

2023 JÚN 08.

Digitálisan aláírta:  
Pozsonyi Attila László  
Dátum: 2023.06.07. 15:56:51



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00592-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Molnár Lilla  
Telefon: (06 52) 550 071

Tárgy: vélemény  
Hív. szám: Bk./1036-2/2023.

### Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal

Biharkeresztes  
Széchenyi utca 57.  
4110

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2023 JÚN 08.	Száma: BK/0590/1036
Iktatás	
Dátum: 2023 JÚN 08.	Száma: BK/1036-17/2023
Dokumentációs szám:	BK/1036-17/2023

### Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Biharkeresztes 0289/2 hrsz-ú csatorna- 1015 hrsz-ú ingatlan- 755 hrsz-ú ingatlan- 754 hrsz-ú út – 1101 hrsz-ú út által határolt terület 2023./I. módosítás” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi

### v é l e m é n y t

adja:

#### 1. Levegőtisztaság védelme:

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök a jelenlegi építési övezetben a bontási beépítést nem teszik lehetővé, ezért az övezeti besorolásban történnek módosítások.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

#### Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

#### 2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

## **Indokolás**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Biharkeresztes 0289/2 hrsz-ú csatorna - 1015 hrsz-ú ingatlan - 755 hrsz-ú ingatlan - 754 hrsz-ú út - 1101 hrsz-ú út által határolt terület, azon belül a 1102 hrsz-ú ingatlan esetén a településrendezési eszközökben géptároló épület kialakítási lehetőségének biztosítása vonatkozásában történnek módosítások.

Az építési telek utcai részén meglévő épületek találhatók, ezért az építető az épületet nem az utcai sávban, hanem a viszonylag nagymélységű telek belső, településképileg kevésbé befolyásoló részén kívánja megépíteni. A hatályos településrendezési eszközök a bentebbi beépítést jelenleg nem teszik lehetővé, ezért szükséges módosításuk. A módosítás lehetőség teremt arra, hogy a településképileg kedvezőtlenebb épület az utcától távolabb, takartan épüljön meg.

A képviselő-testület a beruházást megismerte, a módosítási szándékot támogatta és a területet beruházás megvalósításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

### **3. Zaj- és rezgés elleni védelem:**

A környezetvédelmi hatóság a zaj és rezgésvédelem tekintetében a „Biharkeresztes 0289/2 hrsz-ú csatorna - 1015 hrsz-ú ingatlan - 755 hrsz-ú ingatlan - 754 hrsz-ú út - 1101 hrsz-ú út által határolt terület. 2023. /I. módosítás” érdekében tervezett módosítása ellen kifogást nem emel. Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokat (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.), a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (továbbiakban: 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet), a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: 27/2008. (XII.3) KvVM-EÜM együttes rendelet) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

## **Indokolás**

A módosítás során a kertvárosias lakó (Lke) építési övezetből átsorolásra kerül kertvárosias lakó (Lke\*) építési övezetbe. Az Lke\* építési övezet esetén beépítési mélységre vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

A hatályos településrendezési eszközök jelenlegi építési övezetben bentebbi beépítést jelenleg nem teszik lehetővé, ezért szükséges módosításuk.

A módosítás során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj és rezgésvédelem tekintetében – ZajR., a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII.3) KvVM-EÜM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

### **4. Természet- és tájvédelem:**

A megkeresésben jelzett Biharkeresztes 1102 hrsz-ú ingatlant érintő változás természetvédelmi szempontból előírás szükségességét nem igényli. Környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges, természetvédelmi szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

### **Indokolás**

Az érintett belterületi ingatlan védettség alá nem tartozik és nem képezi részét a Natura 2000 hálózathoz.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján adta meg.

### **Hulladékgazdálkodás:**

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

### **Indokolás**

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

### **Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert**  
főispán  
névében és megbízásából

**Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett**  
osztályvezető helyett

**Pozsonyi Attila László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár





50 ÉVES A  
HORTOBÁGYI  
NEMZETI  
PARK

Ikt.sz.: HNPI-00515-3/2023

K2

## Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Dani Béla Péter  
polgármester  
Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal  
Biharkeresztes  
Széchenyi u. 57.  
4110  
hivatal@biharkeresztes.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint  
Ügyintéző: Kiss Balázs  
Irattári tétel: 2231-15  
Ügyintézés módja: e-mail  
Hív. szám: BK/1036-2/2023.  
Tárgy: Biharkeresztes város településrendezési  
eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Biharkeresztes 1102 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét, ugyanakkor a 1102 hrsz.-ú területbe beolvadt 1016/1-2 hrsz.-ú ingatlanok az országos jelentőségű védett természeti terület, a Köles-földi rétek (HNL277) megnevezésű ex lege láp részét képezik. Továbbá szerepelnek a vidékfejlesztési miniszter a 2012. évben kiadott LXII. évfolyam 1. számú Vidékfejlesztési Értesítőben, mely tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2.) bekezdése alapján „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területről az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti érték jelenlétéről jelenleg nincs tudomásunk, ugyanakkor a területre jellemző fajkészlet megtalálható a hivatkozott ingatlanokon.

A géptároló bővítését a terület északi részén a telekösszevonást megelőző korábbi (2022 KÜVET) **1102 hrsz.-ú ingatlanon tartjuk csak elfogadhatónak természetvédelmi szempontból.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy korlátozottak a lehetőségek a további bővítésre, továbbá fokozottan ügyelni kell arra, hogy a tervezett jövőbeni beruházás semmilyen formában ne okozza a védett terület semmilyen jellegű károsodását.

Javasoljuk, hogy a tényállás tisztázása érdekében kezdeményezzék a területen az ex lege védettségű területrész pontos, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolását a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnál (Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Piac utca 42-28.)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató



A dokumentum elektronikusán hitelesített.  
Dátum: 2023.06.07 12:22:48  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



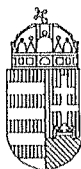
4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-020

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu





## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00815-2/2023.

Ügyintéző: Zsitnyár Péter

Telefon: 52/550-700

Tárgy: Biharkeresztes Város településrendezési eszközök 2023./I. módosítása a 0289/2 hrsz.-ú csatorna, 1015 hrsz-ú ingatlan, 755 hrsz-ú ingatlan, 754 hrsz-ú út és a 1101 hrsz-ú út által határolt terület vonatkozásában - környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: BK/1036-2/2023.

Melléklet: -

**Dani Béla Péter**

polgármester

**Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal**

**Biharkeresztes**

Széchenyi u. 57.

4110

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátuma: 2023 JÜN 12.	Száma: 1036-2/2023
Kitétel	
Dátuma: 2023 JÜN 12.	Száma: HB/1036-2/2023
Előzetes:	Dr. Gazdig Mária

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Dr. Gazdig Mária**  
osztályvezető

Értesül:

- Címzett - Hivatali kapun keresztül - Hivatal rövid neve: BKER
- Irattár







HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

2023 JÚN 06.



Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: BK/1036-2/2023.  
Ügyintéző: Kovács Erika/ Bíró Zsolt  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal**

Biharkeresztes  
Széchenyi u. 57.  
4115

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2023 JÚN 06.	Száma: BK/1036-2/2023
Iktatás	
Dátum: 2023 JÚN 06.	Száma: BK/1036-15/2023
Ügyintéző: Kovács Erika	

T. Cím az BK/1036-2/2023. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Biharkeresztes város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte Végh József okl. építészmérnök településtervező építész vezető tervező által 2023. május hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

**A módosítási célja:** A kérelmező Biharkeresztes 1102 hrsz-ú ingatlanon géptároló épületet kíván építeni. A beruházáshoz kapcsolódóan az építés feltételének megteremtése szükséges.

**Módosítással érintett területek:** A módosítás egy beavatkozási ponton történik. Tervezési terület határa: Biharkeresztes 0289/2 hrsz-ú csatorna - 1015 hrsz-ú ingatlan - 755 hrsz-ú ingatlan - 754 hrsz-ú út - 1101 hrsz-ú út által határolt terület, azon belül a 1102 hrsz-ú ingatlan.

**A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján, megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztés megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.**

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A tárgyi területre érintő módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Biharkeresztes település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **érintheti.**

**Felhívom figyelmét, amennyiben a tervezett módosítás vízellátási létesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízellátási létesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Pintér Antal Tamás**  
**tt. ezredes, tanácsos**  
**igazgató**

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2023 JÚN 01.	Szám: BK/1036-2/2023
Hivatás	
Dátum: 2023 JÚN 01.	Szám: BK/1036-2/2023
Ellátó:	



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda  
Dátum: 2023.06.01. 07:22:51

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/19029-2/2023.  
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő  
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Biharkeresztes Város  
településrendezési terv módosításához-környezeti  
vizsgálat szükségessége  
Ügyiratszám: BK/1036-2/2023.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatalának (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.) 2023. május 30-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

#### VÉLEMÉNY-t

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatala megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 57/2023. (IV.25.) határozatával döntött a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, illetve a beruházás megvalósítása érdekében az érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésben előírt egyeztetési szabályoknak megfelelően egyszerűsített eljárásban folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, valamint a várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

**Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....  
Gábor Edit Melinda  
osztályvezető

A HB/15-ERD/19029-2/2023. véleményről értesül:

1. Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
2. Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2023 JÚN 2 10

K8.

Dani Béla Péter polgármester részére

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal

**4110 Biharkeresztes**  
Széchenyi u. 57.

Iktatószám: BP/2602/00557-2/2023  
Ügyintézők: Dr. Tóth János Attila, Király Judit  
Telefonszám: 1/795-9045, 1/795-9047  
E-mail: [toth.janos.attila@bfkh.gov.hu](mailto:toth.janos.attila@bfkh.gov.hu),  
[kiraly.judit@bfkh.gov.hu](mailto:kiraly.judit@bfkh.gov.hu)

Tárgy: Biharkeresztes településrendezési eszközeinek részleges módosítása (0289/2hrsz.-ú csatorna - 1015 hrsz.-ú ingatlan - 755 hrsz.-ú ingatlan - 754 hrsz.-ú út - 1101 hrsz.-ú út által határolt területre, azon belül a 1102 hrsz.-ú ingatlanon géptároló épület kialakítási lehetőségének biztosítása céljából – 2023./I. módosítás) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról  
Hiv. szám: BK/1036-2/2023

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2023 JÚN 2 1.	Száma: BK/1036-2/2023
Iktatás	
Dátum: 2023 JÚN 2 1.	Száma: BK/1036-2/2023
Eltérőszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett – a 0289/2hrsz.-ú csatorna - 1015 hrsz.-ú ingatlan - 755 hrsz.-ú ingatlan - 754 hrsz.-ú út - 1101 hrsz.-ú út által határolt – területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.

Tájékoztatok egyúttal, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [orokseghasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

(Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

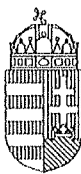
Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.06.21 11:54:17  
+02'00'  
**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesült:**

1. Címzett – HK
2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) – HK



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2023 JÚN 02.

Digitálisan aláírta: Kertész Tamás  
Dátum: 2023.06.02 08:35:47 +02'00'

K10.

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02111-2/2023  
Ügyintéző: Kertész Tamás  
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Ügyiratszám: Bk/1036-2/2023

**Biharkeresztes város Önkormányzat Főépítésze**  
**Biharkeresztes**  
**Széchenyi u. 57.**  
**4110**

Biharkeresztes Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkeztetés	
Dátum: 2023. JÚN. 02.	Száma: 6296/2023
Kitétel	
Dátum: 2023. JÚN. 02.	Száma: Bk/1036-2/2023
Ellátott:	Ellátott:

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Biharkeresztes Város településrendezési eszközeinek módosításához (2023-I.) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

### Indokolás

Biharkeresztes Város Önkormányzat Főépítésze (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.) fenti számú megkeresésében a Biharkeresztes Város településrendezési eszközeinek módosításához (2023-I.) kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykérelem 2023. május 26-án érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás  
kormánytisztviselő

### Kapják:

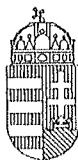
1. Biharkeresztes Város Önkormányzat Polgármestere (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.)
2. Irattár





2023 JÚN 12

Digitálisan aláírta: Dr. Herczegh Judit  
Dátum: (2023.06.09. 11:44:05)



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15094-2/2023.  
Ügyintéző: Kalmár Karolina  
Telefon: 06-54-795-617

Tárgy: földvédelmi vélemény  
Hiv. szám:  
Melléklet: -

Dani Béla Péter úrnak  
polgármester

Biharkeresztes Város Önkormányzata részére  
Biharkeresztes  
Széchenyi u. 57.  
4110

Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezetés	
Dátum: 2023 JÚN 12	Szám: 6491/2023
Iktatás	
Dátum: 2023 JÚN 12	Szám: 10406/19/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földügyi igazgatási hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 1.-hez, 15094/2023. ügyiratszámom, 2023. május 26. napján Biharkeresztes Város Polgármesterétől érkezett, „Biharkeresztes 0289/2 hrsz-ú csatorna – 1015 hrsz-ú ingatlan – 754 hrsz-ú út – 1101 hrsz-ú út által határolt terület településrendezési eszközök módosítása” tárgyú eljárásban az alábbi véleményt adja:

A készülő termódosítás tekintetében környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földvédelmi véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Berettyóújfalun, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Herczegh Judit  
osztályvezető

Értesül:

1. Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.  
(elektronikus úton)
2. Irattár



2023 JÚN 08.

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Biharkeresztesi Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett	
Dátum: 2023 JÚN 08.	Száma: 10033/2023
Küldetés	
Dátum: 2023 JÚN 08.	Száma: 10033/2023
Küldetés:	

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/8086-2/2023  
Tárgy: Biharkeresztes község TRE  
2023/I. módosítás – környezeti  
vizsgálat

Azonosító szám: -  
Hivatkozási szám: Bk/1036-2/2023.  
Ügyintéző: Sárvári Péterné  
Telefon: +36 46 896-004  
E-mail: peterne.sarvari@sztfh.hu  
Mellékletek: -

2/13

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Biharkeresztes város településrendezési eszközeinek módosításához - a Biharkeresztes 0289/2hrsz-ú csatorna - 1015 hrsz.-ú ingatlan - 755 hrsz.-ú ingatlan - 754 hrsz.-ú út - 1101 hrsz.-ú út által határolt terület 2023./I. módosításával kapcsolatban -, környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pontja alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő  
Digitálisan aláírta:  
Lamos Jenő  
Dátum:  
2023.06.08  
11:28:47 +02'00'

Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Biharkeresztes Város Önkormányzata – hivatali kapun
2. Irattár



## Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.05.26. 07:52:21

Befogadás időpontja  
2023.05.26. 07:52:21

Feladó: **Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal (BKER)**

Címzett: **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (HAKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **420315322202305260752475914**

Dokumentum típusa: **BK/1036-6/2023#1**

Elküldött fájl neve: **BK\_1036\_2\_2023.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**e6d664d9d685d6e7fe7630149cd30cddb9f8b396de91542b4dc934d89becf02e**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

