

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2019. ÁPRILIS 18-I

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:

94/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A FAZEKAS MED-GEN Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról	K1
95/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A településrendezési eszközök módosításának tervezői és főépítész feladatainak ellátásával Kótai Csaba ev megbízásáról	K8
96/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálására vonatkozó ajánlattevők kiválasztásáról	Z1
97/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen című pályázathoz szükséges kiviteli terv elkészítésével a Reprojekt Építész Iroda Kft- t megbízásáról	A15
98/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	Szent György Napja alkalmából a Biharkeresztesi Rendőrőrs állományában dolgozó eredményes munkát végző rendőrök jutalmazására tárgyjutalom biztosításáról	Z1
99/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A Városi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszigetelésének kivitelezésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztásáról	Z1
100/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A piaci helypénz összegének meghatározásáról és a 238/2018. (XII. 12.) számú BVKt határozat hatályon kívül helyezéséről	Z1
101/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A Biharkeresztes 382/2 helyrajzi számú ingatlanból 3763 m2 terület értékesítéséről a Viastein Kft részére	Z1
102/2019. (IV. 18.) BVKt határozat	A településrendezési terv módosításáról	K8

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. április 18-án** – csütörtök – de. 8 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba helyi képviselők

Dr. Köstner Dávid jegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Nagy Barnabás, Zsilinyi László képviselő

Meghívottak, vendégek

Dr. Fazekas Renáta
Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető
Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.
Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés Biharkeresztes I. számú háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
2. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításának árajánlatairól
3. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálására vonatkozó ajánlattevők kiválasztására
4. Előterjesztés a Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen című pályázathoz szükséges kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról
5. Előterjesztés a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Határrendészeti Kirendeltség kérelméhez
6. Előterjesztés a Városi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszigetelésének kivitelezésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztására

7. Előterjesztés 238/2018. (XII. 12.) számú BVKt határozat módosításáról
8. Előterjesztés a Biharkeresztes 382/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
9. Előterjesztés településrendezési terv módosítására

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont

1. **Előterjesztés Biharkeresztes I. számú háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről**
2. **Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításának árajánlatairól**
3. **Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálására vonatkozó ajánlattevők kiválasztására**
4. **Előterjesztés a Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen című pályázathoz szükséges kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról**
5. **Előterjesztés a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Határrendészeti Kirendeltség kérelméhez**
6. **Előterjesztés a Városi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszigetelésének kivitelezésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztására**
7. **Előterjesztés 238/2018. (XII. 12.) számú BVKt határozat módosításáról**
8. **Előterjesztés a Biharkeresztes 382/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
9. **Előterjesztés településrendezési terv módosítására**

Tárgyalt napirendi pont

1. **Előterjesztés Biharkeresztes I. számú háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

Barabás Ferenc polgármester: Mindnyájan írásban megkapták az előterjesztést. Az ülésen jelen van Dr. Fazekas Renáta. Nagy szeretettel köszönti Doktor Nőt.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület döntött a feladat-ellátási előszerződés megkötéséről, ami megtörtént. A cég most került bejegyzésre. Az előszerződés megkötése a pályázathoz volt szükséges. Most a feladat-ellátási szerződés került előterjesztésre, a megbízó és megbízott kötelezettségét is tartalmazza.

Dr. Fazekas Renáta: Köszönti az ülés résztvevőit. 2015-ben végzett a Debreceni Orvostudományi Egyetemen. Ezt követően egyből háziorvos szakképzésen vett részt, az utóbbi két évben ügyeleti feladatellátásban dolgozott. Mindig a betegek érdekét tarja szem előtt. Vegyes körzetet vesz át, van még hová fejlődjön, főleg gyermekorvoslás terén, igyekeznek a feladatokat

jól ellátni. A terhes gondozás is feladatát fogja képezni. Igyekszik a betegeket támogatni. Bízunk benne, hogy június 1-jén el tudja kezdeni a rendelőt.

Gyökös Zoltán képviselő: Örül, hogy Doktornő biharkeresztesi kötődésű, édesanyja Biharkeresztesen járt a gimnáziumba. Ezáltal reméli, jobban szívén viseli az idevaló betegek problémáit.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Szintén nagyon örül, hogy Dr. Fazekas Renáta látja el a jövőben az 1. számú körzetben a háziorvosi feladatokat.

Barabás Ferenc polgármester: Lakást tud az önkormányzat biztosítani. Kéri a képviselőket, segítség Doktornőt, nem mindig egyszerű feladat munkát váltani. Jól felkészült, meg van az elszántsága, mindenben pótolja Békési doktor urat, ugyan olyan alapos, körültekintő mint Ő.

Gyökös Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a helyi újságban jelentessenek meg egy rövid bemutatkozást Doktornőről.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Doktornőnek munkájához jó egészséget, sok sikert kíván.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a feladat-ellátási szerződést, egyetértenek-e az alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a FAZEKAS MED-GEN Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

94/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a FAZEKAS MED-GEN Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Barabás Ferenc polgármester: A maga és a képviselő-testület nevében kívánja Dr. Fazekas Renáta doktor nőnek, hogy érezze jól magát Biharkeresztesen.

2. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításának árajánlatairól

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Az elmúlt ülés alkalmával döntött a Képviselő-testület, hogy a településrendezési eszközöket módosítja a barnamezős beruházás érdekében, ez mindenképpen szükséges. Az ajánlatok beérkeztek, Kótai Csaba, mint egyéni vállalkozó adta a legjobb ajánlatot bruttó 1 millió forint értékben.

Barabás Ferenc polgármester: Sokallja az egymillió forintot, mert van még két másik munka a terv módosításával kapcsolatosan, ami nagyobb horderejű. A testület dönteni fog róla. A maga részéről soknak tartja, mert az eljárásrend hasonló mind a háromnál.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Mit lehet csinálni? Alkudni lehet?

Dani Béla képviselő: Javasolja, fogadják el a határozati javaslatot úgy, hogy maximum 1 millió forint legyen a megbízási díj, de kezdeményezze Polgármester Úr a megbeszélést a tervezővel az ár csökkentése érdekében.

Előterjesztés szerinti határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának tervezői és főépítési feladatainak ellátásával a kapott árajánlatok alapján a Kótai Csaba egyéni vállalkozót bízta meg bruttó 1 000 000 forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Barabás Ferenc polgármester: Úgy gondolja, meg tudnak állapodni. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a javaslattal, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának tervezői és főépítési feladatainak ellátásával a kapott árajánlatok alapján a Kótai Csaba egyéni vállalkozót bízta meg maximum bruttó 1 000 000 forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

95/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának tervezői és főépítési feladatainak ellátásával a kapott árajánlatok alapján a Kótai Csaba egyéni vállalkozót bízta meg maximum bruttó 1 000 000 forint összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálására vonatkozó ajánlattevők kiválasztására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, megismerték azt. Hét energiatakarékos klíma lenne elhelyezve az épületben. Három cégtől kérnek árajánlatot.

Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal épületében klímaszerelést kíván végeztetni.

Biharkeresztes Város Önkormányzata a Biharkeresztes Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzata alapján tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytat az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívás alábbi kivitelezők részére történő megküldésével:

- KLIMA-VENTIL Bt.
klimaventil@gmail.com
Pásztor István
- Thermo-Ciklon Kft.
thermociklon.miskolc@gmail.com
Vályi Nagy Zsolt
Alternatív Zöldenergia Kft.
info@zerovillanyszamla.hu
Jánvári Gábor

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

96/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal épületében klímaszerelést kíván végeztetni.

Biharkeresztes Város Önkormányzata a Biharkeresztes Város Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzata alapján tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytat az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívás alábbi kivitelezők részére történő megküldésével:

- **KLIMA-VENTIL Bt.**
klimaventil@gmail.com
Pásztor István
- **Thermo-Ciklon Kft.**
thermociklon.miskolc@gmail.com
Vályi Nagy Zsolt
- **Alternatív Zöldenergia Kft.**
info@zerovillanyszamla.hu
Jánvári Gábor

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen című pályázathoz szükséges kiviteli terv tervezőjének kiválasztásáról

Barabás Ferenc polgármester: A képviselők az előterjesztést írásban megkapták. A táblázatból kiténik, hogy a legolcsóbb árajánlatot a Reprojekt Építész Iroda Kft adta.

Gyökös Zoltán képviselő: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselők szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen című pályázathoz szükséges kiviteli terv elkészítésére vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiviteli tervek elkészítésével a Reprojekt Építész Iroda Kft- t (1139 Budapest Röppentyű u. 73/B., ügyvezető: Reszegi István, adószám: 10936650-2-41) bízza meg, bruttó 2 032 000 forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. április 18.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

97/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen című pályázathoz szükséges kiviteli terv elkészítésére vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiviteli tervek elkészítésével a Reprojekt Építész Iroda Kft- t (1139 Budapest Röppentyű u. 73/B., ügyvezető: Reszegi István, adószám: 10936650-2-41) bízza meg, bruttó 2 032 000 forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. április 18.

5. Előterjesztés a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Határrendészeti Kirendeltség kérelméhez

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Mind a két fegyveres testület írásban kereste meg a Képviselő-testületet, hogy a rendőrség napja alkalmából a településen szolgálatot teljesítő rendőrök jutalmazásához járuljon hozzá. Minden évben szokott tárgyjutalmat biztosítani a testület. Javasolja, hogy ebben az évben 3 főt jutalmazzanak meg 25 eFt/fő értékű tárgyjutalom biztosításával.

Előterjesztés szerinti határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. április 21-én megrendezésre kerülő Szent György Napja alkalmából a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kérelmére a Biharkeresztes Rendőrőrs állományában dolgozó eredményes munkát végző fő rendőr jutalmazására 25 000 Ft/fő Ft értékű tárgyjutalmat biztosít.

A tárgyjutalom anyagi fedezete Biharkeresztes város 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. április 24.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. április 21-én megrendezésre kerülő Szent György Napja alkalmából a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kérelmére a Biharkeresztes Rendőrőrs állományában dolgozó eredményes munkát végző 3 fő rendőr jutalmazására 25 000 Ft/fő Ft értékű tárgyjutalmat biztosít.

A tárgyjutalom anyagi fedezete Biharkeresztes város 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. április 24.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

98/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. április 21-én megrendezésre kerülő Szent György Napja alkalmából a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kérelmére a Biharkeresztes Rendőrőrs állományában dolgozó eredményes munkát végző 3 fő rendőr jutalmazására 25 000 Ft/fő Ft értékű tárgyjutalmat biztosít.

A tárgyjutalom anyagi fedezete Biharkeresztes város 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. április 24.

6. Előterjesztés a Városi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszigetelésének kivitelezésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Látható, hogy a művelődési ház és a csarnokot összekötő lapos tető állapota kritikán aluli. Mindenképpen meg kell javítani, a fedezete a költségvetési rendeletbe be van tervezve. Az előterjesztésben szereplő három kivitelezőtől kérnek árajánlatot.

Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszigetelésének kivitelezésére vonatkozóan az alábbi cégektől kér árajánlatokat:

1. J.K.I. Mentor Kft.
4032 Debrecen, Karinthy Frigyes utca 33. 1. ajtó.
Lakatos József, ügyvezető
2. Adorján Renova Kft.
4031 Debrecen, Határ út 3.
Adorján Zoltán, ügyvezető
3. MOHA Trade Szigetelő Bt.
4251 Hajdúsámson, Moha utca 6/ B.
Nagy Lajos ügyvezető

Felelős: Barabás Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

99/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városi Művelődési Ház és Könyvtár tetőszigetelésének kivitelezésére vonatkozóan az alábbi cégektől kér árajánlatokat:

4. J.K.I. Mentor Kft.
4032 Debrecen, Karinthy Frigyes utca 33. 1. ajtó.
Lakatos József, ügyvezető
5. Adorján Renova Kft.
4031 Debrecen, Határ út 3.
Adorján Zoltán, ügyvezető
6. MOHA Trade Szigetelő Bt.
4251 Hajdúsámson, Moha utca 6/ B.
Nagy Lajos ügyvezető

Felelős: Barabás Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

7. Előterjesztés 238/2018. (XII. 12.) számú BVKt határozat módosításáról

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztés a képviselők megkapták. A díjak a táblázatban szerepelnek. Az ügyvezető kérése volt, hogy a személygépjármű és a tehergépjármű parkolását rendezzék. A vásárlókat akadályozzák a parkolással. Természetesen bemehetnek kipakolni, és ki kell jönni, aki bent akar maradni, fizesse meg.

Dani Béla Péter képviselő: Elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

1.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 1. napjától a piaci helypénz összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ssz	Megnevezés	Díjtétel
1.	Asztalokról és földről történő árusítás	
	Élelmiszer, zöldség, gyümölcs, tojás, stb.:	120,- Ft/m ²
	Csirke, egyéb baromfi, pelyhes liba, kisnyúl és minden egyéb apró állat /az állategészségügyi utasítások betartásával/:	160,- Ft/m ²
	Egyéb áruk, vegyes iparcikk:	120,- Ft/m ²
2.	Időszakos áruk árusítása	

	Időszakos árak (dinnye, karácsonyi fenyő, koszorú, stb.):	120,- Ft/m ²
3.	Jármúról való árusítás	
	Személygépkocsi + utánfutó, amely a parkolási díjat is magában foglalja és a személygépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 4 négyzetméter elárúsító helyet is:	800,- Ft + 400,- Ft/alkalom
	Ember által vontatott kézikocsi:	150,- Ft/m ²
	Tehergépkocsi 3,5 tonnáig, amely a parkolási díjat is magában foglalja és a tehergépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 4 négyzetméter elárúsító helyet is:	800,- Ft + 800,- Ft/alkalom
4.	Vegyes	
	Sátrak, büfé kocsik, mozgóboltok, egyéb építmények:	120,- Ft/m ²
	Állandó elárúsító előtt ideiglenes kipakolás:	120,- Ft/m ²
5.	Szolgáltatások a piac területén	
	Személygépjármű parkolása	800,- Ft/alkalom
	Tehergépjármű parkolása	1.500,- Ft/alkalom
	Nyilvános WC használati díja:	50,- Ft/alkalom
	Hirdetés, plakát kihelyezése:	200,- Ft/m ² /hét
6.	Piaci faházak bérbeadása	
	Biharkeresztesi lakcímmel rendelkezők esetében	500 Ft/hó
	Biharkeresztesi lakcímmel nem rendelkezők esetében	2.000 Ft/hó
7.	Kedvezmények	
	Elárúsítóhely bérlése – 1 hónap	0 %
	Elárúsítóhely bérlése – 3 hónap	5 %
	Elárúsítóhely bérlése – 6 hónap	15 %
	Elárúsítóhely bérlése – 1 év	30 %
	Elárúsítóhely bérlése – D,E,F sorok 4-6 asztalok bérlése	5%

2.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piaci helypénz összegének meghatározásáról szóló 238/2018. (XII. 12.) számú BVKt határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 1.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

100/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

1.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 1. napjától a piaci helypénz összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ssz	Megnevezés	Díjtétel
1.	Asztalokról és földről történő árusítás	
	Élelmiszer, zöldség, gyümölcs, tojás, stb.:	120,- Ft/m ²

	Csirke, egyéb baromfi, pelyhes liba, kisnyúl és minden egyéb apró állat /az állategészségügyi utasítások betartásával/:	160,- Ft/m ²
	Egyéb áruk, egyes iparcikk:	120,- Ft/m ²
2.	Időszakos áruk árusítása	
	Időszakos áruk (dinnye, karácsonyi fenyő, koszorú, stb.):	120,- Ft/m ²
3.	Jármúról való árusítás	
	Személygépkocsi + utánfutó, amely a parkolási díjat is magában foglalja és a személygépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 4 négyzetméter elárúsító helyet is:	800,- Ft + 400,- Ft/alkalom
	Ember által vontatott kézikocsi:	150,- Ft/m ²
	Tehergépkocsi 3,5 tonnáig, amely a parkolási díjat is magában foglalja és a tehergépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 4 négyzetméter elárúsító helyet is:	800,- Ft + 800,- Ft/alkalom
4.	Vegyes	
	Sátrak, büfé kocsik, mozgóboltok, egyéb építmények:	120,- Ft/m ²
	Állandó elárúsító előtt ideiglenes kipakolás:	120,- Ft/m ²
5.	Szolgáltatások a piac területén	
	Személygépjármű parkolása	800,- Ft/alkalom
	Tehergépjármű parkolása	1.500,- Ft/alkalom
	Nyilvános WC használati díja:	50,- Ft/alkalom
	Hirdetés, plakát kihelyezése:	200,- Ft/m ² /hét
6.	Piaci faházak bérbeadása	
	Biharkeresztesi laccímmel rendelkezők esetében	500 Ft/hó
	Biharkeresztesi laccímmel nem rendelkezők esetében	2.000 Ft/hó
7.	Kedvezmények	
	Elárúsítóhely bérlése – 1 hónap	0 %
	Elárúsítóhely bérlése – 3 hónap	5 %
	Elárúsítóhely bérlése – 6 hónap	15 %
	Elárúsítóhely bérlése – 1 év	30 %
	Elárúsítóhely bérlése – D,E,F sorok 4-6 asztalok bérlése	5%

2.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piaci helypénz összegének meghatározásáról szóló 238/2018. (XII. 12.) számú BVKt határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 1.

8. Előterjesztés a Biharkeresztes 382/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Viastein Kft újabb munkásszállót szeretne építeni. A jelenlegi munkásszálló mögötti területet szeretné megvásárolni. A Képviselő-testület márciusi ülésén döntött a terület értékesítéséről, az értékbecslés elkészült.

Gyökös Zoltán képviselő: Rossz a tendencia, hogy munkásszállót kell építsen a beruházásaihoz a cég.

Barabás Ferenc polgármester: Ők 200 embert szeretnének foglalkoztatni, termelni kell, speciális végzettséget igényel a munka. A cég tulajdonosával beszélt, jó lenne, ha buszjáratot indítanának Berettyóújfaluból és Komádiból.

Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Viastein Kft. (4110 Biharkeresztes, Ipari Park) kérelmét és értékesíteni kívánja részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 382/2 helyrajzi számú ingatlanból 3763 négyzetméternyi területet az értékbecslésnek megfelelő áron 2.257.800 forintért.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

101/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Viastein Kft. (4110 Biharkeresztes, Ipari Park) kérelmét és értékesíteni kívánja részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 382/2 helyrajzi számú ingatlanból 3763 négyzetméternyi területet az értékbecslésnek megfelelő áron 2.257.800 forintért.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés településrendezési terv módosítására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Mind a bánya, mind a leendő reptérnek az engedélyezési folyamata indokolja a településrendezési terv módosítását. Az önkormányzat számára fizetési kötelezettséggel nem jár, mind a két esetben a díjakat a beruházók fizetik. Háromoldalú megállapodás fog születni. Az önkormányzat lebonyolítja, a testületnek a döntéseket szükséges meghoznia. Lakossági fórumot is tartani kell. Mind a bányának, mind a reptérnek fontos. Anyagi vonzata nem az önkormányzatot fogja terhelni.

Barabás Ferenc polgármester: A lakossági fórumot jól meg kell szervezni, a repülőnek hangja van. A bánya részéről nagy lesz a forgalom. Mindenkinek tudni kell róla. A lakossági fórumot május 2. napjára tervezik.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt terület, valamint a Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt terület rendezése érdekében az alábbi döntést hozta:

1. A Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt területen IV. osztályú nem nyilvános repülőtér kialakítási szándékát támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.
3. A Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt területen „Biharkeresztes III. kavics és homokbánya” fejlesztési szándékát támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.
5. Az eljárás valamennyi költségét, így a tervezési és a főépítési tevékenység díját is a beruházók fizetik meg, az önkormányzat kizárólag az eljárás lebonyolítója.
6. Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodások megkötésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőlől 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

102/2019. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt terület, valamint a Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt terület rendezése érdekében az alábbi döntést hozta:

1. A Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt területen IV.

osztályú nem nyilvános repülőtér kialakítási szándékát támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.
3. A Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt területen „Biharkeresztes III. kavics és homokbánya” fejlesztési szándékát támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.
5. Az eljárás valamennyi költségét, így a tervezési és a főépítési tevékenység díját is a beruházók fizetik meg, az önkormányzat kizárólag az eljárás lebonyolítója.
6. Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodások megkötésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárt.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző