

# BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. OKTÓBER 28-i

## NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

### Rendeletek:

15/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet	A tanyagondnoki szolgálatról	L4
16/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet	Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról	A1
17/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet	A helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	D2

### Határozatok:

76/2021. (X. 28.) sz. határozat	A lejárt határidejű – két ülés közötti polgármesteri jelentés elfogadásáról	C5
77/2021. (X. 28.) sz. határozat	A pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
78/2021. (X. 28.) sz. határozat	Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
79/2021. (X. 28.) sz. határozat	Az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és műszaki állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
80/2021. (X. 28.) sz. határozat	A tanyagondnoki szolgálat szakmai programjának jóváhagyásáról	K6
81/2021. (X. 28.) sz. határozat	A bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosításáról	Z1
82/2021. (X. 28.) sz. határozat	A Biharkeresztes Vízműtelep felújításáról	K9
83/2021. (X. 28.) sz. határozat	A Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről	K9
84/2021. (X. 28.) sz. határozat	Térfigyelő kamerarendszer telepítésére vonatkozó –Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések támogatása- pályázat benyújtása	Z1
85/2021. (X. 28.) sz. határozat	Térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról és javításáról	Z1
86/2021. (X. 28.) sz. határozat	Bihar - Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Közösségi terek fejlesztése (Park) pályázat visszaadásáról	A15
87/2021. (X. 28.) sz. határozat	A települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések - belvíz elvezetés - pályázathoz közbeszerző kiválasztásáról	A15
88/2021. (X. 28.) sz. határozat	A települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések –belvíz elvezetés - pályázathoz műszaki ellenőr kiválasztásáról	A15
89/2021. (X. 28.) sz. határozat	ITS módosításhoz főépítész kiválasztása	K7
90/2021. (X. 28.) sz. határozat	Magyar Falu Program - Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés határidő módosítása	A15
91/2021. (X. 28.) sz. határozat	Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatalban kialakításra kerülő beléptető rendszer kiépítéséhez árajánlat kéréséről	Z1
92/2021. (X. 28.) sz. határozat	Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsöde tető szigetelésére árajánlat kéréséről	Z1
93/2021. (X.28.) sz. határozat	A Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülettel kötött együttműködési megállapodásról	Z1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. október 28-án** – csütörtök – a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyilvános** üléséről

### Jelen vannak:

Dani Béla Péter	polgármester
Gyökös Zoltán	alpolgármester
Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Harsányi Csaba	képviselő
Nagy Barnabás	képviselő
Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Torma Sándorné	jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Vass Mária képviselő

### Meghívottak, vendégek:

Gulyásné Kovács Gabriella irodavezető  
Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető  
Nagy Zsoltné bizottsági tag  
Marosán György bizottsági tag  
Rácz Csaba bizottsági tag

**Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
3. Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés Biharkeresztes Város helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) számú rendelet *(eljárás típusa: tárgyalásos eljárás)* módosításának jóváhagyásához

6. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra
7. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra
8. Előterjesztés Biharkeresztes Város Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyására
9. Előterjesztés a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosításáról
10. Előterjesztés a Biharkeresztes Vízműtelep felújításáról
11. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről
12. Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer telepítésére vonatkozó pályázat benyújtása a „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1.-11-7-20 kódszámú pályázati kiírásra
13. Előterjesztés Biharkeresztes város térfigyelő kamerarendszerének karbantartására és javítására
14. Előterjesztés a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP-19.2.1.-11-3-17 kódszámú, Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Közösségi terek fejlesztése című pályázatról döntés
15. Előterjesztés a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen pályázatához szükséges közbeszerzőjének kiválasztására
16. Előterjesztés a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen pályázatához szükséges műszaki ellenőrének kiválasztására
17. Előterjesztés ITS módosításhoz kapcsolódó főépítési feladatok ellátásáról
18. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramhoz kapcsolódó szerződés módosításáról
19. Előterjesztés a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal beléptető rendszerének kialakítására vonatkozó beszerzési eljárásról
20. Előterjesztés a Biharkeresztes Szivárvány Óvoda és Bölcsőde tetőszigetelésére vonatkozó beszerzési eljárásról
21. Előterjesztés a Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról
22. Különfélék

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

Elfogadott napirendi pont:

1. **Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. **Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről**
3. **Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**
4. **Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
5. **Előterjesztés Biharkeresztes Város helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) számú rendelet (eljárás típusa: tárgyalásos eljárás) módosításának jóváhagyásához**
6. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra**
7. **Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra**
8. **Előterjesztés Biharkeresztes Város Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyására**
9. **Előterjesztés a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosításáról**
10. **Előterjesztés a Biharkeresztes Vízműtelep felújításáról**
11. **Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről**
12. **Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer telepítésére vonatkozó pályázat benyújtása a „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1.-11-7-20 kódszámú pályázati kiírásra**
13. **Előterjesztés Biharkeresztes város térfigyelő kamerarendszerének karbantartására és javítására**
14. **Előterjesztés a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP-19.2.1.-11-3-17 kódszámú, Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Közösségi terek fejlesztése című pályázatról döntés**
15. **Előterjesztés a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen pályázatához szükséges közbeszerzőjének kiválasztására**

16. Előterjesztés a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen pályázatához szükséges műszaki ellenőrnek kiválasztására
17. Előterjesztés ITS módosításhoz kapcsolódó főépítési feladatok ellátásáról
18. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramhoz kapcsolódó szerződés módosításáról
19. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal beléptető rendszerének kialakítására vonatkozó beszerzési eljárásról
20. Előterjesztés a Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde tetőszigetelésére vonatkozó beszerzési eljárásról
21. Előterjesztés a Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról
22. Különfélék

#### **Tárgyalt napirendi pont:**

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kéri, hogy mondják el véleményüket, észrevételüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: 2021. október 28.

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

#### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2021. október 28.

## 2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről

Dani Béla Péter polgármester: A részletes előterjesztést a képviselők megkapták.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: A szeptember hónapban megjelenő bevételeket és kiadásokat tartalmazza. Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil. Ebben az évben sok sikeres pályázat volt, ezek megvalósítása folyamatban van.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember hónapra vonatkozóan elkészített a város pénzügyi helyzetét bemutató tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember hónapra vonatkozóan elkészített a város pénzügyi helyzetét bemutató tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

## 3. Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Sikeres pályázat eredménye, hogy az önkormányzat nyert egy kisbuszt. A jövő hét szerdán lesz a hivatalos átadása ennek a járműnek. Ahhoz, hogy a gépjárművel biztosítható legyen a feladat, tanyagondnoki szolgálatot kell létrehozni. Az erről szóló rendelet szerepel az előterjesztésben.

Gulyásné Kovács Gabriella irodavezető: Ahhoz, hogy tanyagondnoki szolgálat működhessen a szolgáltatói nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ennek feltétele a rendelet megalkotása, melyet a szociális törvény határoz meg. A rendelet-tervezetbe feltüntetésre kerültek a jogszabály által előírt kötelező tartalmi elemek.

Szabóné dr. Végh Annamária képviselő: Új munkaerő felvétel szükséges-e a szolgálat működtetéséhez?

Dani Béla Péter polgármester: Nem az új munkaerő felvétel a cél, hanem a belső erőforrások jobb kihasználása, átcsoportosítása. A feladat ellátásához tanfolyam elvégzése szükséges, ennek szervezése is folyamatban van.

Dani Béla Péter polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a rendeletet elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta a napirendet és a rendeletet elfogadását javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendeletet.

**6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

## **Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete**

### **a tanyagondnoki szolgálatról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)–(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés e) pontjában és a 41. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottsága és az Ügyrendi, Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

*A rendelet célja, alapelvei, hatálya*

#### **1. §**

(1) A rendelet célja, hogy a tanyagondnoki szolgálat szabályozott keretek között biztosítsa a (2) bekezdésben meghatározott belterületi lakott helyen élők életkörülményeinek javítását, az ellátottak számára a településen hiányzó, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, illetve a közszolgáltatásokhoz való hozzájutást elősegítse, a rászorult személyek szállítási problémáját megoldja, biztosítsa a lakosságot érintő információk gyűjtését és továbbítását.

(2) Az önkormányzat a tanyagondnoki szolgáltatást egy tanyagondnok közreműködésével biztosítja. A tanyagondnok által ellátandó körzethez tartozó településrészek: Arad utca, Akác utca.

(3) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben meghatározott településrészen életvitelszerűen tartózkodó személyekre terjed ki.

#### *II. Fejezet*

*A tanyagondnok által ellátandó közvetlen, személyes alapfeladatok*

#### **1. Közreműködés az étkeztetés biztosításában**

#### **2. §**

(1) Az étkeztetésben való közreműködés során a tanyagondnoki szolgálat - a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények által szervezett étkeztetésen túl - a helyi szinten szervezett étkeztetés (vendéglátás) keretében – munkanapokon - biztosított étel házhoz szállítását végzi. Igény esetén az ellátott étkezési helyre, illetve onnan otthonába szállításával is biztosítható az étkeztetés.

(2) Az étel szállítása ételhordóban történik, a csere ételhordót az étkezést igénybe vevőnek kell biztosítania.

(3) A feladatellátás ételhordós ebédszállítással történik oly módon, hogy az ételt 14 óráig kell az igénylő otthonába szállítani és a csere ételhordót elvinni, kivételt képez ez alól az időjárási körülmények következtében bekövetkező menetidő növekedés.

(4) Az étkeztetésben való közreműködés a tanyagondnoki szolgálat számára kötelezően ellátandó feladat.

## **2. Közreműködés a házi segítségnyújtás biztosításában**

### **3. §**

(1) A házi segítségnyújtásban való közreműködés során a tanyagondnoki szolgálat biztosítja az alábbiakat:

- a) a szociális gondozó, szakápoló szállítása,
- b) segítségnyújtás a ház körüli munkák elvégzésében (bevásárlás, gyógyszerkiváltás, egyszerűbb javítási, karbantartási munkák, télen hóeltakarítás, tüzelő bekészítése),
- c) segítségnyújtás az ellátást igénybe vevőnek a környezetével való kapcsolattartásban (családtagokkal, szomszédokkal, ismerősökkel való kapcsolatfelvétel - és fenntartás segítése),
- d) segítségnyújtás az ellátást igénybe vevőt érintő veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében, a kialakult veszélyhelyzet elhárításában (orvos, mentő rendőrség értesítése) és
- e) a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

(2) A házi segítségnyújtásban való közreműködés a tanyagondnoki szolgálat számára kötelezően ellátandó feladat.

## **3. Közreműködés a közösségi és szociális információk biztosításában**

### **4. §**

(1) A tanyagondnok feladata a szociális biztonság megteremtéséhez és a helyi közösségi életbe való bekapcsolódáshoz szükséges információk eljuttatása a településrész lakói számára. Ennek keretében felkutatja a helyben vagy a legközelebbi településen elérhető szociális és közösségi szolgáltatások igénybevételének lehetőségeire vonatkozó információkat (hivatalok, intézmények, egyéb szervezetek, szolgáltatók címe, elérhetősége, nyitvatartása) és erről a lakosságot tájékoztatja.

(2) A tanyagondnok segítséget nyújt a család- és gyermekjóléti szolgálat igénybevételében, mind az igénybevevő, mind a családgondozó szállításával.

## **4. Házi orvosi rendelésre történő szállítás**

### **5. §**

(1) A tanyagondnok feladata a betegek Biharkeresztes város területén működő házi orvosi, fogorvosi rendelésre történő térítésmentes be- és visszaszállítása, szükség esetén orvosi ügyeletre történő szállítás, hazaszállítás.

(2) A település közigazgatási határán kívüli szállításhoz a polgármester jóváhagyása szükséges.

## **5. Egyéb egészségügyi intézménybe szállítás**

### **6. §**

(1) A tanyagondnok a járóbetegeket - a polgármester jóváhagyásával – Berettyóújfaluba, Debrecenbe kórházi szakrendelésre szállíthatja. A szállítás engedélyezésekor figyelembe kell venni az igénylő korát, egészségi állapotát, az egészségügyi ellátás igénybevételének indokoltságát (szükséges, ajánlott rehabilitációs jellegű).

(2) A tanyagondnok a várandós kismamákat és kisgyermeket védőnői tanácsadásra szállíthatja, továbbá a védőnőt családlátogatás céljából a családokhoz szállítja.

## **6. Gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközkhöz való hozzájutás biztosítása**

### **7. §**

A tanyagondnok feladata orvosi rendelvényre felírt gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök kiváltása és beszerzése a legközelebb eső gyógyszertárban, illetve gyógyászati segédeszköz boltban. Ettől eltérő helyen csak akkor szerezhető be a gyógyszer, illetve a gyógyászati segédeszköz, ha az a legközelebbi gyógyszertárban, illetve gyógyászati segédeszköz boltban nem kapható.

## **7. Óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása**

### **8. §**

(1) A tanyagondnoki szolgáltatás keretében igény esetén az ellátási területen élő gyermekek alábbi intézményekbe történő alkalmankénti szállítását és hazaszállítását biztosítja a tanyagondnok:

- a) Bocskai István Általános Iskola, 4110 Biharkeresztes, Hősök tere 15. sz.,
- b) Gárdonyi Zoltán Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 4110 Biharkeresztes, Damjanich u. 21. sz.,
- c) Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, 4110 Biharkeresztes, Alkotmány u. 35-37. sz.

(2) Más településen működő köznevelési intézménybe történő szállítás a polgármester engedélyével biztosítható.

## **8. Egyéb gyermekszállítás**

### **9. §**

(1) Az egyéb gyermekszállítás kiterjed a gyermekek rendezvényekre, ismeretterjesztő, készségfejlesztő egészségmegőrző stb. eseményekre, ünnepekre, versenyekre, táborokba történő szállításra és hazaszállításra annak érdekében, hogy a gyermekek minél több közösségi programban tudjanak részt venni.

(2) Az egyéb településre történő szállításhoz a polgármester jóváhagyása szükséges.

### *III. Fejezet*

*A tanyagondnok által ellátandó közvetlen, személyes kiegészítő feladatok*

## **9. Közösségi, művelődési, sport és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése**

## 10. §

(1) A közösségi, művelődési, sport-és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése keretében a tanyagondnok

- a) segíti az önkormányzat és intézményei, a civil szervezetek programjainak szervezését, biztosítja a rendezvényekre való gépjárművel történő szállítást,
- b) közreműködik kulturális intézmények, programok, sportrendezvények látogatásának, rekreációt szolgáló kirándulások szervezésében és a program helyszínére történő személyszállítást biztosítja,
- c) részt vesz a helyi rendezvények (városnap, gyermeknap, szüreti bál stb.) szervezésében és biztosítja az alkalmakra történő személyszállítást.

(2) A településen kívüli személyszállításhoz a polgármester jóváhagyása szükséges.

### 10. Egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása

## 11. §

(1) A tanyagondnok feladata az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, a lakossági igények továbbítása.

(2) A tanyagondnok feladata továbbá, hogy segítséget nyújtson a hivatalos ügyintézéshez. Ennek érdekében tájékoztatást nyújt ad adott ügyben illetékes hivatalok, intézmények címéről, elérhetőségéről, nyitvatartási idejéről. Segíti az ügyintézéshez szükséges nyomtatványok beszerzését a hivatalokból, azok kitöltésében segítséget nyújt, segíti a beadványok továbbítását a hivatalokba, valamint közvetít a lakosság és az önkormányzat között.

### 11. Egyéb lakossági szolgáltatások, illetve egyéb alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés

## 12. §

(1) Csoportos bevásárló utak szervezésével a tanyagondnoki szolgálat segítséget nyújt a nagyobb bevásárlások lebonyolításában, tartós fogyasztási cikkek, háztartási gépek, vásárlásában és hazaszállításában, valamint szervizbeállításában, a gázpalack kicserélésében.

(2) Saját szükségletre háziállatot tartók részére táp- takarmány szállítása végezhető.

(3) A 3-5. §-okban foglaltakon túl a tanyagondnoki szolgálat közreműködik az egyéb szociális alapszolgáltatások biztosításában.

(4) A tanyagondnoki szolgálat kapcsolatot tart a szociális és egyéb, a szolgáltatás kapcsán érintett szervezettel, részt vesz a családi és egyéni krízishelyzeteket figyelő jelzőrendszer működtetésében.

### 12. Az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások

## 13. §

A tanyagondnok feladata az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások körében

- a) az ételszállítás az önkormányzat intézményeibe helyettesítőként,
- b) az önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére, szórólapok, plakátok, hirdetések kihelyezésével,

- c) a tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása, úgy mint, a gépjármű tisztántartása, karbantartása, szervizelése, tankolása; a gépjárművel kapcsolatos ügyek intézése; szakmai tájékoztatókon, továbbképzéseken való részvétel; tevékenységnapló, menetlevél vezetése; beszámolási kötelezettség teljesítése; ellenőrzések során együttműködés.

#### *IV. Fejezet*

#### *A tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos egyéb szabályok*

### **13. A szolgáltatás igénybevételének módja**

#### **14. §**

(1) A tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételére jogosult az 1. § (2) bekezdésében meghatározott településrészen életvitelszerűen tartózkodó személy, aki szociális körülménye, kora, egészségi állapota és egyéb aktuális élethelyzete alapján alkalmilag vagy tartósan nem tud hozzájutni az alapvető szükségletei kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint az alapszolgáltatásokhoz, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségleteinek teljesítésében segítségre szorul.

(2) A szolgáltatás iránti igényt írásban, személyesen vagy telefonon a tanyagondnoknál, vagy a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Hatósági Irodájában kell bejelenteni.

(3) A településen belüli szolgáltatási igényt legalább 2 munkanappal, a településen kívüli szolgáltatási igényt legalább 5 munkanappal korábban kell bejelenteni.

(4) A szolgáltatás biztosításáról a tanyagondnok dönt. Azon szolgáltatási igények esetében, melyekhez a polgármester engedélye szükséges, illetve vitás esetekben a polgármester dönt.

(5) A tanyagondnoknak elsősorban a szociális alapellátás körébe tartozó feladatait kell ellátni, az egyéb feladatok ellátása ezen feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti.

(6) A feladatok rangsorolását a tanyagondnok végzi a polgármester iránymutatása szerint.

(7) A tanyagondnoki szolgálat által biztosított ellátások igénybevétele térítésmentes.

### **14. A szolgáltatás biztosításának módja**

#### **15. §**

(1) Az önkormányzat a tanyagondnoki feladatok ellátására egy főállású tanyagondnokot foglalkoztat, közalkalmazotti jogviszony keretében.

(2) A tanyagondnok felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) A tanyagondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatokat a tanyagondnok a rendelkezésére álló gépjárművel, a munkaköri leírásában foglaltaknak, valamint a polgármester utasításainak megfelelően látja el.

(4) A tanyagondnok a tevékenységét köteles külön jogszabályban meghatározott tevékenységnaplóban dokumentálni.

(5) A tanyagondnoki szolgáltatás folyamatos biztosítása nem szüneteltethető, a tanyagondnok szabadsága, betegsége, egyéb távolmaradása esetén helyettesítését egy másik tanyagondnoki szolgálat tanyagondnokával kötött megállapodás alapján kell ellátni.

(6) A tanyagondnok feladatai ellátásához szükséges 7+1 fő személyszállításra alkalmas, érvényes műszaki vizsgával, kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással és CASCO biztosítással rendelkező üzemképes gépjárművet az önkormányzat biztosítja. A gépjármű üzemképes állapotért a tanyagondnok a felelős, aki a gépjármű rendellenes használatából, valamint a tanyagondnok hibájából a gépjárműben keletkezett károkért anyagi felelősséggel tartozik.

(7) A tanyagondnoki szolgáltatás körébe tartozó feladatok napi, heti, havi megszervezése – az előre bejelentett és idő közben felmerült igények ismeretében – a tanyagondnok feladata és felelőssége.

(8) A tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről a tanyagondnok évente beszámol a képviselő-testületnek.

## **15. A szolgáltatással kapcsolatos panasz kezelése**

### **16. §**

A tanyagondnoki szolgálatot igénybe vevő az ellátással kapcsolatban személyesen vagy írásban a polgármesternél panasszal élhet. A panaszt a polgármester 15 napon belül kivizsgálja, és annak eredményéről értesíti az ellátást igénybe vevőt. Amennyiben a polgármester határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez fordulhat jogorvoslattal.

### *V. Fejezet Záró rendelkezés*

### **17. §**

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

**Dani Béla Péter**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2021. október 29. napján.

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

#### **4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az előző napirendhez kapcsolódik, mert az SZMSZ-be bele kell venni, hogy a településen tanya- és falugondnoki szolgálat működik. Törzskönyvi nyilvántartásba is kell vetetni a Magyar Államkincstárnál. A módosítások kapcsán mindig érkeznek visszajelzések úgy a Kincstártól, mint a Kormányhivataltól. Mindkét szerv pozitívan értékeli a hivatal munkáját, mert alapos, színvonalas, nem kell hiánypótlásra visszaküldeni, javítani a részükre megküldött dokumentumokat. Ezt nagy örömmel hallja, köszönet érte az elkészítést végző dolgozóknak. Valamennyi bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk együttes ülésen tárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az SZMSZ-ről szóló rendelet módosítását.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság is javasolja a testületnek a rendelet módosítás elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításával.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete**

##### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében – Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés e) pontjában és a 41. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottsága és az Ügyrendi, Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) rendelet 56. § (5) bekezdése a következő 7. ponttal egészül ki:

*(Az SzMSz mellékletei:)*

*„7. számú melléklet: Az önkormányzat által alkalmazandó kormányzati funkciók szerinti besorolás”*

## 2. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) rendelet az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

## 3. §

Hatályát veszti a Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) rendelet

- a) 56. § (6) bekezdés 6. pontja,
- b) 6. melléklet 6. függeléke.

## 4. §

Ez a rendelet 2021. október 30-án lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Dani Béla Péter**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2021. október 29. napján.

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

1. melléklet a 16/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez:

7. melléklet

**Az önkormányzat által alkalmazandó kormányzati funkciók szerinti besorolás**

Alaptevékenység	
kormányzati funkció kód száma	kormányzati funkció kód neve
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Közetemő-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
042180	Állat-egészségügy
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
046040	Hírvégződések, információs szolgáltatás
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vizellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
074031	Család és névelési egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
076062	Település-egészségügyi feladatok
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104044	Biztos Kezdet Gyerekház
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

## **5. Előterjesztés Biharkeresztes Város helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) számú rendelet módosításának jóváhagyásához**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A mézpergető üzem megépüléséhez a HÉSZ módosítása szükséges. A testület már kétszer tárgyalta ezzel kapcsolatban. Szeptemberben lezárult a véleményezési szakasz, akkor környezeti eljárás szükségeltenségéről döntöttek a képviselők. Most érkezett el az idő, hogy ez rendeletben is megjelenjen, mert elkészült az állami főépítész szakmai véleménye, aki nem emelt kifogást a beruházás megvalósításával kapcsolatban.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a rendelet módosítását elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén tárgyalta a rendelet módosítását, és elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Örül annak, hogy üzemek létesülnek a településen, még ha kisvállalkozások is, de annak nem, hogy ilyen nagy procedúrája van. Rengeteg hatásának kell jóváhagyni, hogy a rendelet előterjesztés szerinti módosítása megtörténjen.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításával:

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi

Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter), Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 24/2000. (XII. 21.) rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „6. §

- (1) A terv lakóterülete elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A terv lakóterületein a 10. melléklet szerinti jellemzőjű építési övezeteket lehet alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben.
- (3) A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani: új rendeltetési egységet építeni a falusias lakóterületen és a kertvárosias lakóterület meglévő építési telkein csak legalább részleges közművesítettséggel,
- (4) A (4) bekezdés szerinti építési övezetekben a telekalakításra, az épület elhelyezésre és a beépítés karakterére vonatkozóan az alábbi előírásokat is be kell tartani, illetve az alábbiak szerint is lehet építeni:
  - a) az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbenső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától legalább az övezetre előírt legnagyobb homlokzatmagasságnak megfelelő, de legalább 6 méter oldalkert biztosított,
  - b) a lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni, kivéve a falusias lakóterületen a mezőgazdasági építményeket, amelyeket a telek gazdasági sávjában kell elhelyezni. Utóbbiak építménymagassága legfeljebb 6,0 méter lehet. Utcai teleksávban a homlokvonaltól mért 30 m mélységű, míg gazdasági sávban a homlokvonaltól mért 50 métertől a hátsókertig, de legfeljebb 100 m mélységig terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.) A beépítési mélységre vonatkozó előírásokat az közcélú (oktatási, egészségügyi és szociális) intézményi épületekkel érintett telkek beépítésénél nem kell figyelembe venni. Ezen

létesítmények építési helyének meghatározásakor az elő-, oldal-, és hátsókert méretére vonatkozó általános előírásokat kell alkalmazni. Az Lke\* építési övezet esetén beépítési mélységre vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni. Ezen építési övezetbe eső építési telkek építési helyének meghatározásakor az elő-, oldal-, és hátsókert méretére vonatkozó általános előírásokat kell alkalmazni.

*ba)* Az Lke\* építési övezetben elhelyezhető: legfeljebb négylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

*bb)* A kertvárosias lakóterületen a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető: legfeljebb hatlakásos lakóépület, a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, üzemanyagtöltő, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

*c)* az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló pedig nem lehet 60 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.

*d)* Az OTÉK 1. számú mellékletének 54. pontja szerinti melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni:

(5) Gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a trágyatároló, a komposztáló és a siló, az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) telepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 60 cm-nél magasabb terasz sem.

(6) A 18 méternél szélesebb telken, az építési helyen belül szabadonálló épület elhelyezés is megengedett.

(7) Lf\*(O) építési övezet esetén a következő előírások alkalmazandók:

*a)* Építési övezetben elhelyezhető funkciók OTÉK előírásai szerint.

*b)* A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani: új rendeltetési egységet építeni a falusias lakóterületen csak legalább részleges közművesítettséggel lehet.

*c)* Az oldalhatáron álló beépítési módú övezet saroktelkei szabadon állóan is beépíthetők, s közbenső telkein is lehet szabadon állóan építeni, de csak akkor és úgy, ha a telken a szomszédos telek kialakult oldalsó építési oldalától legalább az övezetre előírt legnagyobb homlokzatmagasságnak megfelelő, de legalább 6 méter oldalkert biztosított. A 18 méternél szélesebb telken, az építési helyen belül szabadonálló épület elhelyezés is megengedett.

*d)* A lakóterületen elhelyezhető épületeket az építési helyen belül lehet elhelyezni. Az építési hely meghatározásakor az elő-, oldal-, és hátsókert méretére vonatkozó általános előírásokat kell alkalmazni.

*e)* Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló pedig nem lehet 60 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.

*f)* Az OTÉK 1. számú mellékletének 54. pontja szerinti melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni: A telek hátsó részében helyezhető el az állatkifutó, a trágyatároló, a komposztáló és a siló, az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék és gáztároló, továbbá a természetes (meglevő) terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 60 cm-nél magasabb terasz.”

## 2. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 24/2000. (XII. 21.) rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 24/2000. (XII. 21.) rendelet a 2. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki. E rendelet 2. sz. melléklete - „Sz-7.” jelű (dátum: 2021. 06. hó) belterület szabályozási tervlap, mely a „Széchenyi utca - Ady Endre utca-Damjanich utca” által határolt tervezési területi részletre érvényes - az 24/2000. (XII.21.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet) mellékletét képezi.

## 3. §

Ez a rendelet 2021. október 30-án lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

## 4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

**Dani Béla Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid sk.**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2021. október 29. napján.

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

*1. melléklet*

*„10. melléklet*

lakóterület		az alakítható telek					
		legkisebb				legnagyobb	
Sajátos építési használat	alkalmazható építési övezet (beépítési mód)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m <sup>2</sup> )	aktív zöldfelülete (%)	beépítettség (%)	építmény- magassága (m)
falusias	Lf(O)	16	50	900	50	30	4,0
kertvárosias	Lke(O)	16	30	450	60	30	4,5
	Lke*(O)	16	30	450	60	30	4,5
kisvárosias	Lk-1 (SZ)	25	40	1000	40	30	9,5
	Lk-2 (Z/HZ)	10	20	300	40	40	4,0

## 6. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Az előző évben is ugyanezeket az ingatlanokat tudta az önkormányzat hasznosítani.

Harsányi Csaba képviselő: A Szacs vay úti önkormányzati lakás értébecslése megtörtént már?

Dani Béla Péter polgármester: Igen, 5.900.000.-Ft-ra értékelték. A testület döntése alapján meghirdetésre kerül az ingatlan eladása.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

**7. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, megismerték. Kéri tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: A művelődési ház, a sportcsarnok és könyvtár a COVID időszakában zárva volt, ez érezhető a bevételen.

Szabóné dr. Végh Annamária képviselő: Az előterjesztésben látszik, hogy sok lakásbérleti szerződés ebben az évben le fog járni, illetve egy már le is járt, de a veszélyhelyzet miatt nem költöztethető ki.

Dani Béla Péter polgármester: Igen, korábban úgy döntött a testület, hogy a vészhelyzet megszűnését követő 90 napon belül kell a lakásból kiköltözni, de addigra elrendelték az újabb veszélyhelyzetet.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri, szavazzanak egyetértően-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

**8. Előterjesztés Biharkeresztes Város Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programjának jóváhagyására**

Dani Béla Péter polgármester: A tanyagondnoki szolgálat működtetéséhez szakmai program elkészítése is szükséges, melyet a testületnek kell jóváhagynia. A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság javasolja a testületnek a szakmai program elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri, a képviselőket szavazzanak egyetértően-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes Város Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes Város Tanyagondnoki Szolgálat Szakmai Programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Előterjesztés a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek, a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének biztosításáról**

Dani Béla Péter polgármester: A bölcsődét, óvodát, általános iskolát, középiskolát és a szociális étkezőket érinti. A bizottságok tárgyalták az előterjesztést, mondják el véleményüket, javaslatukat.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk együttes ülésen tárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Sörpark Kft.-vel a szerződés három évvel történő meghosszabbítását.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság is javasolja a testületnek a szerződés meghosszabbítását.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri, a képviselőket szavazzanak egyetértően-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek és a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének ellátására a Sörpark Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek és a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének ellátására a Sörpark Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

## **10. Előterjesztés a Biharkeresztesi Vízműtelep felújításáról**

Dani Béla Péter polgármester: Egy vészriasztó rendszer kiépítéséről van szó. A Gördülő Fejlesztési Tervben szerepel, melyet már korábban elfogadott a testület. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság támogatja az „a” határozati javaslat elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a bizottság javaslatával, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt Biharkeresztesi Vízműtelepre vonatkozó felújítási javaslatát és annak költségeit megismerte. A képviselő-testület a Vízműtelep felügyeletét ellátó vészhelyzeti SMS küldő rendszer kialakítására tett bruttó 548.640 forintos ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt Biharkeresztesi Vízműtelepre vonatkozó felújítási javaslatát és annak költségeit megismerte. A képviselő-testület a Vízműtelep felügyeletét ellátó vészhelyzeti SMS küldő rendszer kialakítására tett bruttó 548.640 forintos ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

## **11. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő szennyvíz szivattyú beszerzéséről**

Dani Béla Péter polgármester: A 2022. évi koncessziós díj terhére szeretnének egy új szivattyút beszerezni. A jól működő szivattyúk fontosságáról az együttes testületi ülésen a vízmű szakemberei már tájékoztatták a képviselőket. Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság támogatja a szivattyú beszerzését, ezért az „a” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri, a képviselőket szavazzanak egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a Biharkeresztes Bethlen u. 2. szám alatti 3-as számú végátemelőben új WILO Rexa Pro V06DA-214 típusú szennyvíz szivattyú beszerzésére vonatkozóan.

A bruttó 432.213 forintos ajánlat Debreceni Vízmű Zrt. megelőlegezésére pénzügyi megállapodást köt a szolgáltatóval, mely a 2022. évre megállapított koncessziós díj kompenzálásából kerül kiegyenlítésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a Biharkeresztes Bethlen u. 2. szám alatti 3-as számú végátemelőben új WILO Rexa Pro V06DA-214 típusú szennyvíz szivattyú beszerzésére vonatkozóan.

A bruttó 432.213 forintos ajánlat Debreceni Vízmű Zrt. megelőlegezésére pénzügyi megállapodást köt a szolgáltatóval, mely a 2022. évre megállapított koncessziós díj kompenzálásából kerül kiegyenlítésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

### **12. Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer telepítésére vonatkozó pályázat benyújtása a „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1.-11-7-20 kódszámú pályázati kiírásra**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendet, és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

1. Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések támogatása” megnevezésű, VP6-19.2.1.-11-7-20 kódszámú pályázat kiírásra (továbbiakban: Pályázat) vonatkozó pályázatát benyújtja az alábbi megvalósítási helyekre és utcák tekintetében:
  - a. Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal ingatlanon 2 db kamera  
(210 hrsz-en)
  - b. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények ingatlanon 2 db kamera  
(192 hrsz-en)

- |  |             |
|--|-------------|
| c. Biharkeresztes, Bojti út önkormányzati kertészet ingatlanon<br>(449 hrsz-en)  | 1 db kamera |
| d. Biharkeresztesi Piac ingatlanon<br>(793 hrsz-en)                              | 1 db kamera |
| e. Biztos Kezdet Gyermekház épülete ingatlanon<br>(743 hrsz-en)                  | 1 db kamera |
| f. Egészségház körül területek biztosítására elhelyezett kamera<br>(1/2 hrsz-en) | 1 db kamera |
2. A Pályázat szerinti megvalósulási helyeken az alábbi utcák tekintetében kerül az utcák térfigyelő kamera által biztosításra:
- |   |  |
|---|--|
| a. Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal ingatlanon, 210 hrsz-en a Széchenyi utca          |  |
| b. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények ingatlanon, 192 hrsz-en a Damjanich utca    |  |
| c. Biharkeresztes, Bojti út önkormányzati kertészet ingatlanon, 449 hrsz-en a Bojti út          |  |
| d. Biharkeresztesi Piac ingatlanon, 793 hrsz-en a Kossuth utca                                  |  |
| e. Biztos Kezdet Gyermekház épülete ingatlanon, 743 hrsz-en a Kossuth utca                      |  |
| f. Egészségház körül területek biztosítására elhelyezett kamera, 1/2 hrsz-en a Deák Ferenc utca |  |
3. A Pályázatot az önkormányzat 7.842.711 Ft összegű támogatásra nyújtja be, melyhez a 412.774 Ft összegű önerőt a mindenkori költségvetésében biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a további kötelezettségvállalások megtételére, továbbá nyertes pályázat esetén – amennyiben szükséges – a beszerzési eljárás megindítására és az abban való döntés meghozatalára, melynek eredményeiről a Képviselő-Testületet tájékoztatja.
- Felelős: Dani Béla Péter polgármester  
Határidő: 2021.10.31.

**6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

1. Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések támogatása” megnevezésű, VP6-19.2.1.-11-7-20 kódszámú pályázat kiírásra (továbbiakban: Pályázat) vonatkozó pályázatát benyújtja az alábbi megvalósítási helyekre és utcák tekintetében:
- |   |             |
|---|-------------|
| a. Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal ingatlanon<br>(210 hrsz-en)       | 2 db kamera |
| b. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények ingatlanon<br>(192 hrsz-en) | 2 db kamera |
| c. Biharkeresztes, Bojti út önkormányzati kertészet ingatlanon<br>(449 hrsz-en) | 1 db kamera |
| d. Biharkeresztesi Piac ingatlanon<br>(793 hrsz-en)                             | 1 db kamera |

- e. Biztos Kezdet Gyermekház épülete ingatlanon (743 hrsz-en) 1 db kamera
  - f. Egészségház körül területek biztosítására elhelyezett kamera (1/2 hrsz-en) 1 db kamera
2. A Pályázat szerinti megvalósulási helyeken az alábbi utcák tekintetében kerül az utcák térfigyelő kamera által biztosításra:
- a. Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal ingatlanon, 210 hrsz-en a Széchenyi utca
  - b. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények ingatlanon, 192 hrsz-en a Damjanich utca
  - c. Biharkeresztes, Bojti út önkormányzati kertészet ingatlanon, 449 hrsz-en a Bojti út
  - d. Biharkeresztesi Piac ingatlanon, 793 hrsz-en a Kossuth utca
  - e. Biztos Kezdet Gyermekház épülete ingatlanon, 743 hrsz-en a Kossuth utca
  - f. Egészségház körül területek biztosítására elhelyezett kamera, 1/2 hrsz-en a Deák Ferenc utca
3. A Pályázatot az önkormányzat 7.842.711 Ft összegű támogatásra nyújtja be, melyhez a 412.774 Ft összegű önerőt a mindenkori költségvetésében biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a további kötelezettségvállalások megtételére, továbbá nyertes pályázat esetén – amennyiben szükséges – a beszerzési eljárás megindítására és az abban való döntés meghozatalára, melynek eredményeiről a Képviselő-Testületet tájékoztatja.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** 2021.10.31.

### **13. Előterjesztés Biharkeresztes város térfigyelő kamerarendszerének karbantartására és javítására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy Radarvéd Kft-vel a kamerarendszer karbantartására kötött szerződést felmondják és ajánlatot kérnek ennek a feladatnak az elvégzésére. A legjobb ajánlatot a National Dynamic Group Kft adta. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, kéri mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes város térfigyelő kamerarendszerének karbantartására és javítására a National Dynamic Group Kft-vel (székhely: 4034 Debrecen, Molnár utca 21/3.; képviseli: Nagy István ügyvezető) köt szerződést bruttó 209.550 Ft/év összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes város térfigyelő kamerarendszerének karbantartására és javítására a National Dynamic Group Kft-vel (székhely: 4034 Debrecen, Molnár utca 21/3.; képviseli: Nagy István ügyvezető) köt szerződést bruttó 209.550 Ft/év összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

**14. Előterjesztés a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP-19.2.1.-11-3-17 kódszámú, Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Közösségi terek fejlesztése című pályázatról döntés**

Dani Béla Péter polgármester: Bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták a képviselők az előterjesztést és arra az álláspontra jutottak, hogy a parkot rendbe kell tenni, de ehhez a 2015-ben nyert pályázati forrás a vállalt műszaki tartalom felére sem lenne elég, ezért a pályázattal nem tudnának elszámolni.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság eltekint a projekt megvalósításától, javasolja a testületnek az előterjesztésben szereplő „a” határozati javaslat elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP-19.2.1.-11-3-17 kódszámú, Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Közösségi terek fejlesztése című, a Biharkeresztes Európa Közösségi Tér (Biharkeresztes, Tácsics utca; hrsz: 459) felújítására vonatkozó projekt megvalósításától eláll.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP-19.2.1.-11-3-17 kódszámú, Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Közösségi terek fejlesztése című, a Biharkeresztes Európa Közösségi Tér (Biharkeresztes, Tánicsics utca; hrsz: 459) felújítására vonatkozó projekt megvalósításától eláll.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**15. Előterjesztés a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen pályázatához szükséges közbeszerzőjének kiválasztására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A belvíz-elvezetési projekt közbeszerzőjéről kell döntenie a testületnek. A legkedvezőbb ajánlatot a Procurement Audit Kft. adata. Kéri mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen* pályázathoz szükséges közbeszerzési tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan a Procurement Audit Kft-vel (székhely: 4241 Bocskai kert, Németh László út 30. sz.; képviseli: Páll Brigitta ügyvezető) köt szerződést az ajánlata szerinti árban és tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen* pályázathoz szükséges közbeszerzési tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan a Procurement Audit Kft-vel (székhely: 4241 Bocskai kert, Németh László út 30. sz.; képviseli: Páll Brigitta ügyvezető) köt szerződést az ajánlata szerinti árban és tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

## **16. Előterjesztés a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen pályázatához szükséges műszaki ellenőrnek kiválasztására**

Dani Béla Péter polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódik a műszaki ellenőr kiválasztása, itt a Line-Plan Bt. adata a legjobb ajánlatot. Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, javasolják a határozati javaslatot elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen* pályázathoz szükséges műszaki ellenőri tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan a Line-Plan Bt-vel (székhely: 4029 Debrecen, Karácsony György utca 1. 1. em. 8.; képviseli: Birizdó Csaba, ügyvezető) köt szerződést az ajánlata szerinti árban és tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Biharkeresztesen* pályázathoz szükséges műszaki ellenőri tevékenység elvégzéséhez kapcsolódóan a Line-Plan Bt-vel (székhely: 4029 Debrecen, Karácsony György utca 1. 1. em. 8.; képviseli: Birizdó Csaba, ügyvezető) köt szerződést az ajánlata szerinti árban és tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

## **17. Előterjesztés ITS módosításhoz kapcsolódó főépítési feladatok ellátásáról**

Dani Béla Péter polgármester: A képviselők az előterjesztést megkapták. A módosításra azért van szükség, mert a Barnamezős beruházás (Piac) nem szerepel cím szerint az ITS-ben. Az eljárás lefolytatásához főépítész szükséges, a legjobb ajánlatot Kótai Csaba egyéni vállalkozó adta. A napirendet a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ITS módosításhoz kapcsolódó főépítési feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok megvizsgálása után vállalkozási szerződést köt Kótai Csaba egyéni vállalkozóval.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ITS módosításhoz kapcsolódó főépítési feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok megvizsgálása után vállalkozási szerződést köt Kótai Csaba egyéni vállalkozóval.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

**18. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramhoz kapcsolódó szerződés módosításáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Juhász Péter aljegyző: A többi eszköz már megérkezett, a nyomtató szállítási határidejének módosításáról van szó.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a szerződés módosítását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramhoz beszerzési eljárás lefolytatása eredményeként az eszközök beszerzésére az a Kvantum Computer Hungary Kft.-vel (székhelye: 3516 Miskolc, Tárogató utca 9., adószáma: 26682776-2-05, képviselője: Pisák Tamás ügyvezető, e-mail címe: [tamas.pisak@kvantumcomputer.hu](mailto:tamas.pisak@kvantumcomputer.hu)) 2021.09.06. napján kötött szerződést közös megegyezéssel módosítja azzal, hogy a szerződés 4.1. pontja szerinti teljesítés határideje 2021.12.25. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramhoz beszerzési eljárás lefolytatása eredményeként az eszközök beszerzésére az a Kvantum Computer Hungary Kft.-vel (székhelye: 3516 Miskolc, Tárogató utca 9., adószáma: 26682776-2-05, képviselője: Pisák Tamás ügyvezető, e-mail címe: [tamas.pisak@kvantumcomputer.hu](mailto:tamas.pisak@kvantumcomputer.hu)) 2021.09.06. napján kötött szerződést közös megegyezéssel módosítja azzal, hogy a szerződés 4.1. pontja szerinti teljesítés határideje 2021.12.25. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának az aláírására.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**19. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal beléptető rendszerének kialakítására vonatkozó beszerzési eljárásról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottsági ülésen már szó volt arról, hogy most csak a beléptető rendszer kiépítéséhez kérnének árajánlatot és ennek függvényében születne döntés a megvalósításról. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk egyetért az ajánlatkéréssel, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatalban kialakításra kerülő beléptető rendszer kiépítésére árajánlatot kér a következő szolgáltatóktól:

- MNK Hungary Zrt
- Satrax Kft.
- Beks Kft.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös

Önkormányzati Hivatalban kialakításra kerülő beléptető rendszer kiépítésére árajánlatot kér a következő szolgáltatóktól:

- MNK Hungary Zrt
- Satrax Kft.
- Beks Kft.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

## **20. Előterjesztés a Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde tetőszigetelésére vonatkozó beszerzési eljárásról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, kéri mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatja az ajánlatkérést és a határozati javaslat elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde tető szigetelésére árajánlatot kér a következő szolgáltatóktól:

- Adorján Renova Kft.
- Outsys Kft.
- PAZL-GLOBAL Kft.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde tető szigetelésére árajánlatot kér a következő szolgáltatóktól:

- Adorján Renova Kft.
- Outsys Kft.
- PAZL-GLOBAL Kft.

**Felelős:** Dani Béla Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

## **21. Előterjesztés a Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról**

Dani Béla Péter polgármester: Az Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesület kulturális célú pályázatok benyújtásához kérte az önkormányzat együttműködését megállapodás formájában. Az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet.

Szabóné dr. Végh Annamária ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság támogatja az együttműködést, ezért az „a” határozati javaslat elfogadását javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és együttműködési megállapodást köt a Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülettel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és együttműködési megállapodást köt a Fekete Rózsa Roma Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülettel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.***

kmft.

**Dani Béla Péter**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző