

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. OKTÓBER 22-I

**NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Rendelet:

9/2025. (X. 23.) sz. önkormányzati rendelet	Biharkeresztes Város településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról	Z0
--	--	----

Határozatok:

165/2025. (X. 22.) sz. határozat	A lejárt határidejű – két ülés közötti polgármesteri jelentés elfogadásáról	C5
166/2025. (X. 22.) sz. határozat	A pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
167/2025. (X. 22.) sz. határozat	A településrendezési terv módosításáról	D1
168/2025. (X. 22.) sz. határozat	A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározásáról	A8
169/2025. (X. 22.) sz. határozat	Omerovic Heléna elbirtoklási ügyéről	Z1
170/2025. (X. 22.) sz. határozat	A Biharkeresztes Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Támogatási Megállapodás módosításáról	Z1
171/2025. (X. 22.) sz. határozat	A Biharkeresztes, Bessenyei u. 42. szám alatti ingatlan eladásáról	Z1
172/2025. (X. 22.) sz. határozat	Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatás elfogadásáról	C8
173/2025. (X. 22.) sz. határozat	Az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatás elfogadásáról	C8
174/2025. (X. 22.) sz. határozat	A karácsonyi díszkivilágítás megrendeléséről	Z1
175/2025. (X. 22.) sz. határozat	A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2025-00021 szociális pályázat megvalósításáról döntéséről	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. október 22-én** – szerda – a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Dani Béla Péter	polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Farr Krisztina	képviselő
Tókos Fejes Béla	képviselő
Vass Mária Irén	képviselő
Vajna József	képviselő

Igazoltan távol:

Szabóné dr. Végh Annamária	képviselő
----------------------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Dr. Köstner Dávid	jegyző
Sándor Ágota	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak, vendégek:

Gulyásné Kovács Gabriella	irodavezető
Karancsiné Kerekes Erzsébet	irodavezető
Nagy Zsoltné	bizottsági tag
Németh Ernőné	bizottsági tag
Seresné Kovács Anna	bizottsági tag

Dani Béla Péter polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.
Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
3. Előterjesztés Biharkeresztes Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról
5. Előterjesztés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására
6. Előterjesztés Omerovic Heléna elbirtoklási ügyéről

7. Előterjesztés a Biharkeresztesi Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Támogatási Megállapodás módosításáról
8. Előterjesztés a Biharkeresztes, Bessenyei u. 42. szám alatti ingatlan eladásáról
9. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra
10. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra
11. Előterjesztés Karácsonyi díszkivilágítás megrendeléséről
12. Előterjesztés TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2025-00021 szociális pályázat megvalósításáról döntés
13. Különfélék

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
3. Előterjesztés Biharkeresztes Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról
5. Előterjesztés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására
6. Előterjesztés Omerovic Heléna elbirtoklási ügyéről
7. Előterjesztés a Biharkeresztesi Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Támogatási Megállapodás módosításáról
8. Előterjesztés a Biharkeresztes, Bessenyei u. 42. szám alatti ingatlan eladásáról
9. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra
10. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra
11. Előterjesztés Karácsonyi díszkivilágítás megrendeléséről

13. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet irodavezető asszony készített. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Karancsiné Kerekes Erzsébet irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember hónapra vonatkozóan elkészített a város pénzügyi helyzetét bemutató tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember hónapra vonatkozóan elkészített a város pénzügyi helyzetét bemutató tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés Biharkeresztes Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet jegyző úr készített. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épülete helyi védelem alatt áll, ahhoz, hogy az épület felújítása megvalósuljon szükséges a rendelet módosítása.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e Biharkeresztes Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításával:

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelete

Biharkeresztes Város településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési és -fejlesztési szempontok figyelembevételével megszüntesse a Biharkeresztes, 192. helyrajzi szám alatt található, helyi egyedi védelem alatt álló utcai épület védettségét, tekintettel annak jelentős mértékű műszaki állapotromlására, továbbá az épület értékvédelmi szempontú felülvizsgálatának eredményére, amely alapján a védelem további fenntartása nem indokolt.

[2] A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével -a Biharkeresztes Város településképekének védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról- a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Biharkeresztes város településképekének védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Biharkeresztes város településképekének védelméről szóló 28/2017. (XII. 20.) rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 24-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dani Béla Péter sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2025. október 23. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

1. melléklet a 9/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

1. melléklet a 28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez





- Központi településrész - Településképi szempontból meghatározó terület
- Gazdasági funkciójú településrész - Településképi szempontból egyéb terület
- Lakó funkciójú településrész - Településképi szempontból egyéb terület
- Kultúrterület és egyéb terület - Településképi szempontból egyéb terület
- Helyi védebtáv
- Sajátos építelmények elhelyezkedése nem alkalmas terület

”

„2. melléklet

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK

<i>Nyilvántartási szám</i>	<i>Védett érték megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Védelem típusa</i>
I.	Katolikus templom	Biharkeresztes, Hősök tere 8.	762.	Helyi egyedi
II.	Vasútállomás	Biharkeresztes, Nagy Sándor utca 2.	453/11.	Helyi egyedi
III.	Régi rendőrségi épület	Biharkeresztes, Hősök tere.	763.	Helyi egyedi
IV.	Gondviselés Háza Református Idősek Otthona (volt bölcsőde) épülete	Biharkeresztes, Nagy Sándor utca 11-13.	507/1.	Helyi egyedi
V.	Népi lakóház- Csicsóka Tájház	Biharkeresztes, Arany János utca 29.	825.	Helyi egyedi
VI.	Posta	Biharkeresztes, Kossuth utca 10.	724.	Helyi egyedi
VII.	Református templom parókiája	Biharkeresztes, Kossuth utca 36.	195.	Helyi egyedi

4. Előterjesztés településrendezési terv módosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet jegyző úr készített. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A Biharkeresztes 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen toronydaru elhelyezés biztosítása érdekében szükséges a településrendezési terv módosítása. A tervezési és a főépítési tevékenység díját is a beruházó fizeti meg, az önkormányzat kizárólag az eljárás lebonyolítója lesz.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadásra javasolja a településrendezési terv módosítását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat, 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen Ge* építési övezet esetén, toronydaru elhelyezés biztosítása érdekében.

1. Az építési beruházáshoz kapcsolódóan (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbikában Korm. rendelet) (2) szerint) a telepítési tanulmányterv került készítésre.
2. A felülvizsgálati szándékot támogatja a helyi építési szabályzat 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen Ge* építési övezet esetén, toronydaru elhelyezés megvalósításának érdekében.
3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő helyi építési szabályzat, 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen Ge* építési övezet esetén, toronydaru elhelyezés megvalósításának érdekében Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat, 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen Ge* építési övezet esetén, toronydaru elhelyezés biztosítása érdekében.

1. Az építési beruházáshoz kapcsolódóan (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbikában Korm. rendelet) (2) szerint) a telepítési tanulmányterv került készítésre.
2. A felülvizsgálati szándékot támogatja a helyi építési szabályzat 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen Ge* építési övezet esetén, toronydaru elhelyezés megvalósításának érdekében.
3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő helyi építési szabályzat, 0170. hrsz.-ú út. – 0160/2. hrsz.-ú út – 42. sz. fkl. út – 101-es számú Püspökladány-Biharkeresztes–(Nagyvárad) vasútvonal – Bessenyei utca - kertvárosias lakóterület – Kert utca által határolt területen Ge* építési övezet esetén, toronydaru elhelyezés megvalósításának érdekében Főépítész feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felélős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

5. Előterjesztés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy évente egy alkalommal előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást kell tartani. Az előterjesztés szerint 2025. december 11-én csütörtök 17 órakor kerülne sor a közmeghallgatásra az előterjesztésben meghatározott témakörökkel a házasságkötő teremben.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolják a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározását.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatást 2025. december 11-én 17.00 órától tartja a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

A közmeghallgatás témája az alapcélok teljesítéséről, új célok meghatározásáról, az önkormányzat működéséről, az önkormányzat gazdálkodásáról, a városfejlesztésről, városrendezésről, a köznevelésről, közművelődésről, sportról, szociális és egészségügyi ellátásról szóló tájékoztató.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatást 2025. december 11-én 17.00 órától tartja a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

A közmeghallgatás témája az alapcélok teljesítéséről, új célok meghatározásáról, az önkormányzat működéséről, az önkormányzat gazdálkodásáról, a városfejlesztésről, városrendezésről, a köznevelésről, közművelődésről, sportról, szociális és egészségügyi ellátásról szóló tájékoztató.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés Omerovic Heléna elbirtoklási ügyéről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Biharkeresztes, Akác u. 24. szám alatti ingatlan elbirtoklási ügyéről van szó. Az ingatlan értébecslése megtörtént, melyet Omerovic Heléna nem fogadott el, és ügyvédhez fordult. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján Omerovic Heléna, mint örökös elbirtoklással szerezte meg az ingatlant az önkormányzattól. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára Omerovic Heléna elbirtoklási ügyét.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Omerovic Heléna kérelmét és megállapította, hogy néhai Mohácsi Irén, illetve törvényes örököse Omerovic Heléna az elbirtoklás feltételeit maradéktalanul kimerítette a 4110 Biharkeresztes, Akác utca 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Ptk. rendelkezéseit figyelembe véve. Tekintettel arra,

hogyan Barta Lajosné által elkészített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 500.000 forint a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog a 2011. évi CXCVI. a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2)-(4) bekezdései szerint.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint a Biharkeresztes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a Biharkeresztes belterület 1775 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 4110 Biharkeresztes, Akác utca 24. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát elbirtoklás jogcímen, az illetékes földhivatal Omerovic Heléna részére bejegyezze és egyben Biharkeresztes Város Önkormányzata tulajdonjogát törölje.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan forgalomképes vagyonba sorolásáról.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Omerovic Heléna kérelmét és megállapította, hogy néhai Mohácsi Irén, illetve törvényes örököse Omerovic Heléna az elbirtoklás feltételeit maradéktalanul kimerítette a 4110 Biharkeresztes, Akác utca 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Ptk. rendelkezéseit figyelembe véve. Tekintettel arra, hogy Barta Lajosné által elkészített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 500.000 forint a Magyar Államot nem illeti meg elővásárlási jog a 2011. évi CXCVI. a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2)-(4) bekezdései szerint.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint a Biharkeresztes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a Biharkeresztes belterület 1775 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 4110 Biharkeresztes, Akác utca 24. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát elbirtoklás jogcímen, az illetékes földhivatal Omerovic Heléna részére bejegyezze és egyben Biharkeresztes Város Önkormányzata tulajdonjogát törölje.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan forgalomképes vagyonba sorolásáról.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a Biharkeresztesi Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Támogatási Megállapodás módosításáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Szigligeti utca útfelújítása és a csapadékvíz elvezetés munkálatainak elvégzése miatt a Biharkeresztesi Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Támogatási Megállapodás

módosítása szükséges. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben meghatározott Támogatási megállapodás módosítását 2025. évre vonatkozóan a Biharkeresztes Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított Támogatási Megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben meghatározott Támogatási megállapodás módosítását 2025. évre vonatkozóan a Biharkeresztes Városgazdálkodási és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított Támogatási Megállapodás aláírására.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés a Biharkeresztes, Bessenyei u. 42. szám alatti ingatlan eladásáról

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet jegyző úr készített. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Biharkeresztes, Bessenyei u. 42. szám alatt lévő ingatlan, illetve a mellette található 411 helyrajzi számú kivett beépítetlen ingatlan értékbecslése elkészült. A Bessenyei u. 42. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 8.400.000 forint, a 411 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 3.800.000 forint.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a két ingatlan értékesítése egyben történjen és nyilvános hirdetmény útján hirdesse meg a lakosság számára.

Dani Béla Péter polgármester: Egyet ért a bizottság javaslatával. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata szerint tárgyalja az előterjesztés. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes, belterület 410 és 411 helyrajzi számú ingatlant nyilvános hirdetmény útján.

Felhatalmazza a polgármestert a hirdetmény elkészíttetésére és közzétételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes, belterület 410 és 411 helyrajzi számú ingatlant nyilvános hirdetmény útján.

Felhatalmazza a polgármestert a hirdetmény elkészíttetésére és közzétételére.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, mondják el véleményüket.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat

vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei ingatlan hasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatásra

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés Karácsonyi díszkivilágítás megrendeléséről

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Ebben az évben is a város több lakos jelezte, hogy szeretné, ha a város villanyoszlopaira felkerülnének a karácsonyi fények. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, mondják el véleményüket.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Dani Béla Péter polgármester: Dani Béla Péter polgármester: Ebben az évben is a Revolution Technologies Zrt. fogja felhelyezni az oszlopokra a karácsonyi fényeket. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Revolution Technologies Zrt.-től az ünnepi díszkivilágítást az előterjesztés melléklete szerinti ajánlatának megfelelően nettó 1.403.900 forint értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a díszkivilágítás megrendeléséről.

Felélős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Revolution Technologies Zrt.-től az ünnepi díszkivilágítást az előterjesztés melléklete szerinti ajánlatának megfelelően nettó 1.403.900 forint értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a díszkivilágítás megrendeléséről.

Felélős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal

12. Előterjesztés TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2025-00021 szociális pályázat megvalósításáról döntés

Dani Béla Péter polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A pályázatból az önkormányzat a BESZI új épületét szeretné megvalósítani. Az ügyrendi és pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Vass Mária ügyrendi és pénzügyi bizottság ülésvezető elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2025-00021 azonosító számú pályázata megvalósítását támogatja.

Felélős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2025. (X. 22.) sz. határozata:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2025-00021 azonosító számú pályázata megvalósítását támogatja.

Felelős: Dani Béla Péter polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Dani Béla Péter polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Dani Béla Péter
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző