

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. JÚNIUS 16-I

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

99/2025. (VI. 16.) sz. határozat	A közetkeztetés biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás indításáról	Z1
100/2025. (VI. 16.) sz. határozat	Szőke János kérelméről	Z1
101/2025. (VI. 16.) sz. határozat	A környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról	K8
102/2025. (VI. 16.) sz. határozat	A partnerségi egyeztetés lezárásáról	K8
103/2025. (VI. 16.) sz. határozat	A háziorvosi feladat ellátásáról	K1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. június 16-án** – hétfő – a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Dani Béla Péter	polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Tókos Fejes Béla	képviselő
Vajna József	képviselő
Vass Mária Irén	képviselő

Igazoltan távol:

Farr Krisztina	képviselő
Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dr. Köstner Dávid	jegyző
Sándor Ágota	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak, vendégek:

Karancsiné Kerekes Erzsébet	irodavezető
-----------------------------	-------------

Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés közétkeztetés biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás indításáról
2. Előterjesztés Szőke János kérelméről
3. Előterjesztés környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
4. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárásáról
5. Előterjesztés háziorvosi feladat ellátásáról
6. Különfélék

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont

- 1. Előterjesztés közétkeztetés biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás indításáról**
- 2. Előterjesztés Szőke János kérelméről**
- 3. Előterjesztés környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**
- 4. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárásáról**
- 5. Előterjesztés háziorvosi feladat ellátásáról**
- 6. Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont

- 1. Előterjesztés közétkeztetés biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás indításáról**

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A beszerzési eljáráshoz szükséges felhívás elkészült. Minden ajánlattevő számára ez a felhívás kerül kiküldése. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária képviselő: A felhívásban szereplő feltételek soknak tűnnek úgy, hogy 1 évre lenne a vállalkozóval szerződés kötve.

Dani Béla Péter polgármester: A felhívásban szereplő feltételek nagy részének már a vállalkozónak meg kell felelni.

Vass Mária képviselő: A beadási határidő időpontja mikor lenne?

Dani Béla Péter polgármester: 10 nap lenne a beadási határidő.

Vass Mária képviselő: Véleménye szerint a beadási határidő július 30. napja legyen. Javasolja, hogy 3 vagy 5 évre kössön az önkormányzat szerződést a vállalkozóval.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Amennyiben 3 évre vagy 5 évre szeretne az önkormányzat szerződést kötni, akkor közbeszerzési eljárást kell kiírni.

Tókos Fejes Béla képviselő: Javasolja, hogy 2 évre kössön szerződést az önkormányzat a vállalkozóval.

Dani Béla Péter polgármester: A pályázóknak tudomásul kell venniük, hogy amennyiben eléri a közbeszerzési értékhatárt, akkor közbeszerzési eljárás lebonyolítása lesz szükséges.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A közbeszerzési eljárás lefolytatása minimum 3 hónap. Amennyiben a beszerzési eljárást kiírja az önkormányzat 3 évre és eléri a közbeszerzési összeghatárt, akkor

a beszerzési eljárás semmis. Azoknak a vállalkozóknak, akiket meghívnak a beszerzési eljárásra rendelkezniük kell a kiírásban szereplő feltételekkel.

Vajna József képviselő: Támogatja, hogy 2 évre kössön szerződést az önkormányzat a vállalkozóval.

Dani Béla Péter polgármester: Egyetért a javaslatokkal, hogy 2 évre kössön szerződést az önkormányzat a nyertes pályázóval a kiírásban szereplő feltételekkel 2025.08.01 – 2027.07.31. napjáig.

Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek és a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének ellátására beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú felhívással.

Felhatalmazza a beszerzési eljárást lebonyolító céget a felhívás kiküldésére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 1 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (VI. 16.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődés, óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek és a szociális étkeztetésben részt vevők közétkeztetésének ellátására beszerzési eljárást ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú felhívással.

Felhatalmazza a beszerzési eljárást lebonyolító céget a felhívás kiküldésére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Előterjesztés Szőke János kérelméről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Szőke János kérelmet nyújtott be azzal a kéréssel, hogy Biharkeresztes 561/2/II helyrajzi számú ingatlanrészt, mely a valóságban a Szacsvey utca és a József Attila utca sarkán található szeretné megvásárolni az önkormányzattól. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária képviselő: Javasolja, hogy az értébecslés után az önkormányzat értékesítse az ingatlanrészt Szőke János részére.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szőke János kérelmét és értékesíteni kívánja részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 561/2/II helyrajzi számú ingatlant értékbecslést követően.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje meg a fenti ingatlanra az értékbecslést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2025. (VI. 16.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szőke János kérelmét és értékesíteni kívánja részére a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes 561/2/II helyrajzi számú ingatlant értékbecslést követően.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje meg a fenti ingatlanra az értékbecslést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Biharkeresztes Város hatályos helyi építési szabályzat módosítása van folyamatban a munkásszálló bővítésével kapcsolatban. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapítja, hogy

1. a helyi építési szabályzat tárgyi módosításához kapcsolódóan előterjesztés 1. melléklete (önkormányzati főépítési szakmai kiértékelése és beérkezett vélemények) alapján, a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2025. (VI. 16.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megállapítja, hogy

1. a helyi építési szabályzat tárgyi módosításához kapcsolódóan előterjesztés 1. melléklete (önkormányzati főépítési szakmai kiértékelése és beérkezett vélemények) alapján, a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

4. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárásáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Megállapítja az előterjesztés 1. melléklete (önkormányzati főépítési szakmai kiértékelése és beérkezett vélemények) alapján, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.
- 2.) A fentiek alapján a tárgyi ügyben a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a határozatnak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2025. (VI. 16.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Megállapítja az előterjesztés 1. melléklete (önkormányzati főépítési szakmai kiértékelése és beérkezett vélemények) alapján, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.
- 2.) A fentiek alapján a tárgyi ügyben a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a határozatnak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

5. Előterjesztés háziorvosi feladat ellátásáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Dr. Oláh Henrietta doktor nő, aki Dr. Varga Béla házi orvost helyettesítette, azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a III. számú háziorvosi körzet praxisát szeretné megvásárolni. 2025. július 31-ig van szerződése az önkormányzatnak dr. Stan Szimóna doktornővel, aki jelenleg helyettesítéssel látja el a III. sz. háziorvosi körzetet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Tókos Fejes Béla képviselő: Javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa Dr. Oláh Henrietta kérelmét.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Oláh Henrietta kérelmét és támogatja, hozzájárul, hogy a Doktornő 2025. augusztus 1. napjától a Biharkeresztes 3-as számú vegyes háziorvosi körzet praxisát kivegye.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester
Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2025. (VI. 16.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Oláh Henrietta kérelmét és támogatja, hozzájárul, hogy a Doktornő 2025. augusztus 1. napjától a Biharkeresztes 3-as számú vegyes háziorvosi körzet praxisát kivegye.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Dani Béla Péter
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző