

BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. NOVEMBER 10-i

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Rendeletek:

| | | |
|--|---|-----|
| 12/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet | Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról | B1 |
| 13/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelet | Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról | B10 |

Határozatok:

| | | |
|--------------------------------------|---|-----|
| 173/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A lejárt határidejű – két ülés közötti polgármesteri jelentés elfogadásáról | C5 |
| 174/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadásáról | C8 |
| 175/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének 2. számú módosításáról | F2 |
| 176/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési eljárásról | D5 |
| 177/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A Biharkeresztes Petőfi utca 799 hrsz, a Bessenyei utca 383 hrsz, a Sallai utca 360 hrsz, Toldi utca 107/2 hrsz-ú utcák felújítása kivitelezői feladatok elvégzésére beszerzési eljárás lezárásáról | A15 |
| 178/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő Biharkeresztes, Kazinczy utcai szennyvízátemelőnél sérült villamos mérőhely cseréjéről, teljesítmény növeléséről | K9 |
| 179/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A Biharkeresztes Városi Sportegyesület anyagi támogatására | Z1 |
| 180/2023. (XI. 10.) sz. határozat | Kellerné Gordán Katalin kérelméről | Z1 |
| 181/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A Biharkeresztes 723 helyrajzi számú ingatlan használati jogának biztosításáról | Z1 |
| 182/2023. (XI. 10.) sz. határozat | A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggően kötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítéséről | K1 |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. november 10-én** – péntek – a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Dani Béla Péter | polgármester |
| Semlyényiné Mizák Ágota | alpolgármester |
| Harsányi Csaba | képviselő |
| Vass Mária | képviselő |
| Dr. Köstner Dávid | jegyző |
| Torma Sándorné | jegyzőkönyvvezető |

| | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------|
| Igazoltan távol: | Gyökös Zoltán | alpolgármester |
| | Nagy Barnabás | képviselő |
| | Szabóné dr. Végh Annamária | képviselő |

Meghívottak, vendégek:

Gulyásné Kovács Gabriella irodavezető
Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető
Marosán György bizottsági tag
Rác Csaba bizottsági tag
Seresné Kovács Anna bizottsági tag

Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
3. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására
4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének 2. számú módosításához
6. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési eljárásról
7. Előterjesztés a Biharkeresztes Petőfi utca 799 hrsz, a Bessenyei utca 383 hrsz, a Sallai utca 360 hrsz, Toldi utca 107/2 hrsz-ú utcák felújítása kivitelezői feladatok elvégzésére beszerzési eljárás lezárása
8. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő Biharkeresztes, Kazinczy utcai szennyvízátemelőnél sérült villamos mérőhely cseréjéről, teljesítmény növeléséről
9. Előterjesztés a Biharkeresztesi Városi Sportegyesület anyagi támogatására
10. Előterjesztés Kellerné Gordán Katalin kérelméről
11. Előterjesztés a Biharkeresztes 723 helyrajzi számú ingatlan használati jogának biztosításáról
12. Előterjesztés a védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggően kötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítéséről
13. Különfélék

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
- 2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről**
- 3. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására**
- 4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének 2. számú módosításához**
- 6. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési eljárásról**

7. Előterjesztés a Biharkeresztes Petőfi utca 799 hrsz, a Bessenyei utca 383 hrsz, a Sallai utca 360 hrsz, Toldi utca 107/2 hrsz-ú utcák felújítása kivitelezői feladatok elvégzésére beszerzési eljárás lezárása
8. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő Biharkeresztes, Kazinczy utcai szennyvízáttemelőnél sérült villamos mérőhely cseréjéről, teljesítmény növeléséről
9. Előterjesztés a Biharkeresztesi Városi Sportegyesület anyagi támogatására
10. Előterjesztés Kellerné Gordán Katalin kérelméről
11. Előterjesztés a Biharkeresztes 723 helyrajzi számú ingatlan használati jogának biztosításáról
12. Előterjesztés a védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggően kötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítéséről
13. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kéri, hogy mondják el véleményüket, észrevételüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: 2023. november 10.

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: 2023. november 10.

2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről

Dani Béla Péter polgármester: A részletes előterjesztést a képviselők megkapták.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Az előterjesztést annyival egészíti ki, hogy a számlán szereplő összegből az önkormányzatnak 100 milliós nagyságrendű összeget vissza kell fizetnie. Az iparüzési adóelőleg megállapítása az adózó előző évi árbevétele alapján történik. Egy cégnek viszont jóval kevesebb lesz ebben az évben a bevétele, ezért keletkezik az önkormányzatnak a májusi elszámoláskor visszafizetési kötelezettsége, ami miatt a fenti említett összeget tartalékolni szükséges.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember hónapra vonatkozóan elkészített a város pénzügyi helyzetét bemutató tájékoztatót elfogadja

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember hónapra vonatkozóan elkészített a város pénzügyi helyzetét bemutató tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri mondják el véleményüket.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Ismertette azokat a gazdasági eseményeket, amelyek az 1. számú módosítást követően történtek.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításával.

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

**Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XI. 13.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését 2.286.886.663 Ft költségvetési bevétellel, 2.777.582.113 Ft költségvetési kiadással állapítja meg. A 2023. évi költségvetési egyenleg 490.695.450 Ft, ebből működési hiány 115.105.135 Ft, felhalmozási hiány 375.590.315 Ft. Az önkormányzat 490.695.450 Ft összegű finanszírozási egyenleggel rendelkezik, a 3. mellékletben részletezettek szerint.”

2. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az Önkormányzat foglalkoztatotti létszáma 2023. évben 11 fő, a Biharkeresztes Város Közös Önkormányzati Hivatal foglalkoztatotti létszáma 2023. évben 31 fő, a Városi Művelődési Ház és Könyvtár foglalkoztatotti létszáma 2023. évben 4 fő, összesen 46. fő.”

3. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Dani Béla Péter sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2023. november 13. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A módosítás többsége magasabb szintű jogszabály változás miatt szükséges, csekély részben elírás indokolja ezt.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javasolja a testületnek a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításával.

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. sz. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés e) pontjában és a 41. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottsága és az Ügyrendi, Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. sz. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

Biharkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés e) pontjában és a 41. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Városfejlesztési Bizottsága és az Ügyrendi, Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Biharkeresztes Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.”

3. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg. A korszerűsítés, átalakítás valamennyi költsége a bérlőt terheli.”

4. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján lakást akkor és annak lehet bérbe adni,
a) akinek családjában az együttköltöző családtagokat számítva az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át,
aa) ha a bérlő vagy a vele együtt költöző személyek egyike sem rendelkezik lakás tulajdon-, bérleti-, használati-, vagy haszonélvezeti jogával,
ab) ha a bérlőnek és a vele együtt költöző személynek nincs vagyona,
b) vagy olyan Biharkeresztes lakos részére, akinek életében rendkívüli körülmény következett be, így különösen, ha az általa lakott lakás elemi kárt szenvedett, és elhelyezéséről önmaga más módon nem tud gondoskodni.”

5. §

(1) A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.”

(2) A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 8. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban visszamaradó másik társbérelő részére-kérelmére – akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakbér megfizetését.”

6. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

- (1) A lakásbérleti jog fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.
- (2) A lakbér mértékét az 1. Melléklet tartalmazza.
- (3) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában változás áll be.
- (4) A bérlő köteles a megállapított és a bérbeadó által közölt lakbért a bérleti szerződésben meghatározott módon és határidőig megfizetni. A bérlőtársakat a fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.
- (5) A bérlő köteles valamennyi közüzemi számlát a nevére íratni. A közüzemi számlák fizetését a Városfejlesztési Kft. negyedévenként ellenőrzi.
- (6) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti normák alapján történik.
- (7) Az önkormányzat lakbértámogatást nyújt annak a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlőnek, akinek a családjában élő személyek semmilyen jövedelemmel nem rendelkeznek.
- (8) A lakbértámogatás összege a lakbér 10 %-a/hó. A lakbértámogatás a jogosultat a tárgyévvel vonatkozóan illeti meg.
- (9) A lakbértámogatás iránti kérelmet minden tárgyévvel vonatkozóan január 31-ig kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a bérlő és vele a lakásban jogszerűen együttlakó hozzátartozói jövedelmére vonatkozó igazolásokat.
- (10) A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármester bírálja el.”

7. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete dönt a lakások és helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről.
- (2) Az önkormányzat a lakások és helyiségek elidegenítésének előkészítésével és a lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Városfejlesztési Kft. útján látja el. A bérbeadó az elővásárlási jogot megillető személyt az elidegenítésre kijelöléstől számított 15 napon belül tájékoztatja a kijelölés tényéről.
- (3) A lakások és helyiségek forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel kell meghatározni.
- (4) Önkormányzati lakások elidegenítése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott elővásárlási jog jogosultjai a 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésben meghatározott vételáron élhetnek elővásárlási jogukkal.
- (5) Az elővásárlási jog jogosultja – kérelmére - részletfizetésre jogosult lehet a törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével.
- (6) A lakás elidegenítése a vételárnak szerződés kötés kori összegű megfizetése vagy részletfizetés ellenében történhet.
- (7) Ha az elővásárlásra jogosult, vagy ennek hiányában a vevő az egy összegű teljesítést vállalja, és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, részére a vételár 10 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani. Szerződéskötéssel egyidejű kifizetésnek tekinthető hitelintézet illetve lakástakarék pénztár közreműködésével történő legkésőbb 150 napon belüli halasztott megfizetés is.
- (8) A vételár további 10 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani, ha a vevők fiatal házaspárok és első lakáshoz jutónak minősülnek, vagy a vevő családjában az együttköltöző családtagokat számítva az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át.
- (9) A részletfizetés esetén a kamat mértéke a mindenkori január 1-jei jegybanki alapkamat mértéke.
- (10) A futamidő 15 év, ha a vevő családjában az együttköltöző családtagokat számítva az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250%-át.
- (11) A futamidő 17 év, ha a vevő családjában az együttköltöző családtagokat számítva az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200%-át.
- (12) Ha a szerződés megkötése után a vevő a még fennálló vételár hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt egy összegben megfizeti, a vevő vagyoni és jövedelmi helyzete alapján
 - a) a fennálló tartozása 10 %-át el kell engedni, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese alatt van,
 - b) a fennálló tartozása 5 %-át el kell engedni, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese felett van.

(13) Az adásvételi szerződést a vevővel a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kell megkötni (ajánlati kötöttség). Amennyiben a vevő 30 napon belül a szerződést nem köti meg, ajánlati kötöttsége megszűnik, valamint elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.

(14) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében a szerződés megkötéséig a bérbeadó csak azonnali beavatkozást igénylő munkát végezhet.

(15) Az elővásárlási joggal érintett lakásban lakó bérlőket írásban tájékoztatni kell a vételár ajánlatról és a fizetési feltételekről. A bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, melyre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni.

(16) Ha az elővásárlási joggal érintett lakások bérlői elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, harmadik (kívülálló) személy részére 5 évig csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni a lakást.

(17) A vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke.

(18) Az önkormányzati tulajdonú lakás vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
- b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
- c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
- d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
- e) a lakottság ténye figyelembevételével kell megállapítani. A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

(19) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.”

8. §

A Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti a Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2018. (XI. 29.) rendelet

- a) 4. § (1) bekezdés i) pont ia) és ib) alpontja,
- b) 7. § (2) és (3) bekezdése,
- c) 7. § (6) és (7) bekezdése,
- d) 9. § (7) bekezdése,
- e) 10. § (4)–(7) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet 2023. november 14-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dani Béla Péter sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2023. november 13. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

5. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének 2. számú módosításához

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést irodavezető asszony készítette. A képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Bizottsági ülésen tárgyalták a napirendet. A pénzügyi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének 2. számú módosításáról szóló határozati javaslatot.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés 2. számú előirányzat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzati szintű bevételi, kiadási előirányzatokat érintő módosítások

(1) A saját bevételek előirányzatának növelése, a bevételi előirányzatokat érintő határozatainak átvezetése miatt

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Költségvetési bevételek | 0 Ft-tal |
| Költségvetési kiadását | -8.236.000 Ft-tal |

módosítja a 2023. évi

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| módosított költségvetési bevételek | 11.794.645 Ft-ban |
| módosított költségvetési kiadását | 206.508.870 Ft-ban |
| a költségvetési egyenleg összegét | 194.714.225 Ft-ban |
| -ebből működési hiány | 193.943.426 Ft |
| felhalmozási | 770.799 Ft |
| -ebből finanszírozási többlet | 194.714.225 Ft |

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

| | |
|----------------|--|
| 206.508.870 Ft | Működési költségvetés módosított kiadásai |
| 141.230.096 Ft | Személyi juttatások |
| 20.427.198 Ft | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó |
| 40.511.372 Ft | Dologi kiadások |

| | |
|-------------------|--|
|E Ft | Ellátottak pénzbeli juttatásai |
| 4.340.204 Ft | Egyéb működési célú kiadások |
|E Ft | - ebből: Elvonások és befizetések |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülré |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülré |
|E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülré |
|E Ft | Ár-kiegészítések, támogatások |
|E Ft | Kamattámogatások |
|4.340.204 Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülré |
| 770.799 Ft | Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai |
| 770.799 Ft | Beruházások |
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás |
|E Ft | Felújítások |
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból felújítás |
|E Ft | Egyéb felhalmozási kiadások |
|E Ft | - ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülré |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülré |
|E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülré |
|E Ft | Lakástámogatás |
|E Ft | Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülré |
| E Ft | Tartalék |
| E Ft | Finanszírozási kiadások |

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. Az Önkormányzatot és intézményeit érintő módosítások

A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal a személyi jellegű juttatások összegét 7.288.495 Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok összegét 947.505 Ft-tal, csökkenti, és ezzel egyidejűleg 8.236.000 Ft-tal kevesebb irányító szervi támogatást számol el.

3. A költségvetési határozat módosításának részletezése

A módosítás utáni előirányzatát a 9.2., 9.2.1., 9.2.2, 9.2.3. mellékletek tartalmazzák.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: folyamatos

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés 2. számú előirányzat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzati szintű bevételi, kiadási előirányzatokat érintő módosítások

(2) A saját bevételek előirányzatának növelése, a bevételi előirányzatokat érintő határozatainak átvezetése miatt

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Költségvetési bevételek | 0 Ft-tal |
| Költségvetési kiadását | -8.236.000 Ft-tal |

módosítja a 2023. évi

| | |
|---|---------------------------|
| módosított költségvetési bevételek | 11.794.645 Ft-ban |
| módosított költségvetési kiadását | 206.508.870 Ft-ban |
| a költségvetési egyenleg összegét | 194.714.225 Ft-ban |
| -ebből működési hiány | 193.943.426 Ft |
| felhalmozási | 770.799 Ft |
| -ebből finanszírozási többlet | 194.714.225 Ft |

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

| | |
|-----------------------|--|
| 206.508.870 Ft | Működési költségvetés módosított kiadásai |
| 141.230.096 Ft | Személyi juttatások |
| 20.427.198 Ft | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó |
| 40.511.372 Ft | Dologi kiadások |
|E Ft | Ellátottak pénzbeli juttatásai |
| 4.340.204 Ft | Egyéb működési célú kiadások |
|E Ft | - ebből: Elvonások és befizetések |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre |
|E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre |
|E Ft | Ár-kiegészítések, támogatások |
|E Ft | Kamattámogatások |
|4.340.204 Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre |
| 770.799 Ft | Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai |
| 770.799 Ft | Beruházások |
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás |
|E Ft | Felújítások |
|E Ft | - ebből: EU-s forrásból felújítás |
|E Ft | Egyéb felhalmozási kiadások |
|E Ft | - ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre |
|E Ft | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre |
|E Ft | Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre |
|E Ft | Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre |
|E Ft | Lakástámogatás |
|E Ft | Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre |

..... E Ft Tartalék

..... E Ft Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. Az Önkormányzatot és intézményeit érintő módosítások

A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal a személyi jellegű juttatások összegét 7.288.495 Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok összegét 947.505 Ft-tal, csökkenti, és ezzel egyidejűleg 8.236.000 Ft-tal kevesebb irányító szervi támogatást számol el.

3. A költségvetési határozat módosításának részletezése

A módosítás utáni előirányzatát a 9.2., 9.2.1., 9.2.2, 9.2.3. mellékletek tartalmazzák.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: folyamatos

6. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési eljárásról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Eljutott a pályázat a közbeszerzési kiírás szakaszába. Amennyiben most elfogadja a Képviselő-testület, akkor vélhetően a következő hét közepén jelenik meg a felhívás és november végére, illetve december elejére tehető az ajánlattétel végső határideje. A kivitelező kiválasztására kb. januárban kerül sor.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság egyetért a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési eljárás előterjesztés szerinti kiírásával.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívást megismerte.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00054 kódszámú TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 - „Élhető települések Biharkeresztesen tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívást megismerte.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a Biharkeresztes Petőfi utca 799 hrsz, a Bessenyei utca 383 hrsz, a Sallai utca 360 hrsz, Toldi utca 107/2 hrsz-ú utcák felújítása kivitelezői feladatok elvégzésére szerzési eljárás lezárása

Dani Béla Péter polgármester: Ez az előterjesztés nem újkeletű már, négy utcának a felújításáról van szó. Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Juhász Péter aljegyző: A négy utca aszfaltozására 3 ajánlatkérés történt. Összességében a legjobb árajánlatot a Terra-Generál Kft adta.

Vass Mária képviselő: Nem egész utcák felújításra, hanem egy-egy szakaszára kell gondolni?

Dani Béla Péter polgármester: Igen, így van. A Toldi út a közút kezelésében van, de azért szerepel a felújításban, mert a település egyik legrosszabb útja. Mindenhol kőpadka lesz, mert a földpadka ideig-óráig tart.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta a Biharkeresztes Petőfi, Bessenyei, Sallai és Toldi útszakaszok felújítására vonatkozó előterjesztést, s a kivitelezői feladatok ellátására javasolja a képviselő-testület számára, hogy a legjobb ajánlatot adó Terra-Generál Kft-t bízta meg a feladat elvégzésével.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a bizottság javaslatával, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzata a Biharkeresztes Petőfi utca 799 hrsz, a Bessenyei utca 383 hrsz, a Sallai utca 360 hrsz, Toldi utca 107/2 hrsz-ú utcák felújítására a kivitelezői feladatok elvégzésére a Terra-Generál Kft-vel köt szerződést az ajánlata szerint összegben.

A szerződés aláírására és a további kötelezettségvállalások megtételére a polgármester a jogosult.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzata a Biharkeresztes Petőfi utca 799 hrsz, a Bessenyei utca 383 hrsz, a Sallai utca 360 hrsz, Toldi utca 107/2 hrsz-ú utcák felújítására a kivitelezői feladatok elvégzésére a Terra-Generál Kft-vel köt szerződést az ajánlata szerint összegben.

A szerződés aláírására és a további kötelezettségvállalások megtételére a polgármester a jogosult.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

8. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő Biharkeresztes, Kazinczy utcai szennyvízátemelőnél sérült villamos mérőhely cseréjéről, teljesítmény növeléséről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a Debreceni Vízmű Zrt. a Kazinczy utcai átemelőnél sérült villamos mérőhely cseréjét, illetve teljesítménynövelését kezdeményezte a 2023. évi koncessziós díj terhére. A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a testület részére elfogadásra javasolja a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós díj terhére történő Biharkeresztes, Kazinczy utcai

szennyvízátelőlénél sérült villamos mérőhely cseréjére, teljesítmény növelésére vonatkozó bruttó 700.888 forintos ajánlatát.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a Biharkeresztes, Kazinczy utcai szennyvízátelőlénél sérült villamos mérőhely cseréjére, teljesítmény növelésére vonatkozóan.

A bruttó 700.888,- forintos ajánlat Debreceni Vízmű Zrt. megelőlegezésére pénzügyi megállapodást köt a szolgáltatóval, mely a 2023. évre megállapított koncessziós díj kompenzálásából kerül kiegyenlítésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatát a Biharkeresztes, Kazinczy utcai szennyvízátelőlénél sérült villamos mérőhely cseréjére, teljesítmény növelésére vonatkozóan.

A bruttó 700.888,- forintos ajánlat Debreceni Vízmű Zrt. megelőlegezésére pénzügyi megállapodást köt a szolgáltatóval, mely a 2023. évre megállapított koncessziós díj kompenzálásából kerül kiegyenlítésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés a Biharkeresztesi Városi Sportegyesület anyagi támogatására

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a Városi Sportegyesület anyagi támogatásáról szóló határozati javaslatot.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Városi Sportegyesület részére 600.000 Ft anyagi támogatást biztosít a 2023. évi költségvetése terhére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Városi Sportegyesület részére 600.000 Ft anyagi támogatást biztosít a 2023. évi költségvetése terhére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés Kellerné Gordán Katalin kérelméről

Dani Béla Péter polgármester: Dani Béla Péter polgármester: A Kellerné Gordán Katalin kérelméről szóló előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára Kellerné Gordán Katalin részére a Biharkeresztes 714/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szolgalmi jog biztosításának elfogadását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kellerné Gordán Katalin kérelmét és a Biharkeresztes 714/3 helyrajzi számú ingatlanra szolgalmi jogot biztosít részére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kellerné Gordán Katalin kérelmét és a Biharkeresztes 714/3 helyrajzi számú ingatlanra szolgalmi jogot biztosít részére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés a Biharkeresztes 723 helyrajzi számú ingatlan használati jogának biztosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Korábban már döntött arról a képviselő-testület, hogy értékesíti a fagyizót Kiss Gyula részére, mivel nagyon kicsi földterületről van szó, az Állami Főépítész, illetve a földhivatal sem fogja bejegyezni külön helyrajzi számra. Erre a megoldás a földterület albetétesítése, majd ezt követően a mindenkori tulajdonos részére történő használati jog biztosítása lenne.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a Biharkeresztes 723 helyrajzi számú ingatlan használati jogának biztosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolják azt.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Gyuláné Biharkeresztes, Kölcsey utca 20. szám alatti lakos kérelmét és a Biharkeresztes Kölcsey utca 5. szám alatt elhelyezkedő faház alatti földterület esetében 20 évre használati jogot biztosít részére, illetve a felépítmény mindenkori tulajdonosa részére. A 20 év használati jog ellenértéke 350.000 forint.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Gyuláné Biharkeresztes, Kölcsey utca 20. szám alatti lakos kérelmét és a Biharkeresztes Kölcsey utca 5. szám alatt elhelyezkedő faház alatti földterület esetében 20 évre használati jogot biztosít részére, illetve a felépítmény mindenkori tulajdonosa részére. A 20 év használati jog ellenértéke 350.000 forint.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

12. Előterjesztés a védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggően kötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítéséről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Harsányi Csaba pénzügyi bizottság elnöke: Bizottságuk megtárgyalta a védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggően kötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítéséről szóló napirendet, mellyel egyetért és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasol.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviseletében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Debreceni Egyetem Klinikai Központtal a 2023. július 1. napjával megkötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2023. (XI. 10.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviseletében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Debreceni Egyetem Klinikai Központtal a 2023. július 1. napjával megkötött haszonkölcsön szerződés 1. számú kiegészítését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

13. Különfélék

Kérdések, hozzászólások

Dani Béla Péter Polgármester: Biharkeresztes város hírnevét öregbítve 2 erőemelő, GPC világbajnoki első helyezést ért el RAW fekvőnyomásban, ezért javasolja, hogy Biharkeresztes város nevében a képviselő-testület eredményes és kitartó munkájukért oklevéllel jutalmazza meg a sportolókat a következő képviselő-testület ülésén.

Vass Mária képviselő: Egyetért az elhangzottakkal, mivel Biharkeresztes színeiben indult a két versenyző, ezért az oklevél mellé még fejenként 50.000 forint anyagi támogatás átadását is javasolja.

Harsányi Csaba képviselő: Támogatja a képviselő asszony által tett javaslatot.

Vass Mária képviselő: Téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban kérdezi, hogy kell-e a tavalyihoz hasonló szigorítás, úgymint az intézmények bezárása, illetve ki lehet-e tenni a város Adventi díszait, mert a lakosság tavaly is nagyon hiányolta.

Dani Béla Péter polgármester: Az energiaárak nagyjából visszaálltak a 2 évvel ezelőtti szintre, felsőbb utasítás az intézmények bezárására nincs. A legtöbb intézmény fűtése nemcsak gázzal üzemeltethető, ezért nem tartja szükségesnek az intézmények központi bezárását. Ebben az esetben az tűnik a legjobb megoldásnak, ha az intézményvezetők folyamatosan egyeztetnek a pénzügyi irodavezetővel az energia árakat illetően és saját hatáskörben a takarékoság szem előtt tartása mellett döntenek. Ők az esetleges intézményrészek lezárásáról, átcsoportosításáról. A város Adventi fényeinek, díszjeinek bekapcsolása jelen energiaárak mellett nem jelent problémát, ezért egyetért a lakosság kérésével, a díszkivilágítás és az Adventi fények bekapcsolásával. Természetesen, amennyiben olyan mértékű árváltozás, vagy felsőbb utasítás történik, akkor a döntés újra kerüljön vissza a képviselő-testület hatáskörébe.

Vass Mária képviselő: Egyet ért az elhangzottakkal. Az óvoda és a bölcsőde kerítésének teljeskörű festésére a helyi OTP fiók nyertes pályázata alapján kerül sor, de féltő, hogy ez nem fedezi az egész kerítéshez szükséges festékmennyiséget. Javasolja, hogy az önkormányzat biztosítsa az esetlegesen hiányzó festéket az intézmény állagmegóvása érdekében.

Harsányi Csaba képviselő: Egyetért a felvetéssel.

Dani Béla Péter polgármester: Régen volt utoljára festve az óvoda kerítése, ami már nagyon aktuális. Támogatja a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde kerítésfestéséhez esetlegesen szükséges anyagi támogatást Biharkeresztes Város Önkormányzat költségvetésének terhére.

Harsányi Csaba képviselő: Egyetért a felvetéssel.

Vass Mária képviselő: Érdeklődik, hogy ebben az évben valóban kevesebb család jogosult tűzifa támogatásra, mint az előző években? Évek óta nem emelkedett a támogatás igénybevételéhez meghatározott egy főre jutó összeg. Ugyanakkor a nyugdíjak évente emelkedtek, ezért sok esetben ezer forinton múlik, hogy egy-egy család elesik a támogatástól. Nem lehetne ilyen esetben ettől eltekinteni, ha a csak ennyin múlik egy család tűzifa támogatása, mert például tavaly még kapott tűzifát, de ebben az évben már az említett jövedelemhatár miatt elutasításra kerül a kérelme, annak rosszul fog esni ez a döntés.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Igen ez érthető, de valahol meg kell húzni a határt, mert mindig lesz olyan család, ahol az egy főre jutó kereset csak minimálisan azt meghaladja.

Harsányi Csaba képviselő: Mindenki tudja, hogy szerencsére az előző évhez képest sokan elmentek dolgozni, ezért jóval könnyebb a megélhetésük is. Többen mondták, hogy ők már nem fognak támogatásban részesülni ezért. Egyetért alpolgármester asszonnal, mert mindig lesz olyan család, akinek a jövedelme csak ezer forinttal haladja meg a határt, de ezzel nem lehet mit tenni, mert a végtelenségig lehetne módosítani, akkor is lenne olyan, aki megsértődhetne azért, mert nem részüln támogatásban. Már így is elég kevés az a tűzifa mennyiség, amit egy család kaphat, ha több jogosult lenne, akkor ez a mennyiség tovább csökkenne és még nagyobb felháborodást okozna. Vannak olyan, akik egész évben árulják a fát és ilyenkor meg jönnek a tűzifa támogatásért. Inkább ezeket kellene kiszűrni.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Maga a szociális tűzifának a költségvetésben megadott kerete nem változott, de a tűzifa ára növekedett, emiatt a két évvel ezelőtti 504 erdei köbméter helyett ebben az évben már csak 318 erdei köbméter fát kapott az önkormányzat.

Dani Béla Péter polgármester: Sajnos van olyan is, aki nem adta be a támogatási igényét és bizony rászorulna a támogatásra. Idős nénikék, akik kisnyugdíjjal rendelkeznek.

Harsányi Csaba képviselő: Igen, ez így van, őket kellene támogatni.

Vass Mária képviselő: Azt sem lehet tudni, hogy aki beadja a támogatást tud-e fával fűteni, vagy esetleg gázzal fűt.

Dani Béla Péter polgármester: Ezt nem lehet vizsgálni.

Harsányi Csaba képviselő: Az a döntéskor mindig figyelembe volt véve, hogy egy portán hány ház van. A tűzifa támogatás nagyon érzékeny dolog.

Vass Mária képviselő: Végül is, ha a nyugdíjak emelkedtek, az egy főre jutó összeg nem változott, akkor nyilván többen kiesnek a támogatásból, de lehet, hogy annyi fa jut egy családra, mint korábban. Lehet tudni, hogy kb. ez mennyi volt?

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Kb. 5-6 mázsa fa.

Vass Mária képviselő: A lakásokat elfoglalták a kijelölt lakók? A közösségi házat használták már?

Dani Béla Péter polgármester: Igen a családok beköltöztek a lakásokba. A közösségi házban már volt egy rendezvény, további hasznosítására is vannak ötletek, de ez még nem konkrétum.

Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Dani Béla Péter
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző