



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00009-13/2020.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: BK/789-26/2020.

Mb. főépítész: Kótai Csaba

Tárgy: Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2020 évi I. sz. módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

DANI BÉLA PÉTER

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIHARKERESZTES

Széchenyi u. 57.

4110

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

„Biharkeresztes Város településszerkezeti terv és leírásról szóló 74/2009. (III.31.) sz. határozatának, valamint helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII.21.) sz. Önk. rendeletének módosítása, **Biharkeresztes, Széchenyi utca – Ady Endre utca – Damjanich utca által határolt terület**

Tsz.-;

készítésének időpontja: 2020. március hó

felelős tervezője: Végh József településrendező tervező

A módosítás célja:

Köznevelési intézmény (általános iskola) elhelyezésének építésügyi jogi feltételeinek megteremtése.

I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, a távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2020. április 21-én személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levélhez nem mellékelem.

Környezeti vizsgálati eljárást lezáró ök. határozat száma: 10/2020. (III.25.) sz. határozat.

Ennek értelmében a környezeti értékelés munkarészt nem kell elkészíteni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A tárgyi módosítást érintően, - figyelemmel a megyei főépítész írásos nyilatkozatára is - az összhang biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
 - arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a csatolt jegyzőkönyv értelmében véleményt nem adtak
- nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, 2020. április 22.




Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész