

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2019. JÚNIUS 12-I**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok:**

156/2019. (VI. 12.) BVKt határozat	A településrendezési eszközök módosításáról	K8
157/2019. (VI. 12.) BVKt határozat	A településrendezési eszközök módosításának megvalósításhoz árajánlat kéréséről	K8

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. június 12-én** – szerda – du. 15 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Köstner Dávid jegyző  
Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Dani Béla Péter képviselő

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról**
- 2. Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztására**
- 3. Különfélék**

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

### **Elfogadott napirendi pont**

- 1. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról**
- 2. Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztására**
- 3. Különfélék**

Tárgyalt napirendek

## **1. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A Viastein Kft. újabb munkásszállójának kialakítása elengedhetlenné teszi a településrendezési terv módosítását. A költségek nem az önkormányzatot fogják terhelni.

Barabás Ferenc polgármester: A településrendezési terv módosítását egyszerűsített eljárással kívánják elkészíteni. Úgy gondolja, a Kft kérelmét szükséges teljesíteni, a gyárnak termelni kell. Jó lenne, ha több biharkeresztesi lakos dolgozna ott. A későbbiekben betanított munkásokra is szükség lesz. A Bayer Zrt 14 milliárd forintot ruház be Biharkeresztesen. Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt terület rendezése érdekében az alábbi döntést hozta:

1. A Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt területen a munkásszálló kialakítási szándékát támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **156/2019. (VI. 12.) számú BVKt határozat:**

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt terület rendezése érdekében az alábbi döntést hozta:**

1. A Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt területen a munkásszálló kialakítási szándékát támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési

konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozó ajánlattevők kiválasztására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A beszerzési szabályzatnak megfelelően szükséges három árajánlat megkérése.

Barabás Ferenc polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő három cégtől kérjenek árajánlatot.

Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megvalósításhoz szükséges tervek elkészítésére vonatkozóan az alábbi cégektől kér árajánlatokat:

- 4K Stúdió Kft. (4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.)
- T4 Terv Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy utca 25/B.)
- Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.)

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **157/2019. (VI. 12.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megvalósításhoz szükséges tervek elkészítésére vonatkozóan az alábbi cégektől kér árajánlatokat:

- 4K Stúdió Kft. (4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.)
- T4 Terv Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy utca 25/B.)
- Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.)

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Külömfélék**

#### **Hozzászólások, felvetések**

Barabás Ferenc polgármester: Gratulál a motoros és családi nap megszervezéséhez. Sokan voltak, látszik, hogy van rá igény a lakosság részéről.

Harsányi Csaba képviselő, szervező: Csapatuk nevében köszöni a gratulációt. Vannak pozitív, de negatív vélemények is. Úgy látják, van igény a rendezvényre, sokan gratuláltak.

Barabás Ferenc polgármester: Fontos jövőbeni feladat a fiatalok részére is biztosítani szórakozási lehetőséget a településen.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Véleménye szerint a motoros és családi nap előnye az ingyenes részvétel is.

*Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárt.*

**kmft.**

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző