

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-Testülete

Biharkeresztes

4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan vált szükségessé.

A projekt kapcsán akcióterületként a Déli lakóövezet nevű városrész lesz újonnan kijelölve.

A megalapozó vizsgálat 2019. évben készült, ezért a jogszabályi előírás alapján jelen módosítás esetén a munkarész felhasználható.

ITS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI **A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSRA VONATKOZÓAN**

1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan a akcióterületként a Déli lakóövezet nevű városrész kijelöléséhez **a hatályos ITS következő fejezeteinek módosítása, illetve kiegészítése szükséges:**

- 2.1. Swot analízis
- 2.2. Városrészi szintű helyzetelemzés összefoglalása
 - 3.2.1. Célok szöveges bemutatása
- 3.3. Tematikus és területi célok közti összefüggések bemutatása
 - 4.1. Akcióterületek kijelölése
 - 4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása
 - 4.3. Tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégia céljaihoz
4. Fejlesztések ütemezése
- 4.5. Antiszegregációs intézkedési terv

- 6.1. Külső összefüggések
- 8.3. Településközi koordináció mechanizmusai,
- 8.4. Partnerség biztosítása
- 8.5.1. ITS intézkedéseihez kapcsolódó indikátorok
- 9. Mellékletek

Biharkeresztes, 2023. április 11.

Tisztelettel:



Kótai Csaba

mb. települési főépítész