

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE,  
ÉS  
ÁRTÁND KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. OKTÓBER 28-i**

**EGYÜTTES NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok:**

**Biharkeresztes**

75/2021. (X. 28.) sz. határozat	A Debreceni Vízmű Zrt-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról	Z1
------------------------------------	---	----

**Ártánd**

28/2021. (X. 28.) sz. határozat	A Debreceni Vízmű Zrt-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról	Z1
------------------------------------	---	----

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat és Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületei **2021. október 28-án** – csütörtök – **du. 14:00 órai kezdettel** a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Termében megtartott **együttes nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

### **Biharkeresztes Város Képviselő-testülete:**

Dani Béla Péter	polgármester
Gyökös Zoltán	alpolgármester
Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Harsányi Csaba	képviselő
Nagy Barnabás	képviselő
Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Juhász Péter	aljegyző
Torma Sándorné	jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Vass Mária képviselő

### **Ártánd Község Képviselő-testülete:**

Benkő Sándor	polgármester
Lugosi-Teleki Enikő	képviselő
Pálné Fazekas Irén	képviselő
Sápi Gyula	képviselő

**Igazoltan távol:** Varga Róbert alpolgármester

### **Meghívottak, vendégek:**

Mester Tibor fejlesztési főmérnök - Debreceni Vízmű Zrt  
Balló Tibor mb. gépészeti főelőadó - Debreceni Vízmű Zrt  
Gulyásné Kovács Gabriella önkormányzati és hatósági irodavezető  
Karancsiné Kerekes Erzsébet pénzügyi irodavezető

*Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök köszönti a képviselő-testületek tagjait, az ülés résztvevőit.*

**Megállapítja, hogy a képviselő-testületek határozatképesek, mivel Biharkeresztes 7 megválasztott képviselőjéből 6 fő jelen van, Ártánd 5 megválasztott képviselőjéből 4 fő jelen van, a képviselő-testületek együttes ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg.

Javasolt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról**
- 2. Különfélék**

Kéri a képviselőket, szavazzanak egyetértenek-e a napirendi pontokkal.

*Biharkeresztes Város Képviselő-testület 6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

*Ártánd Község Képviselő-testület 4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról**
- 2. Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról**

Dani Béla Péter polgármester: A szerződés módosításáról szóló előterjesztést a képviselők megkapták, ami évről-évre visszatérő napirendi pontként szerepel. A Debreceni Vízmű Zrt a koncessziós díj terhére eddig is sok munkát elvégzett. Kéri a vízmű munkatársait ezzel kapcsolatban adjanak tájékoztatást.

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: Köszönti az ülés résztvevőit. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vízműnél teljes átalakítás volt annak érdekében, hogy még hatékonyabban tisztítsák a profilt. Különválasztották az üzemeltetést és a fejlesztést. Az önkormányzatoknál fejlesztéseket a szűkös anyagi források miatt csak a koncessziós díj terhére végeztek. Az üzemeltetés normális körülmények között zajlik, vannak hiányosságok, amortizálódik a rendszer, próbálnak minden lehetőséget megragadni annak érdekében, hogy a település vízellátása zavartalan legyen, fejlődjön. Létszámhiánnyal is küzdenek, de ennek ellenére próbálják a hatékonyságot növelni. A vízműrendszerben megtörtént a klórozó-rendszer kiváltása hipokloritra és egy irányítástechnikai alap létrehozásának kezdeti lépései is megtörténtek, szintén a koncessziós díj terhére.

Dani Béla Péter polgármester: Ez azt jelenti, hogy nem lesz olyan klóros a víz?

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: Mindenképpen fog az ízében is változni, de ez megszokás és ízlés kérdése. Hosszútávon mindenki hozzászokik ezekhez az ízekhez, de addig előfordulhatnak lakossági panaszok, hogy nem olyan, mint volt, de azt le kell szögezni, hogy Magyarországon a legellenőrzöttebb élelmiszernek minősül. A vízmű napi szinten vizsgálja a vízminőségét, az ÁNTSZ pedig havonta, programszerű vizsgálatot hajt végre. Eddig hivatalos vízminőségi kifogás Biharkeresztes településen nem történt. A szennyvízelvezetésnél, tisztításnál ki is

merítette a vízmű a 2021. évi teljes keretét, viszont a vízellátás tekintetében átadja a szót kollégájának.

Balló Tibor mb. gépészeti főelőadó: Az Ártádon lévő IV. számú kút leállításra került. A vízmű telepen van 2 db üzemem kívüli szivattyú, melyek paraméterei nem megfelelőek, a hálózat hosszúsága, tagoltsága miatt nem fog jól működni, célszerű lenne nagyobb szivattyúval kiváltani. Első lépés lenne a technológiai átalakítás. A szűrőhengerson felújítása már megtörtént, a klórgáz technológia ki lett váltva hipoklorit adagolásra, ezt követné a házszivattyú lépcsője, majd a fűró beépítése.

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: Ebből a lakosság nem sokat fog érzékelni, mert a Debreceni Vízmű Zrt. van akkora szervezet, hogy ezek az eszközök folyamatosan rendelkezésre állnak. Bárminemű kimaradás, vízhiány, eszköz miatt, ami nincs pótolva nem fordulhat elő. Az áttérésnél hálózati szivattyúkra lesz szükség, melyet most a vízmű biztosít. Komoly mérések történnek, hogy optimálisan legyen a hálózat beállítva. Ez mind arra vezethető vissza, hogy az energiaárak nagyon megemelkedtek, ezért nem biztos, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv pont abban a formában kerül megvalósításra. Amennyiben nem fognak mérséklődni az árak, akkor végig kell gondolni, hogy a beruházásokban prioritásként szerepeljenek, és előrébb kerüljenek azok a fejlesztések, amelyek az energiafelhasználás mérséklésre hatnak ki. Vannak nagy jó kezdeményezések, de még kézzel fogható eredménye nincs. Visszaadja a szót kollégájának.

Balló Tibor mb. gépészeti főelőadó: Folyamatosan figyelik a gépek állapotát, mindenképpen az energiahatékonyság és preventív karbantartást helyezik előtérbe. Minden telepen évente egyszer felméri a szivattyúk állapotát, energiafelhasználását, próbálják elérni, hogy minél hatékonyabb legyen a vízkitermelés. A szennyvíz sarkalatos pont. Sajnos nagyon sok településen az a tapasztalat, hogy a lakosság csatorna kihasználása nem igazán kifinomult. Sok idegen anyag kerül bele, ami az átemelőknél folyamatosan problémát okoz. Leggyakrabban a kopás szokott a meghibásodás oka lenni. Javítások esetén nagyon körültekintően járnak el, az ajánlatokat kontrolálják, megnézik az új szivattyú bekerülési árát, a javítási költségeket, az adott gép gyártási évét, amennyiben nagyon régi, kifutott, ár-értékarányban nem éri meg javíttatni, helyette egy új, korszerű típus beszerzése javasolt. A településeknek és a vízműnek is ugyan az az érdeke, hogy ne legyen meghibásodás, folyamatos legyen a vízszolgáltatás.

Dani Béla Péter polgármester: Vezérigazgató úr kb. 1 éve volt az önkormányzatnál, akkor azt mondta, hogy készülni fog egy kimutatás a gépek javításáról, cseréjéről.

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: Készültek kimutatások, ezek elküldéséről gondoskodik.

Benkő Sándor polgármester: Az ártáti IV. számú kút leállításának mi volt az oka?

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: Az ártáti kút üzemeltetése nem célszerű, mert a biharkeresztesi vízműnél beépítésre került egy olyan teljesítményű szivattyú, amely képes ellátni nagyobb vízfelvétel esetén is a rendszert.

Benkő Sándor polgármester: A kút még a vezetékes ivóvízrendszer előtt a településé volt és ártézi kútként funkcionált. A vízmű visszaadja a településnek, vagy lebontásra kerül?

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: A IV. számú kút a település tulajdona, a Debreceni Vízmű Zrt. csak üzemeltette az önkormányzat megbízásából. Javaslatot fognak tenni a kút további hasznosításával kapcsolatban.

Gyökös Zoltán alpolgármester: Az elmúlt évben kérte, hogy minden szivattyúról készüljön egy úgynevezett karton, amely tartalmazza az elvégzett javításokat, felújításokat. Ez nagyban megkönnyítené a testület döntését például egy szivattyú cseréjénél, mert látható, nyomon követhető egy-egy gép életútja.

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: Nem jelent problémát, elkészítik a kért kimutatást.

Gyökös Zoltán alpolgármester: A hatékonyság érdekében szó volt róla, hogy szakaszolással ki lehetne deríteni, hogy hol lehet a probléma és akkor meg is lehetne javítani. Esetleg a szivacsos mosás mennyire járható út a vízmű részéről?

Mester Tibor fejlesztési főmérnök: A hálózat karbantartásnak része a szivacsos mosatás. A vízmű próbálja a hálózati vízveszteségeket felderíteni és megoldani. Folyamatban vannak az ezzel kapcsolatos pályázatok, mert a vízveszteség és csökkentés a cél, de ezeknek a forrásoknak a függvényében tudják a feladatokat elvégezni. A koncessziót nem akarja a vízmű túllépni, azon az elven van, hogy ennek kertén belül oldja meg a problémákat. Teljesen felesleges egy több 10 millió forintos beruházást kezdeményezni, mert az önkormányzatnak nincs rá forrása. Ez nemcsak itt probléma, minden víziközmű szolgáltató forráshiányos, de sajnos csúsznak a projektek.

Dani Béla Péter polgármester: Megköszöni a Debreceni Vízmű dolgozóinak a tájékoztatást és azt a munkát, amit végeznek a településért. A testület feladata, hogy a koncessziós díj összegét 3.460.000 Ft + ÁFA összegre módosítsa. Lehet látni, hogy ennek a díjnak a terhére nagyon sok minden megvalósult, noha ez csak a szennyvíztelep és annak fenntartására fordítható.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri Biharkeresztes Város képviselőit, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatlallal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 eFt + 27% ÁFA-ról nettó 3 460 eFt + 27% ÁFA-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

***Biharkeresztes Város Képviselő-testület 6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2021. (X. 28.) sz. határozata:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 eFt + 27% ÁFA-ról nettó 3 460 eFt + 27% ÁFA-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök: Kéri Ártánd Község képviselőit, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 eFt + 27% ÁFA-ról nettó 3 460 eFt + 27% ÁFA-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

***Ártánd Község Képviselő-testület 4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (X. 28.) sz. határozat:**

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 eFt + 27% ÁFA-ról nettó 3 460 eFt + 27% ÁFA-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

***Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testületek együttes ülését bezárta Biharkeresztes Város Képviselő-testülete külön ülésen folytatta munkáját.***

kmft.

**Benkő Sándor**  
polgármester

**Dani Béla Péter**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző