

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2023. MÁRCIUS 31-i

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

51/2023. (III. 31.) sz. határozat	a biharkeresztes 1799 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról	Z1
52/2023. (III. 31.) sz. határozat	a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 azonosítószámú pályázathoz a szükséges önerő biztosításáról	Z1
53/2023. (III. 31.) sz. határozat	ITS módosításáról	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. március 31-én** - péntek – a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Dani Béla Péter	polgármester
Gyökös Zoltán	alpolgármester
Harsányi Csaba	képviselő
Nagy Barnabás	képviselő
Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Juhász Péter	aljegyző
Torma Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol:

Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Vass Mária	képviselő

Meghívottak, vendégek

Gulyásné Kovács Gabriella	irodavezető
Karancsiné Kerekes Erzsébet	irodavezető

Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a biharkeresztes 1799 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról
2. Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 azonosítószámú pályázathoz a szükséges önerő biztosításáról
3. Előterjesztés ITS módosításáról
4. Különfélék

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

1. Előterjesztés a biharkeresztes 1799 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról

2. Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 azonosítószámú pályázathoz a szükséges önerő biztosításáról

3. Előterjesztés ITS módosításáról

4. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont:

1. Előterjesztés a biharkeresztesi 1799 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a telekvásárlás a leromlott városterületek rehabilitációja projekt megvalósításához szükséges, mert időközben kiderült, hogy a felhívás szerint a közösségi háznak és a közösségi kertnek a szegregátumban kell épülnie, míg a lakások ezzel ellentétben nem épülhetnek oda, mert ez erősítené a szegregációt. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A Biharkeresztes 1799 hrsz-ú ingatlan a Bocskai u. 22. szám alatt található üres telek, a Bocskai és a Toldi utca sarkán helyezkedik el. Az értékbecslő 8.200.000 forintra értékelt.

Harsányi Csaba képviselő: Közművesített a telek?

Dani Béla Péter polgármester: Igen, így van.

Harsányi Csaba képviselő: Mekkora a telek nagysága?

Dr. Köstner Dávid jegyző: 4071 négyzetméteres a telek. Az ikerházak felépítéséhez van elég hely, illetve még marad egy beépítetlen terület rész is, amely később akár építési célra is hasznosító, vagy akár értékesíthető.

Harsányi Csaba képviselő: A lakások miatt az a rész körbe lesz kerítve?

Dr. Köstner Dávid jegyző: Természetesen.

Nagy Barnabás képviselő: Ez a telek sokkal jobb adottságokkal rendelkezik, mint ami a pályázat beadásakor kiválasztásra került.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az eladásra kínált 4110 Biharkeresztes, Bocskai u. 22. szám (belterület 1799 hrsz.) alatti ingatlant az értékbecslésben szereplő 8 200 000 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázezer forint vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (III. 31.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az eladásra kínált 4110 Biharkeresztes, Bocskai u. 22. szám (belterület 1799 hrsz.) alatti ingatlant az értébecslésben szereplő 8 200 000 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázezer forint vételárárt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 azonosítójú pályázathoz a szükséges önerő biztosításáról

Dani Béla Péter polgármester: A pályázat tárgyalása során már többször szóba került a 90 millió forintos önerő biztosítása, most erről képviselő-testületi határozat szükséges a beruházás megkezdéséhez. Természetesen az önkormányzat ezt az összeget szeretné állami támogatásból finanszírozni. Az előterjesztést a képviselők megkapták, kéri mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző A közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlat is több mint 50 millió forinttal magasabb, mint a pályázat által rendelkezésre álló összeg. Ezen túlmenően ÁFA visszaigénylésből fakadóan szintén van el nem számolható költsége az önkormányzatnak.

A TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 a leromlott városterületek rehabilitációja tárgyú közbeszerzés feltételes. Ahhoz, hogy a feltételes közbeszerzés során kötött vállalkozói szerződés hatályba lépjen, szükséges az a nyilatkozat, mely szerint a hiányzó 90 millió forint az önkormányzat rendelkezésére áll. Ekkor a megkötött szerződés érvénybe lép és a vállalkozó el tudja kezdeni a munkát. Ez azért fontos, mert mindenhez hozzájárul az irányítóhatóság, csak egy dologhoz nem, az pedig a június 30-i módosítás. A pályázat szempontjából tolható lenne a határidő, a közbeszerzés szempontjából viszont nem, mert ez versenykorlátozó intézkedésnek minősülne, ami a projekt 25%-nak megfelelő bírságot vonna maga után. Maradna még egy megoldás, az új közbeszerzés kiírás, viszont az plusz két hónapot jelente. Igazából egyik sem jó megoldás, tehát marad az eredeti határidő tartása.

Harsányi Csaba képviselő: A vállalkozó már aláírta a szerződést?

Dr. Köstner Dávid jegyző: A vállalkozói szerződés elkészült, de a döntés előtt nem került még aláírásra, függetlenül attól, hogy az aláírást követően sem lépett volna érvénybe, a feltétel teljesüléséig. A testületi határozat után mindkét fél részéről megtörténik az aláírás, tehát a szerződés érvénybe lép, a vállalkozó hozzáfoghat a munkához, de a vállalkozó ezzel a kezdéssel számolhatott. Nem véletlenül volt csak 2 ajánlattevő, mert a június 30. elég komoly szűrő, elrettentő a határidő rövidege miatt.

Harsányi Csaba képviselő: A rendkívüli időjárás lehet befolyásoló tényező, ebben az esetben sem lehet eltekinteni a határidőtől?

Dani Béla Péter polgármester: Nem, nincs rá lehetőség, akkor kötbérezés, de remélhetőleg erre sem kerül sor, mert az egyik félnek sem jó.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A használatbavételi engedélynek meg kell lennie szeptember 30-ra.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat képviselő-testülete a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 számú „Leromlott városterületek rehabilitációja” elnevezésű pályázatban a projekt sikeres lezárásához szükséges valamennyi önerőt biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a további kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (III. 31.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat képviselő-testülete a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00013 számú „Leromlott városterületek rehabilitációja” elnevezésű pályázatban a projekt sikeres lezárásához szükséges valamennyi önerőt biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a további kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés ITS módosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az első napirenddel van kapcsolatban az ITS módosítás. Az előterjesztést a képviselők megkapták kéri, mondják el véleményüket.

Szabóné dr. Végh Annamária képviselő: A két ikerház hogy fog elhelyezkedni?

Dr. Köstner Dávid jegyző: Egymás mellett, az utcafronti részre épülnek meg.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját módosítani kívánja a 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan:

1. Biharkeresztes Város 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázat lebonyolítását támogatja a Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) módosításával.

2. Az ITS módosításhoz kapcsolódó Főépítész feljegyzést az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (III. 31.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját módosítani kívánja a 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázatához kapcsolódóan:

1. Biharkeresztes Város 1799 hrsz.-ú terület szociális városrehabilitációs projekt pályázat lebonyolítását támogatja a Biharkeresztes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) módosításával.
2. Az ITS módosításhoz kapcsolódó Főépítész feljegyzést az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.

kmft.

Dani Béla Péter
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző