

# BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. JÚLIUS 16-I

## RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

### JEGYZŐKÖNYVE

#### Rendeletek:

15/2019. (VII. 17.) önkormányzati rendelet	A helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	D2
16/2019. (VII. 17.) önkormányzati rendelet	Biharkeresztes Város Önkormányzat településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról	D0

#### Határozatok:

172/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról	K8
173/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Biharkeresztes külterület 0166/24, 0166/25, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/13 és 0166/14 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi szándék kifejezéséről	Z1
174/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Szűnyogyérintési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására	Z1
175/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Alternatív Zöldenergia Kft-vel kötött szerződés módosításáról	A15
176/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	„Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására	A15
177/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	„Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására	A15
178/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Viastein Kft. részére történő területbiztosításáról	Z1
179/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására	A15
180/2019. (VII. 16.) BVKt határozat	Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméhez	Z1
181/2019. (VII.16.) BVKt határozat	Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról	K8

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. július 16-án** – kedd – Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### **Jelen vannak:**

Barabás Ferenc                      polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota    alpolgármester

Dani Béla Péter, Harsányi Csaba, Gyökös Zoltán, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Köstner Dávid                      jegyző

Torma Sándorné                      jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Nagy Barnabás képviselő

### **Meghívottak, vendégek**

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető  
Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető  
Szalóki János Szabolcs ügyvezető

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.  
Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
2. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK módosítására
3. Biharkeresztes Város Önkormányzat településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/24, 0166/25, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/13 és 0166/14 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi szándék kifejezéséről
5. Előterjesztés szünyogyérintési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására
6. Előterjesztés az Alternatív Zöldenergia Kft-vel kötött szerződés módosításáról

7. Előterjesztés „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására
8. Előterjesztés „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására
9. Előterjesztés a Viastein Kft. részére történő területbiztosításáról
10. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására
11. Előterjesztés a Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméhez
12. Előterjesztés Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
13. Különfélék

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

#### **Elfogadott napirendi pont**

1. **Előterjesztés Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**
2. **Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK módosítására**
3. **Biharkeresztes Város Önkormányzat településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
4. **Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/24, 0166/25, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/13 és 0166/14 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi szándék kifejezéséről**
5. **Előterjesztés szúnyoggyérítési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására**
6. **Előterjesztés az Alternatív Zöldenergia Kft-vel kötött szerződés módosításáról**
7. **Előterjesztés „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására**

8. Előterjesztés „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására
9. Előterjesztés a Viastein Kft. részére történő területbiztosításáról
10. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására
11. Előterjesztés a Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméhez
12. Előterjesztés Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
13. Különfélék

#### Tárgyalt napirendi pont

1. Előterjesztés Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Valamennyi bizottság tárgyalta, kéri, mondják el véleményüket.

Zsilnyi László ügyrendi bizottság elnöke: Együttes bizottsági ülésen tárgyalták a jegyző úr által ismertetett napirendet, mely szerint nem indokolt a környezeti vizsgálat elkészítése. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Az előterjesztésben szereplő vélemények és javaslat alapján kéri a Képviselő-testület környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintését, s egyben a határozati javaslat támogatását.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt területre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester, Dr. Köstner Dávid jegyző

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **172/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt területre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester, Dr. Köstner Dávid jegyző

Határidő: azonnal

## **2. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK módosítására**

Barabás Ferenc polgármester: A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos az előterjesztés, melyet a képviselők megkaptak. A módosítás oka a Biharkeresztes Bessenyei utca- Sallai utca – Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt részen történő munkásszálló építés. Valamennyi bizottság tárgyalta, kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: Bizottságuk szintén elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk együttes ülésen tárgyalta a napirendet, támogatják a rendelet-tervezet elfogadását.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításával.

**6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

## **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **15/2019. (VII. 17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**
- **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**
- **Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)**
- **Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)**
- **Országos Vízügyi Főigazgatóság**
- **Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**
- **Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály**
- **Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár**
- **Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület**
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály**
- **Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság**
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály**
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály**
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)**
- **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság**
- **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály**

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

### Az Alaprendelet I. fejezet ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 4. §

A terület-felhasználási módok szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás

(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni:

a táblázat a lakóterület vonatkozásában kiegészül az alábbiakkal:

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület aránya
lakóterület	<b>falusias (Lf*)</b>	<b>30%</b>	<b>7,5</b>	<b>50%</b>

## 2. §

Az Alaprendelet

II. fejezet

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

6. §

A lakóterület

(4) bekezdése

hatályát veszti és helyére a következő előírás lép:

**(4) A terv lakóterületein az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:**

lakóterület		az alakítható telek					
		legkisebb			legnagyobb		
Sajátos építési használat	alkalmazható építési övezet (beépítési mód)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	aktív zöld-felülete (%)	beépítettség (%)	utcai építménymagassága (m)
falusias	Lf(O)	16	50	900	50	30	4,0
falusias	Lf*(O)	16	50	900	50	30	7,5
kertvárosias	Lke(O)	16	30	450	60	30	4,5
kisvárosias	Lk-1 (SZ)	25	40	1000	40	30	9,5
	Lk-2 (Z/HZ)	10	20	300	40	40	4,0

### 3. §

Az Alaprendelet

II. fejezet

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

#### 6. §

Lakóterület

kiegészül a következőkkel

(9) Lf\*(O) építési övezet esetén a következő előírások alkalmazandók:

- Építési övezetben elhelyezhető funkciók OTÉK előírásai szerint.
- A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani: új rendeltetési egységet építeni a falusias lakóterületen csak legalább részleges közművesítettséggel lehet.
- Az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbelső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától legalább az övezetre előírt legnagyobb homlokzatmagasságnak megfelelő, de legalább 6 méter oldalkert biztosított. A 18 méternél szélesebb telken, az építési helyen belül szabadonálló épület elhelyezés is megengedett.
- A lakóterületen elhelyezhető épületeket az építési helyen belül lehet elhelyezni. Az építési hely meghatározásakor az elő-, oldal-, és hátsókert méretére vonatkozó általános előírásokat kell alkalmazni.
- Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló pedig nem lehet 60 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.
- Az OTÉK 1. számú mellékletének 54. pontja szerinti melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni: A telek hátsó részében helyezhető el az állatkifutó, a trágyatároló, a komposztáló és a siló, az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 60 cm-nél magasabb terasz.

### 4. §

E rendelet 1. sz. melléklete - „Sz-3.” jelű (dátum: 2019. 06. hó) belterületi szabályozási tervlap, mely a „Bessenyei utca- Sallai utca -101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt” tervezési területi részletre érvényes - az 24/2000. (XII.21.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet) mellékletét képezi.



## 5. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid sk.**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2019. július 17. napján.

Dr. Köstner Dávid  
jegyző

### **3. Biharkeresztes Város Önkormányzat településképeznek védelméről szoló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a bizottságok tárgyalták. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: A bizottságuk együttes ülésen tárgyalta a napirendet, támogatják a rendelet-tervezet elfogadását.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Együttes bizottsági ülésen ismertette, hogy magasabb szintű jogszabály változása miatt szükséges módosítani a rendeletet.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a Biharkeresztes Város településképeznek védelméről szoló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításával.

***6 jelenlevő képviselőlől 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviseelő-testületének 16/2019. (VII. 17.) önkormányzati rendelete**

### **Biharkeresztes Város településképeznek védelméről szoló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete a településképez védelméről szoló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szoló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c)pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Biharkeresztes Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével – a Biharkeresztes Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

## 1. §

Biharkeresztes Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Biharkeresztes Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével – a Biharkeresztes Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:”

## 2. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az

építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlantulajdonost.”

### 3. §

A Rendelet 19. § 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. § (6) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

### 4. §

A Rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„36. § (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

### 5. §

A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„36. § (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.”

### 6. §

A Rendelet VII. fejezet helyébe a következő fejezet lép:

#### „VII. fejezet

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

#### **26. A településképi kötelezési eljárás, a településképvédelmi bírság kiszabásának esetei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja**

### 38.§

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.

(3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, vizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképvédelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképvédelmi bírság összege

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint

100.000 - 200.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,

c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,

d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.

(6) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 38. § (5) szerinti összegéről.

(7) A településképvédelmi bírság befizetésének módja:

a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

## 7. §

### Záró rendelkezések

(1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § 8. pontja, 14. § (2) c) pontja, 37. § (1)-(3) bekezdések.

(2) Ez a rendelet 2019. július 18. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid sk.**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2019. július 17. napján.

Dr. Köstner Dávid  
jegyző

### **4. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/24, 0166/25, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/13 és 0166/14 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi szándék kifejezéséről**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a napirendet valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk együttes ülésen tárgyalta a napirendet, támogatják az előterjesztés elfogadását.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Barabás Ferenc polgármester: Az együttes bizottsági ülésen is elhangzott, hogy most csak a vásárlási szándékról kell dönten. Az ingatlanok az ipari parkkal határosak, ezért jó lenne, ha ezek az összességében nem nagy részt jelentő területek is az önkormányzat tulajdonát képeznék. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra került ipari park bővítése céljából vételi szándékát fejezi ki a Biharkeresztes külterület 0166/24, 0166/25, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/13 és 0166/14 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **173/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra került ipari park bővítése céljából vételi szándékát fejezi ki a Biharkeresztes külterület 0166/24, 0166/25, 0166/27, 0166/28, 0166/29, 0166/13 és 0166/14 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. Előterjesztés szűnyogyérítési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták a napirendet. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a Hortobágy Környezetvédelmi Kft. 1.117.600 Ft-os értékű ajánlatát javasolja elfogadásra.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk együttes ülésen tárgyalta a napirendet, szintén a Hortobágy Környezetvédelmi Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság is a Hortobágy Környezetvédelmi Kft. 1.117.600 Ft-os értékű ajánlatát javasolja elfogadásra.

Barabás Ferenc polgármester: Együttes bizottsági ülésen kifejtésre került, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete lehetővé teszi a lakossági igényként felmerülő szűnyogyirtást. A méhészekkel

történt egyeztetés alapján a gyérítésre 2019. 07. 17-én esete  $\frac{3}{4}$  8 után kerülne sor, légi kijuttatás útján. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítési feladatok ellátásával a Hortobágy Kft-t (ügyvezető: Földesi Gyula, adószám: 10542190-2-09) bízta meg, bruttó 1 117 600 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 17.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **174/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítési feladatok ellátásával a Hortobágy Kft –t (ügyvezető: Földesi Gyula, adószám: 10542190-2-09) bízta meg, bruttó 1 117 600 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 17.

#### **6. Előterjesztés az Alternatív Zöldenergia Kft-vel kötött szerződés módosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a napirendet valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Együttes bizottsági ülésen tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet, támogatják az előterjesztés elfogadását.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a klímával kapcsolatos előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Barabás Ferenc polgármester: Az egész épület klimatizálásához szükség van még 2 db klíma földszinten történő felszerelésére. Az együttes bizottsági ülésen irodavezető asszony elmondta, hogy az utólag felmért plusz klíma felszerelésének pénzügyi akadálya nincs. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a szerződés módosításával, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálására szerződést kötött vállalkozótól további kettő darab LG Silence S12EQ Inverter 3,5 KW Split klímát rendel meg bruttó 761.462 Forint értékben. Felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **175/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálására szerződést kötött vállalkozótól további kettő darab LG Silence S12EQ Inverter 3,5 KW Split klímát rendel meg bruttó 761.462 Forint értékben. Felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

#### **7. Előterjesztés „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a bizottságok tárgyalták. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó napirendet, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság is tárgyalta az előterjesztést, melynek elfogadását javasolja.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: A korábbi ülésen már döntött a testület a pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok bekéréséről. A beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbbet a Procurement Audit Kft adta. A közbeszerzési eljárási díj a pályázatban 100 %-ig elszámolható.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátásával a Procurement Audit Kft –t bízza meg, bruttó 381 000 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 19.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **176/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési tanácsadói és lebonyolítói feladatok ellátásával a Procurement Audit Kft –t (4032 Debrecen, Kaffka Margit út 8/1., ügyvezető: Gallai Norbert, adószám: 25011069-2-09) bízza meg, bruttó 381 000 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 19.

### **8. Előterjesztés „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálására**

Barabás Ferenc polgármester: A pályázat elbírálásához szükséges előterjesztést a képviselők megkapták. Valamennyi bizottság tárgyalta, kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság szintén támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendet és támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: Az ajánlatkérésben a meghatározott határidőig 3 ajánlattevőtől érkezett be ajánlat a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására. A legelőnyösebb ajánlatot a Városi Művelődési Ház és Könyvtár adta.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:



Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátásával a Városi Művelődési Ház és Könyvtár (4110 Biharkeresztes, Hősök tere 12., képviseli: igazgató Boros Beáta, adószám: 15762403-2-09) bízta meg, bruttó 120 000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 19.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **177/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Barnamezős terület rehabilitációja Biharkeresztesen” című, TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00003 azonosító számú pályázat megvalósításához a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat megismerte.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátásával a Városi Művelődési Ház és Könyvtár (4110 Biharkeresztes, Hősök tere 12., képviseli: igazgató Boros Beáta, adószám: 15762403-2-09) bízta meg, bruttó 120 000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 19.

## **9. Előterjesztés a Viastein Kft. részére történő területbiztosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a napirendet valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést, az „a” határozati javaslat elfogadását támogatja.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság is tárgyalta az előterjesztést, szintén az „a” határozati javaslat elfogadását támogatja.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk együttes ülésen tárgyalta a napirendet, támogatják az előterjesztés szerinti „a” határozati javaslat elfogadását.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést, mely szerint a Viastein Kft. további külterületeket venne bérbe az önkormányzattól, újabb üzem megvalósítása céljából.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Viastein Kft. (2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15. szám) fejlesztési és területbővítési szándékát és részére területet biztosít a Biharkeresztes külterület 0166/ 45, 0166/ 48, 0166/ 8, 0166/ 52, 0166/ 53, 0166/ 56, 0166/ 22, és 0166/ 23 hrsz-ú ingatlanokon. A területekre vonatkozó bérleti szerződés feltételeit a felek később kívánják meghatározni.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **178/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Viastein Kft. (2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15. szám) fejlesztési és területbővítési szándékát és részére területet biztosít a Biharkeresztes külterület 0166/ 45, 0166/ 48, 0166/ 8, 0166/ 52, 0166/ 53, 0166/ 56, 0166/ 22, és 0166/ 23 hrsz-ú ingatlanokon. A területekre vonatkozó bérleti szerződés feltételeit a felek később kívánják meghatározni.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **10. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a napirendet a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a pályázat benyújtását az előterjesztés szerinti határozati javaslat alapján.

Harsányi Csaba képviselő: Javasolja, hogy a 12.000 Ft-os rezsicsökkentés, illetve a szociális tüzelőanyag kiosztásának keretein belül beadott lakossági nyilatkozatokat vegyék figyelembe a tűzifa osztásánál.

Gyökös Zoltán képviselő: Most a pályázat benyújtásáról kell határozni a testületnek.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.9. pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerint kiírt felhívásra a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására a pályázati kiírás 5/b pontja alapján pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat a maximálisan igényelhető, összesen 906 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára vonatkozóan nyújtsa be pályázatát.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is, - származó költségeket.

Biharkeresztes Város Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 1 150 620,- Ft.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1. és 2019. augusztus 2. támogatási igény benyújtására

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **179/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.9. pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerint kiírt felhívásra a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására a pályázati kiírás 5/b pontja alapján pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat a maximálisan igényelhető, összesen 906 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára vonatkozóan nyújtsa be pályázatát.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is, - származó költségeket.

Biharkeresztes Város Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 1 150 620,- Ft.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1. és 2019. augusztus 2. támogatási igény benyújtására

### **11. Előterjesztés a Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméhez**

Barabás Ferenc polgármester: A Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelmét is tárgyalták a bizottságok. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság az előterjesztést, elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk is javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Barabás Ferenc polgármester: Elmondta, hogy az iskola testnevelő tanára kérte, hogy amennyiben a korábbi kézilabda kapuk még meg vannak, akkor azt is bocsássák a rendelkezésükre. Véleménye szerint ennek a kérésnek nincs akadálya. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a Piac területén levő pályát testnevelés órák megtartásához térítésmentesen biztosítja. A képviselő-testület hozzájárul a pálya felfestéséhez és kapuk elhelyezéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a használati szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 16.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **180/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a Piac területén levő pályát testnevelés órák megtartásához térítésmentesen biztosítja. A képviselő-testület hozzájárul a pálya felfestéséhez és kapuk elhelyezéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a használati szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. július 16.

### **12. Előterjesztés Biharkeresztes város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A bizottság is tárgyalta a napirendet, szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság az előterjesztést, elfogadásra javasolja.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A felettes szervek és a főépítész vélemény alapján a tervezett változtatás környezeti hatása nem jelentős a módosítással érintett területekre, ezért a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt terület, valamint a Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt területre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester, Dr. Köstner Dávid jegyző

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **181/2019. (VII. 16.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes, 0182 hrsz-ú út, 0174 hrsz-ú út, 0187 hrsz-ú csatorna, 42 sz. fő közlekedési út, 0208/2 hrsz-ú csatorna, 0204 hrsz-ú út és 0188 hrsz-ú csatorna által határolt terület, valamint a Biharkeresztes, 0313/2 hrsz-ú csatorna, 0289/1 hrsz-ú csatorna és közigazgatási határ által határolt területre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester, Dr. Köstner Dávid jegyző

Határidő: azonnal

### **13. Különfélék**

Gyökös Zoltán képviselő: Két észrevétele van. Az első, hogy az ipari park felé vezető nagy árok mellett nagyon sok nyárfa kipusztult, mely szerinte porvédő erdősávként funkcionálna.

A következő, hogy a Stop tábla ugyan kihelyezésre került a Bessenyei és a Kert utca kereszteződéséhez, de az autósok többsége továbbra is figyelmen kívül hagyja.

Barabás Ferenc polgármester: Megköszöni képviselő úrnak a jelzéseket, és intézkedni fog a hiányosságok pótlásával kapcsolatban.

*Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárt,  
a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.*

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző