

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. MÁJUS 15-I

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

80/2025. (V. 15.) sz. határozat	A településrendezési terv módosításáról	K8
81/2025. (V. 15.) sz. határozat	A közzétételre vonatkozó beszerzési eljárásról	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. május 15-én** – csütörtök – a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**

Jelen vannak:

Dani Béla Péter	polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Farr Krisztina	képviselő
Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő
Tókos Fejes Béla	képviselő
Vajna József	képviselő
Vass Mária Irén	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dr. Köstner Dávid	jegyző
Juhász Péter	aljegyző
Sándor Ágota	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak, vendégek:

Gulyásné Kovács Gabriella	irodavezető
Karancsiné Kerekes Erzsébet	irodavezető

Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról
2. Előterjesztés közétkeztetésre vonatkozó beszerzési eljárásról

7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont

1. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról
2. Előterjesztés közétkeztetésre vonatkozó beszerzési eljárásról

Tárgyalt napirendi pont

1. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Biharkeresztes város helyi építési szabályzatának módosítása szükséges. A Viastein Kft. a munkásszálló épületét szeretné bővíteni. A módosítás Biharkeresztes Bessenyei utca - Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb esetén a 382/1 hrsz-ú ingatlant érintően a kapcsolódó beruházás megvalósításához indokolt. A tervezési és a főépítési tevékenység díjat a beruházó fizeti meg, az önkormányzat kizárólag az eljárást bonyolítja le. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária képviselő: Miért szükséges ehhez a beruházáshoz a településrendezési terv módosítása?

Dr. Köstner Dávid jegyző: A jelenlegi építési szabályzat, ami arra az övezetre vonatkozik, az jelenleg nem felel meg azoknak feltételeknek, amit a beruházó megvalósítani kíván. Amennyiben a településrendezési terv módosítása megvalósul, abban az esetben kap az építető építési engedélyt. A módosítás költségét az építető fizeti meg. Jelenlegi szabályozás mellett az építető hiába kér építési engedélyt nem kap, mert nem összeegyeztethető Biharkeresztes város helyi építési szabályzatával.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat, Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb estén a 382/1 hrsz-ú ingatlan érintően kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében.

1. Az építési beruházáshoz kapcsolódóan (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbikában Korm. rendelet) (2) szerint) a telepítési tanulmányterv került készítésre. A telepítési tanulmányterv 2025. április 10. és 2025. május 06. között partnerségi véleményezésre került. A véleményezés során partneri vélemény nem érkezett.
2. a felülvizsgálati szándékot támogatja a helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházás érdekében a
3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő helyi építési szabályzat, Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházás érdekében történő módosítás Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025. (V. 15.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat, Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb estén a 382/1 hrsz-ú ingatlan érintően kapcsolódó beruházás megvalósításának érdekében.

1. Az építési beruházáshoz kapcsolódóan (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbikában Korm. rendelet) (2) szerint) a telepítési tanulmányterv került készítésre. A telepítési tanulmányterv 2025. április 10. és 2025 május 06. között partnerségi véleményezésre került. A véleményezés során partneri vélemény nem érkezett.
2. a felülvizsgálati szándékot támogatja a helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházás érdekében a
3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő helyi építési szabályzat, Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházás érdekében történő módosítás Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. Előterjesztés közzétételre vonatkozó beszerzési eljárásról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet jegyző úr készített. Az iskola, óvoda, bölcsőde közzétételére és az idősok szociális étkeztetésének tekintetében a beszerzési eljárás előírásainak megfelelően történő kiírására és teljes körű lebonyolítására vonatkozóan 3 ajánlattétel szükséges. Az ajánlatok a megadott határidőre beérkeztek. A legjobb ajánlatot Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adta. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Nem közbeszerzési eljárás kerül kiírásra, hanem beszerzési eljárással fog megvalósulni.

Dani Béla Péter polgármester: Javasolja, hogy a jelenleg ékeztést biztosító vállalkozó és a Képviselő-testület által javasolt helyi vállalkozók kapjanak megívást.

Szabóné dr. Vég Annamária képviselő: Egyetért a javaslattal.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A soron következő Képviselő-testületi ülésen kerülne sor a pályázati kiírás elfogadására, melyet a leendő pályázók egységes formában fognak megkapni.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri, a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzata által annak óvodája, iskolája, bölcsődéje közétkeztetése és az idősok szociális étkeztetése tekintetében a beszerzési eljárás előírásainak megfelelően történő kiírására és teljes körű lebonyolítására az összességében legjobb ajánlatot adó Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -vel (Debrecen Hadrázi út 77.) köt szerződést az ajánlatában foglaltak szerint.

A szerződés aláírására és a további ide vonatkozó kötelezettségvállalások megtételére a polgármester a jogosult.

Az étkeztetésekre beérkezett ajánlatokról a Képviselő-Testület dönt.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (V. 15.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzata által annak óvodája, iskolája, bölcsődéje közétkeztetése és az idősok szociális étkeztetése tekintetében a beszerzési eljárás előírásainak megfelelően történő kiírására és teljes körű lebonyolítására az összességében legjobb ajánlatot adó Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -vel (Debrecen Hadrázi út 77.) köt szerződést az ajánlatában foglaltak szerint.

A szerződés aláírására és a további ide vonatkozó kötelezettségvállalások megtételére a polgármester a jogosult.

Az étkeztetésekre beérkezett ajánlatokról a Képviselő-Testület dönt.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését beárta.

kmft.

Dani Béla Péter
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző