkeresztes Városi Önkormányzat Polgármestere a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte 2019. január 22-én érkezett megkeresésében a Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) készítése vonatkozásában.

Tájékoztatásul közlöm, hogy Biharkeresztes Város közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek poligonjait a szabályozási és a szerkezeti tervlapokon rögzíteni kell. Javaslom, hogy adatszolgáltatásért forduljanak a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztályhoz (címe: 1357 Budapest, Pf. 6. elektronikus levelezési címe: nyi@me.gov.hu).

Biharkeresztes Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan régészeti terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány napjainkig nem készült, ezért a település településfejlesztési koncepciójának készítése során, illetve egy-egy rendezés alá vont – földmunkavégzéssel járó fejlesztéssel érintett – területet illetően a terepbejáráson alapuló örökségvédelmi munkarészt pótolni kell.

Tájékoztatásul közlöm továbbá, amennyiben a tervezett, földmunkával járó beruházások bármelyike a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7 § (20) bekezdés a) pontja alapján nagyberuházásnak minősül.

A Kötv. 23/C. § (1) és (3) bekezdés szerint nagyberuházás esetén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) készíti el.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt. A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt papír és elektronikus formában is szíveskedjen az örökségvédelmi hatóságnak megküldeni.

Debrecen, 2019. január 25.

Üdvözlettel:

Császi Lajos
osztályvezető

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10007-2/2019
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: (+36 52) 505-806

Tárgy: Biharkeresztes Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megküldése véleményezésre - földvédelmi vélemény
Hiv. szám: BK2019/978-1/2019.
Ügyintézőjük: Kubinyiné Szilágyi Mária
Melléklet: -

Barabás Ferenc úrnak
polgármester

Biharkeresztes Város Polgármesteri Hivatala
Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Biharkeresztes Város Polgármesterétől érkezett, fenti tárgyú megkeresésére közli, hogy a dokumentációban foglaltakra termőföldvédelmi szakterület vonatkozásában észrevételt, javaslatot nem kíván tenni.

A földvédelmi vélemény a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen alapul.

Debrecen, 2019. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Bagosi Mária Adrienn
osztályvezető

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 175.

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkeztetés
Dátuma: 2019 JAN 25. Száma: BKJ 1180/2019.
Iktatás
Dátuma: 2019 JAN 25. Száma: BK2019/978-7/2019
Eldőszám:

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505 802 E-mail: kh.foldhivatal@hajdu.gov.hu

E-1 02.05 K

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2019.02.04 17:34
Kovács Ferenc nevében: Pintér Antal Tamás tű. ezds
NOVA

35900/605-1/2019.ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Dargó Gabriella
Telefon: +36 (52) 511-033

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés:	
Dátum: 2019 FEBR 05.	Száma: ÖK 1659
Iktatás:	
Dátum: 2019 FEBR 05.	Száma: ÖK 2019/978-1/2019
Mell. db:	Előadó: Szu ö M

Barabás Ferenc

Biharkeresztes Város Önkormányzat Polgármestere

Biharkeresztes
Széchenyi út 57.
4110

Tisztelt Polgármester Úr!

T. Cím 2019. január 21-én érkezett ügyiratában megkereséssel fordult a vízügyi hatósághoz, melyben a hatóság véleményét kérte Biharkeresztes Integrált Településfejlesztési Stratégiájához (ITS).

A T. Cím honlapján közzétette a módosított Megalapozó Vizsgálat, valamint Településfejlesztési Stratégiáját.

I. Vízügyi és vízvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 30. és 31. §. alapján véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A középtávú stratégiai dokumentumban foglaltakkal egyet értek.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett módosítások vízilétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A dokumentációit tűz- és polgári védelmi szempontból megvizsgáltam és azt kikötés nélkül elfogadásra javasolom.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete*, valamint *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat*

Cím: 4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56. Pf.: 155
Telefon: +36(52) 521-912,
E-mail: -

Minőségirányítási rendszer
ISO 9001: 593 0976/04-200(4)

ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

kelt Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ferenc tű. dandártábornok,
igazgató, tanácsos

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja:

1. Biharkeresztes Város Önkormányzat Polgármestere (4110 Biharkeresztes, Széchenyi út 57.) **(Hivatali kapu)**
2. Irattár

Azonosító: 605/2019.

E-1
02.05
(569)

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00238-2/2019.
Ügyintéző: Bartáné Bartók Veronika
Telefon: 52/550-700/5718

Tárgy: Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése
Hiv. szám: BK2019/978-1/2019
Melléklet: -

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés:	
Dátuma: 2019 FEBR 05.	Száma: 01-1960
Iktatás:	
Dátuma: 2019 FEBR 05.	Száma: BK 2019/978-15/2019
Előszám:	Előadó:

Barabás Ferenc
polgármester

Biharkeresztes Város Önkormányzata

Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében szereplő szempontok alapján elkészített tárgybani dokumentumokkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A középtávú városi célok eléréséhez a különböző akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések ellen a Kormányhivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.
Környezet-és település-egészségügy vonatkozásában nem várható jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás, követelmények, elvárások megállapítása a Kormányhivatal feladat-és hatáskörét érintően nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 28. § (1) bekezdése és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2019. február 5.

Tisztelettel:

Dr. Fodor Mária
Főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 243.

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: BKERONK
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4. Telefon: (36 52) 550-700 Fax: (36 52) 420-022 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.02.06 11:40
Dr. Gyurosovics József r. ddtbk [SK]

09000/1593-1/2019.ált.

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

Száma: 09000-0/1593- /2019.ált.

Tárgy	:	Biharkeresztes város településfejlesztési koncepciója
Hiv. szám	:	BK2019/978-1/2019.
Ügyintéző	:	Béres László c. r. alezredes
Tel / fax	:	32/74-76, 32/74-73

Barabás Ferenc

Biharkeresztes Városi Önkormányzat polgármestere

B i h a r k e r e s z t e s
4110
Széchenyi utca 57.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálata áttekintette Biharkeresztes város település teljes közigazgatási területére elkészített új településfejlesztési koncepciót és településrendezési dokumentációt, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünknél, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

D e b r e c e n, 2019. február 5.

Tisztelettel:

Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőr-főkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.
Telefon: (06 52) 516-400, 20-44; fax: (06 52) 516-402, 24-40
E-mail: titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03-KTF/000727-2/2019
Ügyintéző:Tőzsérné Éles Annamária
Telefon: 52/511-030

Tárgy: Biharkeresztes új ITS megalapozó vizsgálat /vélemény
Hiv. szám: BK22019/978-1/2019
Ügyintézőjük: Kubinyiné Szilágyi Mária
Melléklet: -

Biharkeresztes Város Önkormányzat
Polgármestere
részére

Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. 31. § alapján kérték véleményünket, a Biherkeresztes Város településrendezési eszközeinek megújításához készült Megalapozó Vizsgálat, ITS és Településfejlesztési Koncepció egyeztetési dokumentumaiban foglaltak alapján.

Az elkészült egyeztetési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a településen azonosított környezeti problémákra megoldási javaslatot nem tartalmaz.

Egyéb észrevételünk a dokumentáció tartalmára vonatkozóan nincs.

Az ITS meghatározott céljaival alapjaiban egyetértünk.

Véleményünket hivatkozott megkeresésükre *a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk meg.

Debrecen, 2019. február 5.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett: (hivatal@biharkeresztes.hu)
2. HBMKH:Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail:
kornyezetvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

E-1
02.15

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: **CD/1786-2/2019.**
Tárgy: Biharkeresztes város Megalapozó Vizsgálat, Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése
Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu
Iktatószámuk: BK2019/978-1/2019
Ügyintézőjük: Kubinyiné Szilágyi Mária

Biharkeresztes Város Önkormányzat Polgármestere

BIHARKERESZTES
Széchenyi u. 57.

4110

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a tárgy szerinti településrendezési eszközök készítésére vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta, azzal kapcsolatban észrevételünk nincs.

Debrecen, 2019. február 13.

Németh József
hatósági irodavezető

4025 Debrecen, Hatvan u. 43. • Levélcím: 4001 Debrecen Pf. 230. • Telefon: (+36 52) 522 122 • Fax: (+36 52) 417 857 • E-mail: info@nmhh.hu

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Megnevezés:
Viastein Kft.
Képviseletre jogosult
személy:
Bognár Zoltán
ügyvezető igazgató
Lakcím/Székhely:
2038. Sóskút, Ipari Park,
Bolyai J. u. 15.
E-mail cím:
bognar.zoltan@viastein.hu
Telefonszám: + 36 70 385 6786

a Biharkeresztes Város Önkormányzat által készítendő

megalapozó vizsgálat, koncepció és integrált településfejlesztési stratégia tervezete

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában *vagy x*☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

A tervezetet áttekintettük, azzal kapcsolatban érdemi észrevételt nem kívánunk tenni.
Az eljárás további szakaszaiban ☐X részt kívánok venni. ☐ nem kívánok részt venni.

Biharkeresztes, 2019. 02.hó 12.nap

Viastein Kft.
2038 Sóskút,Ipari park,
Bolyai János utca 15.
Cégjegyzékszám: 13-09-196805
Adószám: 22993294-2-13
2.

.....
aláírás

01. 31

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Megnevezés: DÁNI BÉLA PÉTER
Képviseletre
jogosult személy:
Lakcím/Székhely: 4110 BIHARKERESZTES DEÁK F. u. 15.
E-mail cím: dani.bela.peter@gmail.com
Telefonszám: 70/387-12-61

a Biharkeresztes Város Önkormányzat által készítendő

Integrált Településfejlesztési Stratégia

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában *vagy* ☒ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

A leírtakkal egyetértek, azt támogatom.

☐ nem kívánok részt venni.

Biharkeresztes....., 2019. 01. hó 23. nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:
Postacím: Biharkeresztes Város Önkormányzata 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.
E-mail cím: hivatal@biharkeresztes.hu

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2019 JAN 31.	Száma: 3K/1422/2019
Iktatás	
Dátum: 2019 JAN 31.	Száma: 3K/2019/978-12/2019
Aláírás:	Ügyintéző: ÁKM szám

hh.

E 1
01-28

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó:	West Wood Global Kft. <westwoodglobalkft@gmail.com>
Küldve:	2019. január 28. 11:12
Címzett:	hivatal@biharkeresztes.hu
Tárgy:	Re: Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) megküldése véleményezésre
Mellékletek:	partneriadatlap.pdf

Tisztelt Címzett !

Csatoltan küldöm a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló partneri adatlapot.
A hivatkozott tervezetekkel kapcsolatosan észrevétellel NEM kívánok élni.

Tisztelettel:

Mészáros Zoltán
70 600 5638

West Wood Global Kft. <westwoodglobalkft@gmail.com> ezt írta (időpont: 2019. jan. 21., H, 16:06):

---------- Forwarded message ---------
From: **Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal** <hivatal@biharkeresztes.hu>
Date: 2019. jan. 21., H, 15:57
Subject: Biharkeresztes Város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) megküldése véleményezésre
To: <semlyenyine.mizak.agota@biharkeresztes.hu>, <nagy.barnabas@biharkeresztes.hu>, <zsilaci@freemail.hu>, <zsilinyi.laszlo@biharkeresztes.hu>, <gyokos.zoltan@bosz.hu>, <gyokoszoli@freemail.hu>, Béla Péter Dani <dani.bela.peter@gmail.com>, <dani.bela.peter@biharkeresztes.hu>, Harsányi Csaba <hcsabi18@gmail.com>, <harsanyi.csaba@biharkeresztes.hu>, <safrany.geza@biharkeresztes.hu>, <seresne.kovacs.anna@biharkeresztes.hu>, <nemeth.ernone@biharkeresztes.hu>, <nagy.zsoltne@biharkeresztes.hu>, <fekete.gyorgy@biharkeresztes.hu>, <boros.bea77@gmail.com>, <gardonyi.zoltan.iskola@reformatus.hu>, <gondviseles.bkeresztes@reformatus.hu>, <bnagy.e@ciromail.hu>, Global Inter Logistic Kft. <gilsped@gmail.com>, <bagdivera@gmail.com>, <volanpack@volanpack.hu>, <marbirokft@gmail.com>, <szivarvanyovoda@freemail.hu>, <bocskai@bocskai-bker.sulinet.hu>, <baltisk@gmail.com>, <eszi7@freemail.hu>, <ibimama62@gmail.com>, <bognar.zoltan@viastein.hu>, <szonyegdiszkont@freemail.hu>, <westwoodglobalkft@gmail.com>, <eles.szilard@gmail.com>, Biharkeresztes Biztos Kezdet Gyerekház <gyerekhaz.biharkeresztes@bosz.hu>, <kozossegihaz.biharkeresztes@bosz.hu>

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkeztetés
Dátuma: 2019 JAN 28. Száma: BKJ 1215/2019.
Iktatás
Dátuma: 2019 JAN 23. Száma: 36.2019/578-12/2019.
Előadó: Kiu Sz. M

38.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

✉ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525, e-mail:
foepitesz@hbmo.hu

Ügyiratszám: ÖH/64-2/2019.

Tárgy: Biharkeresztes város közigazgatási területére településfejlesztési koncepció és településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése – vélemény megadása R.30.§ (7).
Ügyintéző: Kubinyiné Szilágyi Mária
Iktsz.: BK2019/978-1/2019

Barabás Ferenc
Polgármester Úr részére
Biharkeresztes Városi Önkormányzat

Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: R.) biztosított jogkörömben eljárva, a készülő településfejlesztési koncepció és településfejlesztési stratégia kapcsán az alábbi véleményt adom:

A terv területi tervezési és stratégiai dokumentumokhoz való illeszkedése:

- A benyújtott dokumentációkban részletesen, és jól követhető módon bemutatásra kerültek a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia beavatkozási logikái.
- Mind a Településfejlesztési Koncepció, mind az Integrált Településfejlesztési Stratégia tematikus céljai figyelembe veszik és foglalkoznak a Hajdú-Bihar Megyei területfejlesztési, valamint a területrendezést érintő programtervekben azonosított fejlesztési és rendezési elképzelésekkel.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy 2019. évben várhatóan elkészül Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének módosítása.
A párhuzamos területi és települési tervezést figyelembe véve, javaslom, hogy településrendezési tervük készítése során több alkalommal is kerüljön sor szakmai egyeztetésre.

A fentiek figyelembevételével Biharkeresztes város Megalapozó Vizsgálatának, Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának egyeztetési dokumentációját elfogadásra javaslom.

Debrecen, 2019. február 5.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat FŐÉPÍTÉSZE DEBRECEN

Gonda-Magyar Andrea

Gonda-Magyar Andrea
megyei főépítész

9.4. A véleményezés során beérkezett észrevételek összegzése és a rájuk adott tervezői válaszok

Biharkeresztes Város Önkormányzata - Területfejlesztési dokumentumok készítése A 314/2012 (XI.8.) Kormányhatározat szerint elkészített munkaanyag véleményezése során beérkezett észrevételek és a rájuk adott tervezői válaszok				
Ssz.	**Szervezet**	**Keltezés dátuma**	**Észrevétel rövid összefoglalása**	**Tervezői válasz**
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	2019.01.23.	A dokumentációban foglaltakra termőföldvédelmi szakterület vonatkozásában észrevételt, javaslatot nem tesz.	Tervezői módosítást nem igényel.
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	2019.01.25.	Az észrevételben tájékoztatást nyújt arról, hogy a településrendezési eszközökben (szabályozási és szerkezeti tervlapokon) rögzíteni kell a régészeti lelőhelyeket. Terepbejáráson alapuló örökségvédelmi munkarész pótlását kéri a földmunkavégzéssel járó fejlesztéssel érintett terület vonatkozásában. Tájékoztat továbbá, hogy mekkora volumenű földmunkavégzéssel járó fejlesztés minősül nagyberuházásnak, amikor is régészeti dokumentációt kell készíteni. Fejlesztési területek kijelölésére vonatkozóan előírja, hogy kerülni kell a régészeti lelőhelyek területét.	Az észrevétel rendezési eszközre vonatkozó kéréseket fogalmaz meg. Mivel jelen esetben fejlesztési eszköz készítése valósul meg, nem rendezési, ezért jelen dokumentumba örökség-védelemre vonatkozó fejezet kiegészítése történik meg.
3.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály	2019.01.29.	Tájékoztat, hogy a dokumentumok a korábban általuk adott adatok, információk figyelembevételével készült el, azt elfogadja.	Tervezői módosítást nem igényel.

4.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	2019.01.24.	Mivel a tervezett beavatkozási terület útügyi érdeket nem sért, azzal kapcsolatban ellenvéleményt nem fogalmaznak meg.	Tervezői módosítást nem igényel.
5.	West Wood Globál Kft.	2019.01.28.	Válaszlevelében jelzi, hogy észrevétellel nem kíván élni.	Tervezői módosítást nem igényel.
6.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat főépítész	2019.02.05.	Tájékoztat, hogy a benyújtott dokumentumokban részletesen és jól követhetően bemutatásra került a Koncepció és az ITS beavatkozási logikája. A kialakított tematikus célok figyelembe veszik és foglalkoznak a Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési, valamint a területrendezést érintő programtervekben azonosított fejlesztési és rendezési elképzelésekkel. Az elkészült dokumentumokat elfogadásra javasolja.	Tervezői módosítást nem igényel.
7.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2019.02.05.	Vízügyi és vízvédelmi szempontból a középtávú stratégiai dokumentummal egyetért. Tűz-és polgárvédelmi szempontból kikötés nélkül elfogadásra javasolja.	Tervezői módosítást nem igényel.
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2019.02.05.	Az akcióterületeken megvalósuló fejlesztések ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. Környezet-és népegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás, így követelmények, elvárások megállapítása nem vált szükségessé.	Tervezői módosítást nem igényel.
9.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság	2019.02.06.	Tájékoztat arról, hogy az elkészült dokumentumok az illetékességébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi követelményeket nem érinti. Határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező.	Tervezői módosítást nem igényel.

10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	2019.02.05.	Az azonosított környezeti problémákhoz nem tartalmaz megoldási lehetőséget. Az ITS meghatározott céljaival alapjaiban egyetértünk.	A megalapozó vizsgálat 1.17.9. fejezetében történik a konfliktusok és a lehetőségek számbavétele.
11.	Viastein Kft.	2019.02.12.	A tervezet áttanulmányozását követően észrevételt nem kíván tenni.	Tervezői módosítást nem igényel.
12.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2019.02.13.	Válaszlevelében jelzi, hogy észrevétellel nem kíván élni.	Tervezői módosítást nem igényel.

9.5. Beérkezett vélemények dokumentálása, főépítészi szakmai kiértékelése ITS módosításhoz

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00438-2/2021. Hiv. szám: BK/2539-57/2021.

DANI BÉLA PÉTER
polgármester
BIHARKERESZTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BIHARKERESZTES
Széchenyi u. 57.
4110

Tárgy: Biharkeresztes város integrált településfejlesztési stratégiája.
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) szerinti véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti iktatószámon érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Rendelet)* 30. § (7) szerinti véleményemet a következőkben ismertetem.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia *(a továbbiakban: ITS)* **véleményezése kapcsán a Rendelet 9. sz. melléklete alapján az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal feladatköre a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési és településkép védelem egyeztetési szakterületre terjed ki.**

Az ITS módosítás tervezetben foglaltakat tudomásul veszem, azt nem kifogásolom.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
Dátum: 2021.12.21 14:37:26
+01'00'

Kapják:
1. *Címzett – hivatali kapu*
2. *Irattár*

1. melléklet a .../2022. (.....) Kt. számú határozathoz

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA BIHARKERESZTES VÁROS ITS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

1.A/ A 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET 30. § (7) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. Főépítészi javaslat.	Település tervező intézkedése
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	2021. 12.10.	igen			***HB/14-AF/00438-2/2021.*** **1. Módosítás tervezet tudomásul veszi, azt nem kifogásolja.**	1. Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	2021. 12.10.			**X**		
Berekböszörmény Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		
Told Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		
Mezőpeterd Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		
Váncsod Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		
Bojt Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		
Bedő Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		
Ártánd Község Önkormányzata	2021. 12.10.			**X**		

1.B/ A 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSDOKUMENTÁLÁSA

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint partnerségi egyeztetés ideje alatt észrevétel, javaslat, vélemény a tárgyi ügyben nem érkezett.

Partnerek neve, elérhetősége	Bejelentkezés időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	KT döntés igényel?	Iktsz. Érdemi észrevétel rövid ismertetése Főépítészi javaslat.	Település tervező intézkedése
-	-	-	-	-	-	-

2022.január 12.

Kótai

Kótai Csaba
mb. főépítész

Kivonat

a Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 27-** én – csütörtök – megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 27.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosításhoz az 1. számú mellékletben szereplő táblázat szerinti beérkezett véleményeket a kiértékelés szerint. Az ITS szakmai tartalma megfelelő, azon módosítás nem szükséges. Az ITS módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést és véleményeztetési eljárást lezárja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a megbízott főépítészt és a megbízott településtervezőt.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

kmft.

Dani Béla Péter sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

9.6. Önkormányzati főépítész feljegyzése ITS módosításhoz 2023

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE

Biharkeresztes Város kapcsolódó

Megalapozó Vizsgálat készítéséhez

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) és annak Megalapozó Vizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján készülnek.
Az ITS módosítás idejére megbízott főépítészként a következőkben határozom meg a készülő dokumentumok szükséges tartalmát, részletezettségét.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása 1799 hrsz terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan vált szükségessé.
Projekt kapcsán akcióterületként a Déli lakóövezet nevű városrész lesz újonnan kijelölve.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3/A. § (3) szerint:

„(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg."

Megalapozó vizsgálat 2019 évben készült ezért a jogszabály szerint jelen módosítás esetén a munkarész felhasználható.

1

ITS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSRA VONATKOZÓAN

1799 hrsz terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan a akcióterületként a Déli lakóövezet nevű városrész kijelöléséhez a következő fejezetek módosítása-kiegészítése szükséges.

2.1. Swot analízis
2.2. Városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása
3.2.1. Célok szöveges bemutatása
3.3. Tematikus és területi célok közti összefüggések bemutatása
4.1. Akcióterületek kijelölése
4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglalló bemutatása
4.3. Tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz
4. Fejlesztések ütemezése
4.5. Antiszegregációs intézkedési terv
6.1. Külső összefüggések
8.3. Településközi koordináció mechanizmusai,
8.4. Partnerség biztosítása
8.5.1. ITS intézkedéseihez kapcsolódó indikátorok
9. Mellékletek

Biharkeresztes, 2023. március 31.

Tisztelettel:

Kótai Csaba
mb. települési főépítész

9.7. Képviselőtestületi döntés az ITS 2023-as módosításáról

Kivonat

a Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. március 31-én** – péntek – megtartott **nyilvános** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (III. 31.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját módosítani kívánja a 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan:

1. Biharkeresztes Város 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázat lebonyolítását támogatja a Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) módosításával.
2. Az ITS módosításhoz kapcsolódó Főépítészi feljegyzést az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

kmft.

Dani Béla Péter sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Biharkeresztes, 2023. április 12.

Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal * Biharkeresztes *