

# BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. OKTÓBER 27-i

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

## Rendeletek:

14/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelet	A települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	L1
15/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelet	Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	B9

## Határozatok:

112/2020. (X. 27.) sz. határozat	A lejárt határidejű – két ülés közötti polgármesteri jelentés elfogadásáról	C5
113/2020. (X. 27.) sz. határozat	A pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
114/2020. (X. 27.) sz. határozat	Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
115/2020. (X. 27.) sz. határozat	Az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és műszaki állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
116/2020. (X. 27.) sz. határozat	Fercsák István kérelmének elutasításáról	Z1
117/2020. (X. 27.) sz. határozat	Fercsák István ingatlanvásárlási kérelmének elutasításáról	Z1
118/2020. (X. 27.) sz. határozat	Pályázat benyújtásáról illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására	A15
119/2020. (X. 27.) sz. határozat	A közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározásáról	A9
120/2020. (X. 27.) sz. határozat	Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről	K9
121/2020. (X. 27.) sz. határozat	Balogh Máté ingatlanvásárlási kérelmének elutasításáról	Z1
122/2020. (X. 27.) sz. határozat	Ajánlatkérés Magyar falu program keretében közterületi eszközbeszerzésre	A15
123/2020. (X. 27.) sz. határozat	Közétkeztetés biztosítására Sörpark Kft megbízásáról	Z1
124/2020. (X. 27.) sz. határozat	„Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása” – Biharkeresztes Városfejlesztési Kft-vel szerződés megkötése	Z1
125/2020. (X. 27.) sz. határozat	Biharkeresztes Városi Sportegyesület anyagi támogatására	Z1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. október 27-én** – kedd – du. 14:30 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyilvános** üléséről

### Jelen vannak:

Dani Béla Péter	polgármester
Gyökös Zoltán	alpolgármester
Harsányi Csaba	képviselő
Nagy Barnabás	képviselő
Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Nagy Albertné	jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester  
Vass Mária képviselő

### Meghívottak, vendégek

Gulyásné Kovács Gabriella irodavezető  
Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető

**Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
3. Előterjesztés a települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra
6. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra

7. Előterjesztés Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos kérelméhez
8. Előterjesztés Fercsák István önkormányzati tulajdonban levő Biharkeresztes 1779 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról
9. Előterjesztés a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázat beadására
10. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására
11. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről
12. Előterjesztés Balogh Máté önkormányzati tulajdonban levő Biharkeresztes 3091 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról
13. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzata Magyar falu program keretében közterületi eszközbeszerzésére
14. Előterjesztés a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosítására vonatkozó döntéshez
15. Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című projekt megvalósításáról
16. Előterjesztés a Biharkeresztes Városi Sportegyesület anyagi támogatására
17. Különfélék

*5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

Elfogadott napirendi pont:

1. **Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. **Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről**
3. **Előterjesztés a települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**
4. **Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
5. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra**
6. **Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra**

7. Előterjesztés Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos kérelméhez
8. Előterjesztés Fercsák István önkormányzati tulajdonban levő Biharkeresztes 1779 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról
9. Előterjesztés a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázat beadására
10. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására
11. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről
12. Előterjesztés Balogh Máté önkormányzati tulajdonban levő Biharkeresztes 3091 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról
13. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzata Magyar falu program keretében közterületi eszközbeszerzésére
14. Előterjesztés a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosítására vonatkozó döntéshez
15. Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című projekt megvalósításáról
16. Előterjesztés a Biharkeresztes Városi Sportegyesület anyagi támogatására
17. Különfélék

#### **Tárgyalt napirendi pont:**

1. **Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről

Dani Béla Péter polgármester: A polgármesteri jelentéseket a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel esetleges kérdésüket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: 2020. október 27.

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2020. október 27.

**2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről**

Dani Béla Péter polgármester: A tájékoztatót a képviselők írásban megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. Elég magas összeg található az elszámolási számlán. Az iparüzési adó befizetésre került és áthelyezése történt. A teljes összeg nem egy szabad felhasználású 65 millió kötelezettséggel terhelt. Így is elmondható, hogy stabil az önkormányzat pénzügyi helyzete, olyan nagymértékű kötelezettségvállalás nem volt, ami veszélyeztetné a költségvetést.

Gyökös Zoltán alpolgármester: A tervezetthez képest hogyan alakul az adóbevétel.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: 145 millió volt, amit beterveztek. 123 MFt került befizetésre összesen, vannak még kintlévőségek.

Gyökös Zoltán alpolgármester: Számíthat az önkormányzat az új vállalkozásokra.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Az ipari parkban lévő vállalkozások stabilak, a termékeiket egyre jobban tudja értékesíteni.

Dani Béla Péter polgármester: Ez nagy megnyugvás. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a tájékoztatót, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város 2020. szeptember havi pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város 2020. szeptember havi pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Előterjesztés a települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása a szociális célú tűzifa támogatás miatt került előterjesztésre. Jogosultsági kört tekintve nem eszközöltek változtatást. Terveik szerint, amennyiben lehetőség lesz, és leszállításra kerül a tűzifa, idén kiosztásra kerülne a támogatás. A kérelem november 20-ig nyújtható be, 27-éig hoznának döntést. Több függvénye van annak, hogy idén vagy jövőre kerül kiosztásra a tűzifa.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a rendelet módosítását elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta a rendeletmódosítását, és elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Kihangsúlyozza, hogy kérelemre indul a támogatás, a megszabott pénzügyi határok között lehet jogosult valaki. November 20-ig várják a kérelmeket. Reméli, zökkenőmentesen le tudják bonyolítani idén is a fakihordást.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításával.

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelete a települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló - módosított - 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, az 58/B. § (2) bekezdésében, illetve a 132. § (4) bekezdés d), g) pontjában kapott felhatalmazás alapján - figyelembe véve az Európai Unió vonatkozó jogforrásait is – Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés e) pontjában és a 41. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottsága és az Ügyrendi, Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményének kikérésével a települési támogatásokról a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A települési támogatásokról szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) az alábbi 15/A. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

## „15/A. §

- (1) Biharkeresztes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), hozzájárulva a tüzelőanyag költségekhez, évente egyszeri, természetbeni szociális célú tüzelőanyag támogatást nyújt (a továbbiakban: támogatás) a szociálisan rászoruló személyek részére a rendelet 5. számú melléklete szerinti, 2020. november 20. napjáig benyújtott kérelem alapján. Az átvételi elismervény a rendelet 5/A. számú mellékletét képezi.
- (2) A szociális rászorultság megállapításánál előnyt élvez:
  - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására jogosult,
  - b) az időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
  - c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (3) Támogatásban részesíthető háztartásonként egy kérelmező, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át, egyedülálló esetén a 250%-át, az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltő lakosok esetén a 360%-át, míg egyedül élő nyugdíjkorhatárt betöltő esetén 400%-át. A (2) bekezdés szerinti ellátásra jogosult, vagy támogatásban részesülő, vagy a (2) bekezdés c) pontja szerinti családban lévő szociálisan rászoruló kérelmező esetében az egy főre jutó havi jövedelmet nem kell vizsgálni, viszont a (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti hatósági döntést csatolni szükséges a kérelemhez.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott támogatás jogosultjának a tüzelőanyag támogatás megítélésének napján a településen kell életvitelszerűen tartózkodnia és bejelentett lakóhelyének, tartózkodási helyének is a településen kell lennie.
- (5) Háztartásonként legfeljebb 2 erdei m3 tűzifa biztosítására kerülhet sor.
- (6) Amennyiben egy helyrajzi szám alatt több különálló ingatlan található, ott a különálló háztartás is részesülhet támogatásban, ha rendelkezik tüzelőberendezéssel.
- (7) Az Önkormányzat a tüzelőanyag kiosztásáról 2021. február 15. napjáig gondoskodik. A tüzelőanyag kiosztása történhet személyes átvétellel, vagy az önkormányzat által biztosított lakcímre szállítással.
- (8) A kérelem elbírálásáról a jegyző 2020. november 27. napjáig dönt.
- (9) Amennyiben a támogatásra jogosult a támogatás odaítélését követően elhalálozik, a tűzifát a vele közös háztartásban lévő közeli hozzátartozó veheti át a következő

sorrendben: házastárs vagy élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő és testvér egymást követő sorrendben. Közeli hozzátartozó hiányában a jogosultság megszűnik.

- (10) Az Önkormányzat a szociális tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (11) Az önkormányzat a Belügyminisztérium által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pontja szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” vásárlásához kapcsolódó támogatása erejéig biztosít támogatást.”

## 2. §

A rendelet 5., 5/A. melléklete helyébe, jelen rendelet 1. és 2. melléklete szerinti mellékletek lépnek.

## 3. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Dani Béla Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid sk.**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2020. október 28. napján.

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző



1. melléklet a 14/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelethez  
„5. számú melléklet 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

### **KÉRELEM**

..... (név)..... (szül.hely, idő),  
..... (TAJ szám), .....(telefonszám)

4110 Biharkeresztes,..... utca ..... szám alatti lakos kérem, hogy  
részemre Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatások  
és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 15/A. §-a  
alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként szociális tűzifát biztosítani.

A szociális tűzifa támogatásra való jogosultság esetei (a megfelelő rész aláhúzendó a  
települési támogatások és ellátások helyi szabályairól szóló 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelet 15/A. §-a szerint:

a) aktív korúak ellátása

b) időskorúak járadéka

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott  
halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

d) települési támogatásra való jogosultság különösen a lakhatáshoz kapcsolódó  
rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatás

e) Szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesíthető háztartásonként egy kérelmező,  
akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori  
öregségi nyugdíjminimum 200%-át, egyedülálló esetén a 250%-át, az öregségi  
nyugdíjkorhatárt betöltő lakosok esetén a 360%-át, míg egyedül élő nyugdíjkorhatárt  
betöltő esetén 400%-át.

f) a család egy főre jutó jövedelme: .....Ft.

**Biharkeresztes, 20..... év.....hó.....nap.**

.....  
**kérelmező**

#### **Csatolandó dokumentumok:**

- jövedelemigazolások
- a rendelet 15/A. §-a szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok”

2. melléklet a 14/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelethez  
„5/A. számú melléklet 21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

### **ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY**

..... (név) Biharkeresztes ..... szám alatti  
lakos (Átvevő) aláírással elismerem, hogy 20..... év ..... hó..... napján Biharkeresztes  
Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló 21/2018. (XI.  
29.) önkormányzati rendelet 15/A. §-a alapján megállapított természetbeni juttatásként .....  
erdei m3 mennyiségű szociális tűzifát átvettem.

**Biharkeresztes, 20.... év .....hó.....nap.**

.....

**Átadó**

Biharkeresztes Város Önkormányzat

**Átvevő**

Ügyfél”

#### **4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták, kéri mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A rendelettervezetet a Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapozta meg és tette szükségessé. Az indokolás az előterjesztésben olvasható.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a rendelet módosítását elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta a napirendet, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításával.

*5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

#### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

#### **bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. sz. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és a 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés e) pontjában és a 41. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottsága és az Ügyrendi, Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A bérlő a lakásból történő kettő hónapot meghaladó távollétét és annak várható lehetséges időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása – távolléte alatt erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet.”

## 2. §

A rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### A lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

## 8. §

„(1) A bérlő az önkormányzati bérlakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. További személyek befogadásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.”

## 3. §

A rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az elővásárlási jog jogosultja – kérelmére - részletfizetésre jogosult lehet a törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével.”

## 4. §

A rendelet 18. § (17) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(17) Az önkormányzati tulajdonú lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
  - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
  - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
  - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
  - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani. A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

## 5. §

(1) A rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Dani Béla Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid sk.**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2020. október 28. napján.

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

## 5. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták, kéri, mondják el véleményüket.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Az előterjesztésben azokat az ingatlanokat sorolták fel, melyeket hasznosít az önkormányzat, a bérbeadás a jelentős az ingatlanok esetében. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy a két pontban szereplő DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-nek nincs elmaradása, a Kft-nek megfizette. A közmunkaprogramban hasznosulnak a szántóterületek. A bevételt a közmunkaprogramba vissza kell forgatni.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

*5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

## 6. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Az előterjesztés szorosan kapcsolódik az előző napirendhez. Az intézmények működnek. Amire támogatást kapott az önkormányzat, azoknak a felújítása megtörtént. A legnagyobb gond még mindig az egyesített szociális intézmények épületének állapota. Pályázati lehetőség nem volt, a felújítása sújtani fogja az önkormányzatot, elég nagy erőforrást igényel az önkormányzattól a szintentartás.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést. Bizottsági ülésen hangzott el, hogy vannak még tennivalók az ingatlanokban. A források elég szűkösek. Tudják, hogy lenne és van is mit tenni. Mihelyt lehetőség, forrás van rá megteszik, nem ingyen vannak. A tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Ha valaki jelez problémát, megköszönik, látják, van tennivaló, van feladat. A BESZI épületét előbb-utóbb rendbe kell tenni, ha saját erőből is, hogy tudják biztosítani a szolgáltatásokat. Egyszerre nem tudnak mindent megvalósítani, természetesen a pályázati lehetőségeket figyelik és megragadják.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

**7. Előterjesztés Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos kérelméhez**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Gulyásné Kovács Gabriella irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. Fercsák István biharkeresztes lakos helyiségbérlet iránti kérelmet nyújtott be, egy Biharkeresztesen létrejött új hívó közösség számára. Jelenleg sajnos nincs üres helyiség a Piac területén.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta a kérelmet, melynek elutasítását javasolják. Szabad helyiség hiányában a „B” határozati javaslat elfogadásával értenek egyet.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „B” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos 2020. október 7. napján benyújtott kérelmét, de azt nem áll módjában támogatni.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: azonnal

*5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos 2020. október 7. napján benyújtott kérelmét, de azt nem áll módjában támogatni.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**8. Előterjesztés Fercsák István önkormányzati tulajdonban levő Biharkeresztes 1779 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Fercsák István egy másik kérelmet is benyújtott. Szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában álló Biharkeresztes 1779 helyrajzi számú ingatlant méltányos és jutányos áron. Amennyiben a Képviselő-testületnek értékesítési szándéka van, fel kell értékelteni az ingatlant.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Volt egy megállapodásuk, miszerint nem idegenítenek el területeket, ha nem muszáj. A bizottság tárgyalta a napirendet a „b” határozati javaslat elfogadását javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság is a „b” határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „b” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos kérelmet és nem kívánja értékesíteni részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 1779 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: azonnal

*5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fercsák István Biharkeresztes, Akác u. 30. szám alatti lakos kérelmet és nem kívánja értékesíteni részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 1779 helyrajzi számú ingatlant.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Előterjesztés a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázat beadására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Illegális hulladéklerakók felszámolására lehet benyújtani pályázatot. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tagjai tárgyalták az előterjesztést, és támogatják a pályázat benyújtását.

Dani Béla Péter polgármester: Sajnos van mit felszámolni, nagy probléma továbbra is, hogy vannak, akik szemétkerakónak néznek bizonyos utcácskéket, közterületi hulladékgyűjtőket. Kér mindenkit, hogy a kék kukákat használják, igényeljék. Még mindig vannak olyan háztartások, ahol nincsen kuka. Nehéz elképzelni, hogy nem termelődik hulladék a mai világban. Jogos a pályázat benyújtása. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat 6. pontjában foglaltak szerint „a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020.” pályázati kiírásra.

A pályázat keretén belül az illegális hulladékkal érintett önkormányzati ingatlanok meghatározására, pályázati érintettségére és a pályázat benyújtására a polgármester jogosult.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2020. november 5.

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat 6. pontjában foglaltak szerint „a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020.” pályázati kiírásra.



A pályázat keretén belül az illegális hulladékkal érintett önkormányzati ingatlanok meghatározására, pályázati érintettségére és a pályázat benyújtására a polgármester jogosult.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2020. november 5.

## **10. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Szabóné Dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: A közmeghallgatás jogszabályi kötelezettség, egyértelmű, hogy a bizottság támogatja. Ennek módja a járványhelyzet miatt később fog kiderülni. A határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tagjai tárgyalták az előterjesztést, és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Egyetértve, hogy milyen módon milyen környezetben tud megvalósulni, arról időben értesítve lesz a lakosság.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatást 2020. december 10-én (csütörtök) 17 órától tartja a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

A közmeghallgatás témája az alapcélok teljesítéséről, új célok meghatározásáról, az önkormányzat működéséről, az önkormányzat gazdálkodásáról, a városfejlesztésről, városrendezésről, a köznevelésről, közművelődésről, sportról, szociális és egészségügyi ellátásról szóló tájékoztató.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

## **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatást 2020. december 10-én (csütörtök) 17 órától tartja a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

A közmeghallgatás témája az alapcélok teljesítéséről, új célok meghatározásáról, az önkormányzat működéséről, az önkormányzat gazdálkodásáról, a városfejlesztésről, városrendezésről, a köznevelésről, közművelődésről, sportról, szociális és egészségügyi ellátásról szóló tájékoztató.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

## **11. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ismét egy szivattyú beszerzéséről van szó. Támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Gyökös Zoltán alpolgármester: Az együttes testületi ülésen megismerhették az új Vezérigazgatót. Mindannyian nyugodtabbak lesznek, ha a kimutatás elkészül záros határidőn belül. Bíz benne, jövőre úgy tudnak szavazni, hogy kellő információval rendelkeznek.

Dani Béla Péter polgármester: Jó volt hallani Vezérigazgató Úr szavait. A szivattyú beszerzése természetesen a koncessziós díj terhére fog történni. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a Biharkeresztes szennyvíztisztító telepen üzemelő szivattyú helyett új Grundfos SP3A-18 típusú szennyvíz szivattyú beszerzésére vonatkozóan.

A bruttó 304.601 forintos ajánlat Debreceni Vízmű Zrt. megelőlegezésére pénzügyi megállapodást köt a szolgáltatóval, mely a 2020. évre megállapított koncessziós díj kompenzálásából kerül kiegyenlítésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

## **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a Biharkeresztes szennyvíztisztító telepen üzemelő szivattyú helyett új Grundfos SP3A-18 típusú szennyvíz szivattyú beszerzésére vonatkozóan.

A bruttó 304.601 forintos ajánlat Debreceni Vízmű Zrt. megelőlegezésére pénzügyi megállapodást köt a szolgáltatóval, mely a 2020. évre megállapított koncessziós díj kompenzálásából kerül kiegyenlítésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

## **12. Előterjesztés Balogh Máté önkormányzati tulajdonban levő Biharkeresztes 3091 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendet. A „b” határozati javaslat elfogadását javasolják, mely szerint nem kívánják értékesíteni az ingatlant.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet. Ahogy elhangzott a Képviselő-testület nem szándékozna eladni ingatlant. Nagyon sajnálják, mert ambiciózus fiatalember a kérelmező. De a közmunkaprogramban bármikor szükség lehet a területre. Nem támogatják az értékesítést, a „b” határozati javaslat elfogadását javasolják.

Gyökös Zoltán alpolgármester: Kéri, ha kategorikusan nemet mondanak, ne kurdin legyen a területen, hanem műveljék.

Nagy Barnabás képviselő, műszaki vezető: Fokozatosan próbálják visszavenni a területeket.

Dani Béla Péter polgármester: Egyetért Alpolgármester Úr véleményével, biztatja, támogatja a fiatalokat. Nézzék meg a lehetőségeiket. Térjenek vissza későbbi időpontban a témára. Kérelmező a szomszéd földet is akarja. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a bizottság véleményével, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi „b” határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balogh Máté Biharkeresztes, Sallai u. 20. szám alatti lakos kérelmet és nem kívánja értékesíteni részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 3091 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: azonnal

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balogh Máté Biharkeresztes, Sallai u. 20. szám alatti lakos kérelmet és nem kívánja értékesíteni részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 3091 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: azonnal

### **13. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzata Magyar falu program keretében közterületi eszközbeszerzésére**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a kistraktor és az eszközök beszerzésére a határozati javaslatban szereplő három cég megkeresését javasolják elfogadásra.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Közterületi eszközbeszerzés” projekt megvalósításához az alábbi cégektől kér árajánlatot:

1. Auto - Akku Kft  
4029. Debrecen. Faraktár u. 19. 1/7  
Adószám: 12595912-2-09  
Email: [autoakku.kft@gmail.com](mailto:autoakku.kft@gmail.com)  
Ügyvezető: Orgován József

2. Pegazus Hungary Kft  
4030 Debrecen. Monostorpályi út 7.  
Adószám: 12113635-2-09  
Email: [erteakesites@pegahu.hu](mailto:erteakesites@pegahu.hu)  
Ügyvezető: Szász Sándor

3. Agro-Civis Kft  
4030. Debrecen. Monostorpályi út 29.  
Adószám: 11556172-2-09  
Email: [agrocivis@agrocivis.hu](mailto:agrocivis@agrocivis.hu)  
Ügyvezető: Verpecz István

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: azonnal

*5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Közterületi eszközbeszerzés” projekt megvalósításához az alábbi cégektől kér árajánlatot:

**1. Auto - Akku Kft**  
4029. Debrecen. Faraktár u. 19. 1/7  
Adószám: 12595912-2-09  
Email: [autoakku.kft@gmail.com](mailto:autoakku.kft@gmail.com)  
Ügyvezető: Orgován József

**2. Pegazus Hungary Kft**  
4030 Debrecen. Monostorpályi út 7.  
Adószám: 12113635-2-09  
Email: [erteakesites@pegahu.hu](mailto:erteakesites@pegahu.hu)  
Ügyvezető: Szász Sándor

### 3. Agro-Cívis Kft

4030. Debrecen. Monostorpályi út 29.

Adószám: 11556172-2-09

Email: [agrocivis@agrocivis.hu](mailto:agrocivis@agrocivis.hu)

Ügyvezető: Verpecz István

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **14. Előterjesztés a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosítására vonatkozó döntéshez**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Biz tárgyalta az előterjesztést, minden oldalról megközelítve a témát arra jutotta, hogy a Sörpark Kft megbízását javasolják elfogadásra. Arról is szó volt, hogy nem egy évre kellene szerződést kötni, de úgy gondolják a minőség megtartása miatt egy évre kössék meg.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Próbálkozta helyi vállalkozást is bevonni, lehetőséget adtak időbe mindenkinek, meg is lettek szólítva. Nem mindenki élt az ajánlattételi lehetőséggel. Számít a minőség is nemcsak az összeg. A Sörpark Kft megbízását javasolják.

Gyökös Zoltán alpolgármester: Maga részéről sajnálja, hogy a helyi vállalkozók közül csak a Fábían Mester Kft adott be ajánlatot. Megköszöni, megpróbálták. Sem az óvoda és iskola részéről nincs meg a váltási kényszer. Összességében kell nézni az ajánlatot, az árak is a Sörpark Kft mellett szólnak. Sajnálja maga részéről. Évről-évre kérnek ajánlatot, talán egyszer sikerül.

Előterjesztés szerinti határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének ellátásával 2021. január 1. napjától a .....bízza meg egy év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

Dani Béla Péter polgármester: Vajas Zoltán sajnos határidőn túl küldte meg, köszönik az ajánlatot. Fábían Mester Kft nagyon készült, több esetben folytattak megbeszélést. A Képviselő-testület célja, hogy a helyi vállalkozókat támogassa. Meghajol a bizottság véleménye előtt. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a Sörpark Kft megbízásával, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének ellátásával 2021. január 1. napjától a Sörpark Kft. (4031 Debrecen, Árvalányhaj u. 10.) bízta meg egy év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

**15. Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című projekt megvalósításáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A hivatal felújításáról van szó. Előző ülésen döntöttek, hogy három vállalkozótól kérnek ajánlatot, az egyik az önkormányzat saját cége. A legjobb ajánlatot a Városgazdálkodási Kft adta.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Tárgyalták a napirendet. Örülnek neki, hogy a saját vállalkozás adta a legjobb ajánlatot, őt támogatja a bizottság.

Dani Béla Péter polgármester: Legjobb reményeik szerint belülről is megújul az épület. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

1. Biharkeresztes Város Önkormányzata a Belügyminisztérium által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívás a) pályázati alcél „Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása” ad) alpontra beadott nyertes pályázata megvalósítására a beszerzési eljárás során az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Biharkeresztesi Városgazdálkodási és Szolgáltató Kft.-vel (4110 Biharkeresztes, Ady E. utca 12.) köt szerződést az alábbiak szerint:
  - a) eszközbeszerzésre: nettó 3.086.614 Ft+Áfa, azaz bruttó 3.920.000 Ft
  - b) építésre bruttó 35.334.030 Ft összegben.
2. Az 1. pont szerinti szerződés(ek) aláírására, valamint a pályázat során a kötelezettségvállalások megtételére a polgármester jogosult.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve a pályázati kiírásnak megfelelően.

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

3. Biharkeresztes Város Önkormányzata a Belügyminisztérium által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívás a) pályázati alcél „Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása” ad) alpontra beadott nyertes pályázata megvalósítására a beszerzési eljárás során az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Biharkeresztes Városgazdálkodási és Szolgáltató Kft.-vel (4110 Biharkeresztes, Ady E. utca 12.) köt szerződést az alábbiak szerint:
  - c) eszközbeszerzésre: nettó 3.086.614 Ft+Áfa, azaz bruttó 3.920.000 Ft
  - d) építésre bruttó 35.334.030 Ft összegben.
4. Az 1. pont szerinti szerződés(ek) aláírására, valamint a pályázat során a kötelezettségvállalások megtételére a polgármester jogosult.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve a pályázati kiírásnak megfelelően.

#### **16. Előterjesztés a Biharkeresztes Városi Sportegyesület anyagi támogatására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta a napirendet. A tavalyi év óta nem kaptak semmiféle támogatást. Az egyesület elnöke Alpolgármester Úr a biz ülésen jelen volt, tájékoztatást adott. A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Gyökös Zoltán alpolgármester, sportegyesület elnöke: 2019 áprilisában kértek utoljára támogatást, azóta pályázatokból próbálnak működni. Jó csapatot gyúrtak össze, másodikok a bajnokságban. Szeretnék, ha együtt maradna a csapat. Más településekről igazolnak játékosokat. Az útiköltség pénzzel jár, a sporttelep fenntartása 900 eFt, vannak egyéb költségek. A játékosok nem kapnak egy fillért sem. Azt érezte, csak néhányan akarták az elnökségből, hogy legyen csapata a városnak, ekkor településnek el kell tartania. Remélve, hogy a DIGI kifizeti a torony bérleti díját. Kéri az egyesület anyagi támogatását.

Dani Béla Péter polgármester: Valóban az volt a megállapodás, hogy a DIGI torony bevétele a sportra fogják fordítani. Kérik a sportolni vágyók keressék a sportegyesületet. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Városi Sportegyesület részére 1.000.000 Ft anyagi támogatást biztosít a 2020. évi költségvetése terhére.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2020. (X. 27.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Városi Sportegyesület részére 1.000.000 Ft anyagi támogatást biztosít a 2020. évi költségvetése terhére.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**17. Különfélék  
Tájékoztatás**

Tarsoly Orsolya és Tarsoly László a T-Orland Kft részéről tájékoztatta a képviselőket a temetőüzemeltetéssel kapcsolatos problémákról néhány gondolatban.

*Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.*

kmft.

**Dani Béla Péter**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző